

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

343106

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....1129...../08/D	16 SET. 2008	573...../08	11.09.2008.....

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 6/3, a favore del Sig. RAGUSO ANTONIO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno DUEMILAOTTO, il giorno *Sedici* del mese di *Settembre*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che il Sig. **RAGUSO ANTONIO**, con nota raccomandata a.r. del 31/5/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data 4/6/2008, al n. 6267, produceva istanza di regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 6/3, occupato dal medesimo richiedente sin dal 1/1/1990;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato assegnato in "custodia" dal Comune di Ostuni, a seguito della Delibera di G.M. n. 642/89 del Comune di Ostuni al Sig. **RAGUSO ANTONIO**, utilmente collocato nella graduatoria di assegnazione alloggi e.r.p., previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa da parte del Comune.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplinano la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in

concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia,

sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 223/08/D del 13/3/2008;

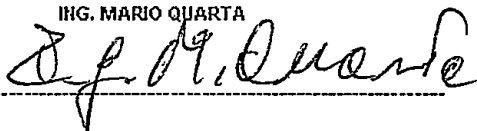
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **RAGUSO ANTONIO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Ostuni**, alla **Via M. Bovenzi n. 6/3**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

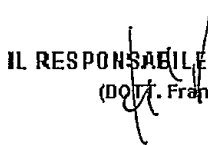
DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, al Sig. **RAGUSO ANTONIO**, nato a **Martina Franca (TA)** il **11/10/1951**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Ostuni** alla **Via M. Bovenzi n. 6/3**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 12 GIU. 2008

*Sig. Cannalire
M.P. 1000*

Tax 0831-597852

Prot. N. 7376

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

RAGUSO ANTONIO
VIA BOVENZI N. 6/3
72017 OSTUNI (BR)

Handwritten signature

Oggetto : L. R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L. R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20 -Domanda Regularizzazione Rapporto locativo.

In riferimento alla V.S. Domanda di Regularizzazione del Rapporto di locazione, pervenuta a questo Istituto con raccomandata a.r. del 31/5/2008 e registrata al Prot. n. 6267 del 4/6/2008, ai fini di completare la Istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a voler fornire a questo Istituto la documentazione di seguito specificata, entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla ricezione della presente, a mezzo raccomandata a.r., ovvero consegna c/o a mani, presso gli Uffici del Settore Inquilinato- Ufficio Regularizzazione Rapporto di Locazione, sito in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n.9.

Si richiede alla S.V. di inviare Certificato storico di residenza (Raguso Antonio), copia codici fiscali di tutto il nucleo familiare, nonché copia " dichiarazione dei redditi" 2007- riferito ai redditi dell'anno 2006 (Cud- 730 etc) di LISI Maria.

L'ufficio Regularizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì- Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Con la presente, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell' I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831.225710**.

Distinti Saluti

Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Handwritten signature

Mod. Lettera integrazione documentazione -Domanda Sanatoria L.R.Puglia n. 1/2005 art. 60-L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>12536</u>
Data	<u>10 SET. 2008</u>

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li **12 GIU. 2008**

Prot. N. 7396

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

**RAGUSO ANTONIO
VIA BOVENZI N. 6/3
72017 OSTUNI (BR)**

Oggetto : L. R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L. R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20 -Domanda Regularizzazione Rapporto locativo.

In riferimento alla V.S. Domanda di Regularizzazione del Rapporto di locazione, pervenuta a questo Istituto con raccomandata a.r. del 31/5/2008 e registrata al **Prot. n. 6267 del 4/6/2008**,

ai fini di completare la istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a voler fornire a questo Istituto la documentazione di seguito specificata, entro e non oltre **7 (sette)** giorni dalla ricezione della presente, a mezzo raccomandata a.r., ovvero consegna c/o a mani, presso gli Uffici del Settore Inquilinato- **Ufficio Regularizzazione Rapporto di Locazione**, sito in **Brindisi**, alla **Via G.B. Casimiro, n.9**.

Si richiede alla S.V. di inviare Certificato storico di residenza (Raguso Antonio), copia codici fiscali di tutto il nucleo familiare, nonché copia " dichiarazione dei redditi" 2007- riferito ai redditi dell'anno 2006 (Cud- 730 etc.) di LISI Maria.

L'ufficio Regularizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì- Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Con la presente, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell' I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al **nr. 0831.225710**.

Distinti Saluti

**Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**



Mod. Lettera Integrazione documentazione -Domanda Sanatoria L.R.Puglian. 1/2005 art. 60-L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li _____

Prot. N. _____

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

**RAGUSO ANTONIO
VIA BOVENZI N. 6/3
72017 OSTUNI (BR)**

Oggetto : L. R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L. R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20 -Domanda Regolarizzazione Rapporto locativo.

In riferimento alla V.S. Domanda di Regolarizzazione del Rapporto di locazione, pervenuta a questo Istituto con raccomandata a.r. del 31/5/2008 e registrata al **Prot. n. 6267 del 4/6/2008**, ai fini di completare la istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a voler fornire a questo Istituto la documentazione di seguito specificata, entro e non oltre 7 (**sette**) giorni dalla ricezione della presente, a mezzo raccomandata a.r., ovvero consegna c/o a mani, presso gli Uffici del Settore Inquilinato- **Ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione**, sito in **Brindisi**, alla **Via G.B. Casimiro, n.9**.

Si richiede alla S.V. di inviare Certificato storico di residenza (Raguso Antonio), copia codici fiscali di tutto il nucleo familiare, nonché copia " dichiarazione dei redditi" 2007- riferito ai redditi dell'anno 2006 (Cud- 730 etc.) di LISI Maria.

L'ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì- Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Con la presente, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell' I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al **nr. 0831.225710**.

Distinti Saluti

**Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**

Can/

Mod. Lettera Integrazione documentazione -Domanda Sanatoria L.R.Puglian. 1/2005 art. 60-L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20

Parte riservata all'Istituto		P. b. 1008 h	
Codice		Assegnatario Precedente	
Cognome e Nome			
Indirizzo	Via _____ Comune _____		
Prot. N.	6267	Data	04 GIU. 2008

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

[Handwritten signature]

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) RAGUSO (nome) ANTONIO

Nato/a a MARTINA FRANCA (TA) il 11.10.1951

Residente/i in OSTUNI via BOVENZI n. 6 Scala int
C.A.P. 72012 Telefono _____ Codice Fiscale RGSNTN 51.R71E 986H

LEONARDO (FIGLIO)
338-6135293

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007, per l'alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI alla via BOVENZI n. 6 piano _____ scala _____ interno _____, assegnato al sig./alla sig.ra RAGUSO ANTONIO attualmente residente in OSTUNI alla via BOVENZI n. 6 scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. _____;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal _____;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005.

[illegible]

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. Stato di Famiglia - Con Residenza in Via M. D'Arco nei n. 6
2. Fotocopia del Documento di Identità
3. Fotocopia Codice Fiscale
4. Copie documenti Reddito
- 5.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato.

IL/LA DICHIARANTE

Data _____

(firma per esteso e leggibile)

Dezioso Antonio

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____