

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 7776

li, 14 LUG. 2010

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

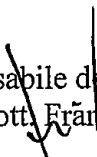
Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

Assegno n. 3200317108-01- non trasferibile – **UBI – Banca Carime-** di € 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **BIANCHINO FRANCESCO – Viale Arno n. 38/A/23 - BRINDISI.**

Assegno n. 3200317109-02- non trasferibile - **UBI – Banca Carime -** di € 87,72 (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009 - Sig. **BIANCHINO FRANCESCO – Viale Arno n. 38/A/23 - BRINDISI.**

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore
(Dott.  Franco Stasi)

Il sottoscritto Bianchino Francesco, nato a Brindisi il 12/02/1949, assegnatario di un alloggio di ERP [cod.utente: 111 01 080 45438/0] sito nel Comune di Brindisi..(Rione Perrino) al viale Arno 38 scala A,piano..... int.23 dichiara di essere debitore della somma di € 10.295,01(giusta notifica di questo IACP del 12/05/2009 Prot.4613,che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione) così determinata: € 10.295,01 importo dovuto per canoni arretrati decurtato di € 3.000,00=a seguito di adozione di determinazione n. 617/2009 D di questo IACP e ulteriore versamento in acconto di € ////////// e quindi per un importo definitivo pari a € 7.295,01 (oltre interessi pari a € 149,51) A tal fine il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di € 7.444,52= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a € 50,00 a decorrere dal 01/04/2010 per un totale di n.47rate ultima reata di € 5.094,52.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensile dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il / la sottoscritto/a si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di € 7.444,52= [Euro settemilaquattrocentoquarantaquattro/52] meglio dettagliata in:

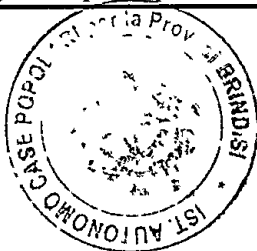
- 1)€ 7.295,01.=canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2009;
- 2)€ 149,51=quale importo dovuto per interessi.
- 3) in n°47 rate mensili di € 50,00 ultima rata di € 5.094,52.

L'assegnatario Francesco Bianchino

Identificato su esibizione di Carta d'identità N.AN 7657602 rilasciata dal Comune di Brindisi il 06/02/2007 scade il 06/02/2012 che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 06/07/2010

L'Istruttore amministrativo
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S,V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s,v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Piero Coppola.

Allegati:

- A)- Copia di comunicazione del
- B)- Copia di piano di rateizzazione:
- C)- Fotocopia di versamento

sul
C/C n. 203729

di Euro 212,08

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804542/0
BIANCHINO FRANCESCO
VIALE ARNO 38 A23
72100 - BRINDISI87/140 04 02-07-10 R1
0207 €*212,08*
VCYL 0207 €*1,10*
P 0098**Deposito Cauzionale 2008****Scadenza: 10-05-2008**

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 106,04

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804542/0
BIANCHINO FRANCESCO
VIALE ARNO 38 A23
72100 - BRINDISI87/140 04 02-07-10 R1
0206 €*106,04*
VCYL 0206 €*1,10*
P 0097**Canone Locazione Maggio/2008****Scadenza: 10-05-2008**

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

UBI Banca Carime

Società per Azioni. Sede Legale in Cosenza, Italia, IT. Capitale sociale interamente versato euro 1.468.208.505,92

6101 BRINDISI 02/07/10
pagherà a vista per questo assegno circolare euro

87.72

euro 10111ANTASETTE/72*
I.A.C.P. BRINDISI
all'ordine

01123456789

BANCA CARIME

ABI 03067.6 CAB 11249.0

N. 3200317109-02

0123456789 CENTINAIA

13200317109 3067112494

UBI Banca Carime

Società per Azioni. Sede Legale in Cosenza, Italia, IT. Capitale sociale interamente versato euro 1.468.208.505,92

6101 BRINDISI 02/07/10
pagherà a vista per questo assegno circolare euro

87.00

euro 10111ANTASETTE/00*
I.A.C.P. BRINDISI
all'ordine

01123456789

BANCA CARIME

ABI 03067.6 CAB 11249.0

N. 3200317108-01

0123456789 CENTINAIA

13200317109 3067112494

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **2 MAG. 2009**
Prot. N. **H613**
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.080.4542 0
BIANCHINO FRANCESCO
VIALE ARNO 38 A 23
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n. 1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art. 22 della Legge Regione Puglia n. 54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n. 5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 875 del 14/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIALE ARNO 38 A 23** e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/04/1990, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 10.033,76, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	212,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	106,04
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2008	€	8.869,27
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2008 al 30/04/2009	€	846,37
Totale (S.E. & O.)	€	10.033,76

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 10.033,76 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Maria Giaretta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Paolo Scasi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2837

Data 28/03/2008

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

111010804542 - 0
BIANCHINO FRANCESCO
VIALE ARNO, 38/A/23
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regolarizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regolarizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regolarizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regolarizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino

Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott. Franco Stasi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010804542 0 BIANCHINO FRANCESCO

VIALE ARNO

38 A 23

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Utilizzazione	Livello	Conservazione	Superficie
1989	390,96	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	83,93

Anno Dal Al	Anno Costruzione	Costo Base	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30% L.R. Puglia 3/96	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo	
1990	4/12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	0	0,00	0,00	95,46	859,14
1991	1/12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	4,199	4,00	0,00	99,47	1.193,64
1992	1/12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	9,119	8,70	0,00	104,17	1.250,04
1993	1/12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	13,619	13,00	0,00	108,46	1.301,52
1994	1/12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	17,19	16,41	0,00	111,87	1.342,44
1995	1/12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	20,44	19,51	0,00	114,97	1.379,64
1996	1/12	1989	390,96	0,99	386,08	32.403,92	94,51	25,67	24,26	35,63	154,40	1.852,80
1997	1/12	1989	390,96	0,98	382,18	32.076,61	93,55	29,34	27,44	36,30	157,30	1.887,60
1998	1/12	1989	390,96	0,97	378,28	31.749,30	101,86	29,02	29,56	39,42	170,84	2.050,08
1999	1/12	1989	390,96	0,96	374,38	31.421,99	100,81	30,675	30,92	39,52	171,25	2.055,00
2000	1/12	1989	390,96	0,95	370,48	31.094,67	99,76	32,25	32,17	39,58	171,51	2.058,12
2001	1/12	1989	390,96	0,94	366,58	30.767,36	98,71	34,5	34,05	39,83	172,59	2.071,08
2002	1/12	1989	390,96	0,93	276,33	23.192,42	74,40	37,5	27,90	30,69	133,00	1.596,00
2003	1/12	1989	390,96	0,92	273,35	22.943,04	73,60	40,05	29,48	30,92	134,01	1.608,12
2004	1/12	1989	390,96	0,91	270,38	22.693,65	72,80	43,125	31,39	31,26	135,46	1.625,52
2005	1/12	1989	390,96	0,9	267,41	22.444,27	72,00	45,825	32,99	31,50	136,50	1.638,00
2006	1/12	1989	390,96	0,89	264,44	22.194,89	71,20	47,925	34,12	31,60	136,93	1.643,16
2007	1/12	1989	390,96	0,88	261,47	21.945,51	70,40	50,325	35,43	31,75	137,59	1.651,08
2008	1/4	1989	390,96	0,87	258,50	21.696,13	63,28	52,35	33,12	28,92	125,32	501,28

€ 29.564,26

Totale al netto dell' abbattimento del 70% previsto per legge: € 8.869,28

Stamps

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

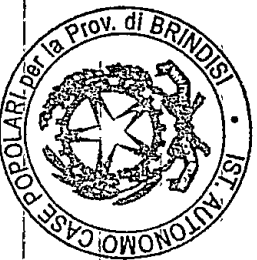
EP 0663/EP 0605 - Mod. 23 WP - MOD. 01304 (EX 064229) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



SP-Conto

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

19813126469

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P. Località

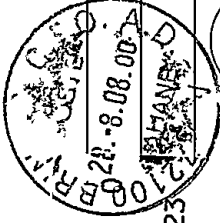
111010804542

BIANCHINO FRANCESCO

VIALE ARNO

72100 BRINDISI

38 A 23



Chiosso

28/8/08 Corallo

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata al sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0693EP 0605 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX VP4023) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

188312430840

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010804542 0

BIANCHINO FRANCESCO

VIALE ARNO

C.A.P. _____ L

38 A 23

72100 BRINDISI

Sponvellegio Chan

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

24M

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

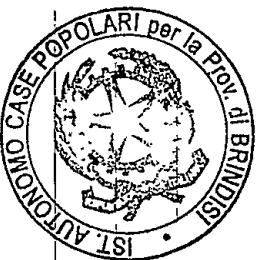
EP 00830EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 15642E) - SL (4) Ed. 0705



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



BRINDISI

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

189631228129

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010804542
BIANCHINO FRANCESCO
VIALE ARNO 38 / A / 23
72100 BRINDISI

Avv. Paolo M. di N. 2015109 Padova

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

