

344960



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

APECA 2017

VALIDO FINO AL

03/03/2027

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia
 Comune: Brindisi
 Indirizzo: via V. Locchi 8
 Piano: T scala A
 Interno: 2
 Coordinate GIS:

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1986-1991
 Superficie utile riscaldata (m²): 52
 Superficie utile raffrescata (m²): -
 Volume lordo riscaldato (m³): 233
 Volume lordo raffrescato (m³): -

Comune catastale:	Brindisi	Sezione:	Foglio:	28	Particella:	104
Subalterni:	da 2 a 2	da	a	da	a	
Altri subalterni:						

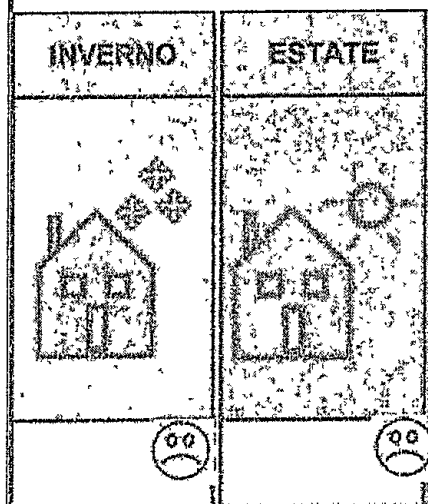
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. Acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

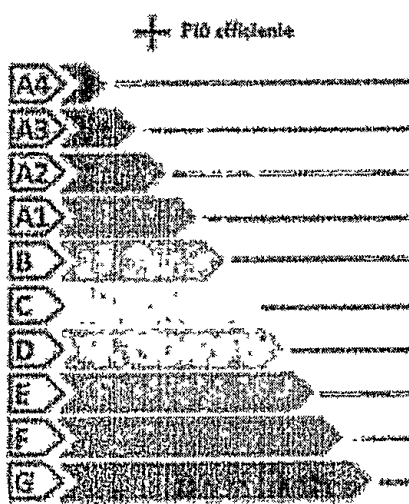
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale

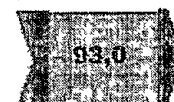

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA F
277,6

 kWh/m²anno

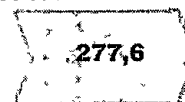
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080132931 0 MARINOSCI COSIMO

P.ZA BACHELET 9 H 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Non Specificato Del 12/06/2003 N. 160

In Locazione dal: 01/04/1982 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	22,00	10/01/2008			0,00	31		0,00
Gen	183,39	10/01/2008			183,39	31	3,55	0,55
Feb	183,39	10/02/2008			366,78	29	3,55	1,03
Mar	183,39	10/03/2008			550,17	31	3,55	1,65
Apr	183,39	10/04/2008			733,56	30	3,55	2,14
Mag	183,39	10/05/2008			916,95	31	3,55	2,76
Giu	183,39	10/06/2008			1.100,34	30	3,55	3,21
Lug	183,39	10/07/2008			1.283,73	31	3,55	3,87
Ago	183,39	10/08/2008			1.467,12	31	3,55	4,42
Set	183,39	10/09/2008			1.650,51	30	3,55	4,81
Ott	183,39	10/10/2008			1.833,90	31	3,55	5,52
Nov	183,39	10/11/2008			2.017,29	30	3,55	5,88
Dic	183,39	10/12/2008			2.200,68	21	3,55	4,49

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€2.222,68 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 2.222,68 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 40,33 =
Totale Debito Anno 2008	€ 2.263,01

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1985	370,38	0,00
Mora 1986	32,92	0,00
Mora 1987	3,87	0,00
Residuo 1987	30,99	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	903,34	0,00
Residuo 1989	572,44	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	326,14	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	373,47	0,00
MORA 1992 10,00%	117,22	0,00
Residuo 1992	1.172,18	0,00
MORA 1993 7,50%	90,58	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	1.207,71	0,00
MORA 1994 7,00%	86,27	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	1.232,46	0,00
MORA 1995 8,25%	18,09	0,00
Residuo 1995	219,27	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	511,53
MORA 1996 8,25%	138,70	0,00
Residuo 1996	1.681,23	0,00
MORA 1997 6,15%	17,54	0,00
Residuo 1997	285,22	0,00
MORA 1998 4,40%	81,57	0,00
Residuo 1998	1.853,86	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	142,61
MORA 1999	21,16	0,00
Residuo 1999	1.857,39	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	74,85	0,00
MORA 2000	35,16	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	1.860,40	0,00
Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	142,36	0,00
MORA 2001	33,19	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	1.865,84	0,00
MORA 2002	22,21	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	153,54	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	1.581,98	0,00
MORA 2003	18,35	0,00
COMPETENZE ANNO 2003	1.595,11	0,00
MORA 2004	16,60	0,00
COMPETENZE ANNO 2004	1.622,26	0,00
MORA 2005	16,82	0,00
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/	207,65	0,00
COMPETENZE ANNO 2005	1.644,80	0,00
MORA 2006	24,44	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/	346,40	0,00
COMPETENZE 2006	1.820,71	0,00
MORA 2007	41,47	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	519,31	0,00
COMPETENZE 2007	2.166,69	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	568,53	0,00



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (U.M.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	524 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 277,6
☒	Gas naturale	1262 Sm ³	
☐	GPL	Sm ³	
☐	Carbone	kg	
☐	Gasolio e Olio combustibile	kg	
☐	Biomasse solide	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 4,8
☐	Biomasse liquide	kg	
☐	Biomasse gassose	kg	
☐	Solare fotovoltaico	kWh	
☐	Solare termico	kWh	
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 56,2
☐	Teleriscaldamento	kWh	
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Risoluzione ponti termici	Si / No	2,9	C - EP _{gl,nren} = 179,2	C 172,1 kWh/m ² anno
R _{EN2}	Sostituzione infissi esterni	Si / No	1,3	F - EP _{gl,nren} = 443,6	
R _{EN3}		Si / No			
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080122927 0 APRUZZESE DOMENICO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA CALAMANDREI 2 G 5 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/04/1982 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	23,56	10/01/2008			0,00	31		0,00
Gen	196,34	10/01/2008			196,34	31	3,55	0,59
Feb	196,34	10/02/2008			392,68	29	3,55	1,10
Mar	196,34	10/03/2008			589,02	31	3,55	1,77
Apr	196,34	10/04/2008			785,36	30	3,55	2,29
Mag	196,34	10/05/2008			981,70	31	3,55	2,95
Giu	196,34	10/06/2008			1.178,04	30	3,55	3,43
Lug	196,34	10/07/2008			1.374,38	31	3,55	4,14
Ago	196,34	10/08/2008			1.570,72	31	3,55	4,73
Set	196,34	10/09/2008			1.767,06	30	3,55	5,15
Ott	196,34	10/10/2008			1.963,40	31	3,55	5,91
Nov	196,34	10/11/2008			2.159,74	30	3,55	6,30
Dic	196,34	10/12/2008			2.356,08	21	3,55	4,81

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€2.379,64 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 2.379,64 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 43,17 =
Totale Debito Anno 2008	€ 2.422,81

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1990	364,64	0,00
Interessi rateo 1990	126,27	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	645,72	0,00
MORA 1992 10,00%	60,65	0,00
Residuo 1992	606,54	0,00
MORA 1993 7,50%	44,84	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	597,89	0,00
MORA 1^ SEMESTRE 1994	3,46	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	516,46
MORA 1995 8,25%	17,43	0,00
Residuo 1995	211,28	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	1.487,00
COMPETENZE ANNO 2001	1.487,00	0,00
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	125,00	0,00
MORA 2002	1,47	0,00
INTERESSI DI RATEO 2002	8,84	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	1.242,70
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	2.305,24
COMPETENZE ANNO 2002	1.488,34	0,00
MORA 2003	0,00	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	1.500,69
COMPETENZE ANNO 2003	1.500,69	0,00
MORA 2004	0,21	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	1.526,27
COMPETENZE ANNO 2004	1.526,27	0,00
MORA 2005	15,82	0,00
COMPETENZE ANNO 2005	1.547,48	0,00
MORA 2006	26,10	0,00
COMPETENZE 2006	1.949,27	0,00
MORA 2007	44,39	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	53,89	0,00
COMPETENZE 2007	2.319,64	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	133,36	0,00
Totali	14.915,61	8.578,36
Totale Debito Anni Prec.	€ 6.337,25	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 6.337,25
Debito Anno 2008	€ 2.422,81
Totale Debito al 31/12/2008	€ 8.760,06



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 04/2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	233	m ³
S - Superficie disperdente	219	m ²
Rapporto S/V	0,94	
EP _{H,nd}	158,7	kWh/m ² -anno
A _{cool,est} /A _{sup,utila}	0,035	-
Y _{IE}	0,47	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ref}	EP _{net}
Climatizzazione invernale				Gas naturale		0,62	η_H	2,4	252,6
		-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η_C		
		-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				Gas naturale		0,64	η_W	2,4	25,0
Impianti combinati							η_{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico			Rad. Solare			η_{FV}	0,0	0,0
	2. Solare termico			Rad. Solare			η_{ST}	0,0	0,0
Ventilazione meccanica		-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione		-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080122925 0 SPINELLI GIUSEPPE

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA CALAMANDREI 2 G 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/04/1982 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

Totali	42.356,66	100,61
Totale Debito Anni Prec.	€ 42.256,05	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 42.256,05
Debito Anno 2008	€ 2.422,81
Totale Debito al 31/12/2008	€ 44.678,86



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia anche con l'eventuale ausilio degli ultimi incentivi statali per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici (esempio: Bonus Casa, ecc.) per intervenire anche sulle parti comuni dell'edificio per il miglioramento delle loro prestazioni energetiche o con eventuale impianto di pannelli fotovoltaici sulla copertura

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Angelo Marzia	
Indirizzo	Via Salvatore Rago 6	
E-mail	arch.angelomarzia@libero.it	
Telefono	3388257867	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Cosenza n. 1098	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente, fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	Il presente Attestato di Prestazione Energetica è stato redatto sulla scorta delle informazioni rese al sottoscritto dalla Arca Nord Salento.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☐ Si	☒ No
--	-----------------------------	--

SOFTWARE UTILIZZATO

DOCET, elaborato da ITC-CNR ed ENEA, utilizza un metodo semplificato secondo il DM 26 giugno 2015 (Linee guida nazionali per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici Allegato 1 par. 4.2.2 e 4.3) nel rispetto dei limiti di scostamento ivi previsti.	☒ Si	☐ No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☒ Si	☐ No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 03/03/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080122925 0 SPINELLI GIUSEPPE

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA CALAMANDREI 2 G 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/04/1982 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	23,56	10/01/2008			0,00	31		0,00
Gen	196,34	10/01/2008			196,34	31	3,55	0,59
Feb	196,34	10/02/2008			392,68	29	3,55	1,10
Mar	196,34	10/03/2008			589,02	31	3,55	1,77
Apr	196,34	10/04/2008			785,36	30	3,55	2,29
Mag	196,34	10/05/2008			981,70	31	3,55	2,95
Giu	196,34	10/06/2008			1.178,04	30	3,55	3,43
Lug	196,34	10/07/2008			1.374,38	31	3,55	4,14
Ago	196,34	10/08/2008			1.570,72	31	3,55	4,73
Set	196,34	10/09/2008			1.767,06	30	3,55	5,15
Ott	196,34	10/10/2008			1.963,40	31	3,55	5,91
Nov	196,34	10/11/2008			2.159,74	30	3,55	6,30
Dic	196,34	10/12/2008			2.356,08	21	3,55	4,81

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€2.379,64 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 2.379,64 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 43,17 =
Totale Debito Anno 2008	€ 2.422,81

	Addebito	Accreditato
Residuo 1985	95,52	0,00
Residuo 1986	325,37	0,00
Mora 1987	69,72	0,00
Residuo 1987	557,77	0,00
Mora 1988	16,45	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Residuo 1988	25,31	0,00
Interessi rateo 1988	109,85	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	1.041,46	0,00
Residuo 1989	548,84	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	1.215,93	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	1.009,70	0,00
MORA 1992 10,00%	125,49	0,00
Residuo 1992	1.254,95	0,00
MORA 1993 7,50%	96,97	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	1.292,99	0,00
MORA 1994 7,00%	83,13	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	1.187,54	0,00
MORA 1995 8,25%	42,33	0,00
Residuo 1995	513,11	0,00
MORA 1996 8,25%	148,49	0,00
Residuo 1996	1.799,94	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	100,61
MORA 1997 6,15%	112,68	0,00
Residuo 1997	1.832,19	0,00
MORA 1998 4,40%	87,25	0,00
Residuo 1998	1.982,93	0,00
MORA 1999	22,65	0,00
Residuo 1999	1.986,72	0,00
Int.su Residui 1999-Periodo 1/1-31/12/00	80,06	0,00
MORA 2000	28,02	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	1.488,01	0,00
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	133,05	0,00
MORA 2001	26,45	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	1.487,00	0,00
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	7.609,71	0,00
MORA 2002	23,78	0,00
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	136,44	0,00
INTERESSI DI RATEO 2002	817,49	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	1.694,12	0,00
MORA 2003	19,64	0,00
COMPETENZE ANNO 2003	1.707,70	0,00
MORA 2004	17,77	0,00
COMPETENZE ANNO 2004	1.736,79	0,00
MORA 2005	18,00	0,00
INT.Su Residui 99-2004 Periodo 1/1/99-31/12/	202,00	0,00
COMPETENZE ANNO 2005	1.761,03	0,00
MORA 2006	26,17	0,00
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/	341,60	0,00
COMPETENZE 2006	1.949,27	0,00
MORA 2007	44,39	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/0	517,89	0,00
COMPETENZE 2007	2.319,64	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/0	572,62	0,00



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero : edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti : raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati : la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080122919 0 LEO COSIMO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA CALAMANDREI 5 F 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/04/1982 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 12.262,27
Debito Anno 2008	€ 0,08
Totale Debito al 31/12/2008	€ 12.262,35



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PE-1/2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

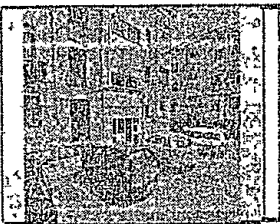
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia
Comune: Brindisi
Indirizzo: via V. Locchi 8
Piano: T scala A
Interno: 2
Coordinate GIS:

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1986-1991
Superficie utile riscaldata (m²): 52
Superficie utile raffrescata (m²): -
Volume lordo riscaldato (m³): 233
Volume lordo raffrescato (m³): -

Comune catastale	Brindisi	Sezione	Foglio	28	Particella	104
Subalterni	da 1 a 2	da 1 a 2	da 1 a 2	da 1 a 2	da 1 a 2	da 1 a 2
Altri subalterni						

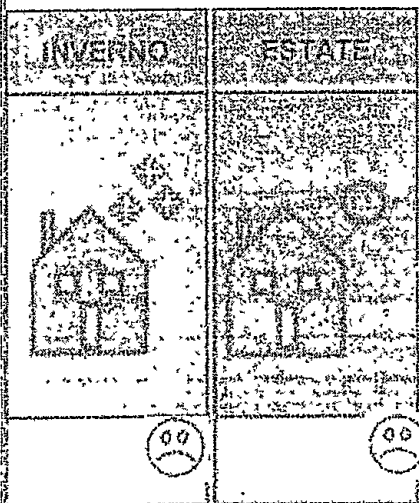
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. Acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

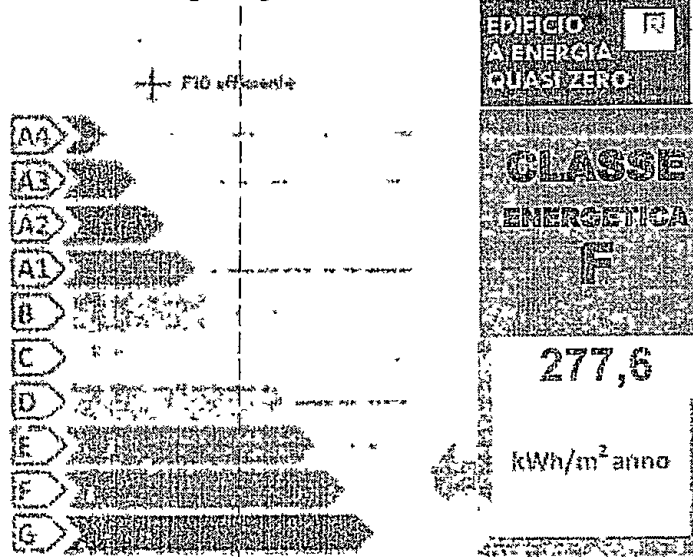
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

93.0

Se esistenti:

277.6



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Ministero dell'Interno

APE 04/2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (U.M.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	524	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 277,6
☒ Gas naturale	1262	Sm ³	
☐ GPL		Sm ³	
☐ Carbone		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 4,8
☐ Gasolio e Olio combustibile		kg	
☐ Biomasse solide		kg	
☐ Biomasse liquide		kg	
☐ Biomasse gassose		kg	
☐ Solare fotovoltaico		kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 56,2
☐ Solare termico		kWh	
☐ Eolico		kWh	
☐ Teleriscaldamento		kWh	
☐ Teleraffrescamento		kWh	
☐ Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Risoluzione ponti termici	SI / No	2,9	C - EP _{gl,nren} = 179,2	C 172,1 kWh/m ² anno
REN2	Sostituzione infissi esterni	SI / No	1,3	F - EP _{gl,nren} = 443,6	
REN3		SI / No			
REN4					
REN5					
REN6					