

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 9044

li, 24/10/2014

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 6065267562-03-** non trasferibile – **Monte dei Paschi di Siena-** di € 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **LUGGERI Salvatore – Piazza Botticelli n. 8/B/2 – BRINDISI.**

Assegno n. 6065267561-02- non trasferibile – **Monte dei Paschi di Siena -** di € 87,72 (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **LUGGERI Salvatore – Piazza Botticelli n. 8/B/2 – BRINDISI..**

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. **Cosimo Cannalire**

Il Responsabile del Settore
Geom. **Vittorio Serinelli**

REGISTRAZIONE PROTOCOLLO:	0009044 24-10-2014	PARTENZA
OGGETTO:	Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratto di locazione, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/1/2005 art. 60 e s.m.i.- Sig. Luggeri Salvatore- Brindisi	
MITTENTE/DESTINATARI:	CA: Morra Michele	
UFFICIO:	Cannalire Cosimo	
CLASSIFICAZIONE:		

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 97,94

CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
651011020151/3
LUGGERI SALVATORE
P.ZA BOTTICELLI 8 B2
72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2014

P 8 87/106 03 28-07-14 P 0020
VCYL 0049 €97,94*
C/C 000000203729 €1,30*
DEM

Scadenza: 10-08-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 48,97

CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
651011020151/3
LUGGERI SALVATORE
P.ZA BOTTICELLI 8 B2
72011 - BRINDISI

Canone Locazione Agosto/2014

Scadenza: 10-08-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Accredito BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 97,94

TD 896 CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000168871408085

Eseguito da:
LUGGERI SALVATORE
P.ZA BOTTICELLI 8 B2
72011 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente



1800000168871408085120000002037291000000097943896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

<000000168871408085> 00000097+94> 000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Accredito BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 48,97

TD 896 CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

Eseguito da:
LUGGERI SALVATORE
P.ZA BOTTICELLI 8 B2
72011 - BRINDISI
Canone Locazione Agosto/2014

000000168871408388

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente



180000016887140838812000000203729100000048973896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

<000000168871408388> 00000048+97> 000000203729< 896>

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto Luigi Lelutou nato a Brindisi ()
il 17.11.1975 residente in BR ()
Via/Piazza Belfiore, -N 9/10/2 ;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- ☒ Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW 9,3 installata nell'anno 2007 (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- ☒ Mediante caldaia autonoma;
- Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno.....e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 29/08/2014

FIRMA DEL DICHIARANTE

Angelo Gerace CONIUGE

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. Angelo Gerace identificato su esibizione di C.I. Lelutou rilasciata da 29/8/2014, è stata resa in mia presenza.
Brindisi, li

IL Funzionario



≤ 35 KW

per IMPIANTO TERMICO di POTENZA INFERIORE A 35 KW

IL RAPPORTO DI CONTROLLO deve essere compilato dall'operatore e consegnato
in copia al RESPONSABILE dell'IMPIANTO, che ne deve confermare ricevuta per presa visione.

Impianto termico sito nel comune di: BUNDA	Prov: BN	Via/Piazza ROTTICELLI	n° 8	C.A.P. 7200
Responsabile dell'impianto: LUIGI SALVATORE		Tel.		Indirizzo

In qualità di: ☒ PROPRIETARIO ☐ OCCUPANTE ☐ TERZO RESPONSABILE

A. IDENTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO		Costruttore Ecoflam	
MODELLO: DSH 100 LS	Marcatura efficienza energetica (DPR 660/95)	Matricola	Anno di costruzione
Potenza termica utile nominale (KW) 7	CALDAIA TIPO (1) ☒ B ☐ Tiraggio NATURALE ☒ Tiraggio FORZATO	COMBUSTIBILE ☒ GAS DI RETE ☐ GASOLIO ☐ G.P.L. ☐ KEROSENE	Data installazione 01/02/16
B. DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CORREDO		F. CONTROLLO DELL'APPARECCHIO	
- dichiarazione di conformità dell'impianto..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- ugelli del bruciatore principale piloti..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- libretto di impianto..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- (se esiste) puliti..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- libretto uso e manutenzione..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- dispositivo rompitiraggio - antirvento privo di tracce di deterioramento, ossidazione e/o corrosione..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
C. ESAME VISIVO DEL LOCALE D'INSTALLAZIONE		- scambiatore lato fumi pulito..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- idoneità del locale di installazione?..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- accensione e funzionamento regolari..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- adeguate dimensioni delle aperture..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- dispositivi di comando e regolazione funzionanti regolarmente..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- apertura di ventilazione libere da ostruzioni..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- assenza di perdite e ossidazioni dai/sui raccordi..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
D. ESAME VISIVO DEI CANALI DA FUMO		- valvola di sicurezza contro la sovrappressione a scarico libero..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- pendenza corretta..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- vaso di espansione carico..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- sezioni corrette..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- dispositivi di sicurezza non manomessi né cortocircuitati..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- curve corrette..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- organi soggetti a sollecitazioni termiche integri e senza segni di usura e/o deformazione..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- lunghezza corretta..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- circuito aria pulito e libero da qualsiasi impedimento..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
- buono stato di conservazione..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- guarnizione di accoppiamento al generatore integra..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)	
E. CONTROLLO EVAQUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE		G. CONTROLLO DELL'IMPIANTO	
- scarico in cambio singolo..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		N = Negativo P = Positivo N.A. = Non Applicabile	
- scarico in canna fumaria collettiva ramificata..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- controllo assenza fughe di gas..... ☒ P ☐ N ☐ N.A.	
- scarico a parete..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)		- verifica visiva coibentazione..... ☒ P ☐ N ☐ N.A.	
Per apparecchio a tiraggio naturale:		- verifica efficienza evacuazioni fumi..... ☒ P ☐ N ☐ N.A.	
- non esistono riflussi dei fumi nel locale..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)			
Per apparecchio a tiraggio forzato:			
- assenza di perdite nei condotti di scarico..... ☒ SI ☐ NO ☐ NC (2)			

H. CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE		EFFETTUATO		NON EFFETTUATO ☒			
Temper. Fumi (°C)	Temper. Ambiente (°C)	O ₂ (%)	CO ₂ (%)	Bacharach(n.)	CO (ppm)	Rendimento di combustione (%)	Tiraggio (Pa) (4)

OSSERVAZIONI (5) (8):

RACCOMANDAZIONI (6) (8) (in attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione)

In mancanza di prescrizioni esplicite il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio e usato normalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

AI FINI DELLA SICUREZZA L'IMPIANTO PUO' FUNZIONARE ☒ SI ☐ NOPRESCRIZIONI (7) (8) (in attesa di questi interventi l'impianto **NON PUO'** essere messo in funzione)

IL TECNICO DECLINA ALTRESI' OGNI RESPONSABILITA' PER SINISTRI CON DANNI A PERSONE, ANIMALI O COSE DERIVANTI DA MANOMISSIONE DELL'IMPIANTO O DELL'APPARECCHIO DA PARTE DI TERZI, OVVERO DA CARENZE DI MANUTENZIONE SUCCESSIVA. IN PRESENZA DI CARENZE RISCOSE E NON ELIMINATE, IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO SI IMPEGNA, ENTRO BREVE TEMPO A PROVVEDERE ALLA LORO RISOLUZIONE DANDONE NOTIZIA ALL'OPERATORE INCARICATO

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO:

NOME E COGNOME LUIGI SALVATORE	RAZIONE SOCIALE TECHNOS	Indirizzo Sede Legale: Viale Commenda, 85 - Tel/Fax: 0831.508437	
Telefono	Estremi del documento di qualifica R.E.A. - n. 139784	ORARIO DI ARRIVO PRESSO L'IMPIANTO:	ORARIO DI PARTENZA DALL'IMPIANTO:

TECHNOS
TIMBRO E FIRMA DELL'OPERATORE
di DOMENICO DI TOTERO
Viale Commenda, 85 - 72100 Brindisi
Tel. 0831.508437 P.I. 02328310749

FIRMA DEL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

LUIGI SALVATORE

TECHNOS
TIMBRO MANUTENZIONE
di DOMENICO DI TOTERO
Viale Commenda, 85 - 72100 Brindisi
Tel. 0831.508437 P.I. 02328310749



Energeko
Gas Italia
s.r.l.



COMUNE DI BRINDISI

Operazione Caldosano

CONTROLLO MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

(Legge 10/91 - DPR 412/93 - DPR 551/99 - D.Lgs 192/05)

Mod. Cal. 07 Rev. B

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



SINCERT

N. AVVISO ☐ ☐ ☐ ☒ 7

SCHEDA DI VERIFICA IMPIANTO

ALLEGATO G - RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER IMPIANTO TERMICO DI POTENZA INFERIORE A 35 kW

IL RAPPORTO DI CONTROLLO DEVE ESSERE COMPILATO DALL'OPERATORE INCARICATO E CONSEGNATO IN COPIA AL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO CHE NE DEVE CONFERMARE RICEVUTA PER PRESA VISIONE

Responsabile dell'impianto In qualità di ☐ proprietario ☐ occupante

Impianto termico sito nel comune di BRINDISI Via/Piazza

n° piano scala Interno Tel.

A) IDENTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO:

Costruttore Modello

Marcatura efficienza energetica (decreto del Presidente della Repubblica 15 novembre 1996, n. 660)

Matricola Anno di costruzione ☒ riscaldamento ☒ acqua calda sanitaria

Pot. term. nom. utile (kW) Caldaia tipo: ☐ B ☒ C Tiraggio: ☐ naturale ☒ forzato

Combustibile: ☒ Gas di rete ☐ GPL ☐ Gasolio ☐ Kerosene ☐ Altri

Data di installazione Data del Controllo Locale di installazione: ☒ Interno ☐ esterno ☐ vano tecnico

B) DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CORREDO

	SI	NO	N.C. (2)
• Dichiarazione di conformità dell'impianto	☒	☐	☐
• Libretto di impianto	☒	☐	☐
• Libretto d'uso e manutenzione	☒	☐	☐

C) ESAME VISIVO DEL LOCALE DI INSTALLAZIONE

	SI	NO	ES (3)
• Idoneità del locale di installazione	☒	☐	☐
• Adeguate dimensioni delle aperture di ventilazione	☒	☐	☐
• Aperture di ventilazione libere da ostruzioni	☒	☐	☐

D) ESAME VISIVO DEI CANALI DA FUMO

	SI	NO	N.C.
• Pendenza corretta	☒	☐	☐
• Sezioni corrette	☒	☐	☐
• Curve corrette	☒	☐	☐
• Lunghezza corretta	☒	☐	☐
• Buono stato di conservazione	☒	☐	☐

E) CONTROLLO EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

	SI	NO	N.C.
• Scarico in camino singolo	☐	☒	☐
• Scarico in canna fumaria collettiva ramificata	☐	☐	☐
• Scarico a parete	☐	☐	☐
• Per apparecchio a tiraggio naturale: non esistono reflussi di fumi nel locale	☐	☐	☐
• Per apparecchio a tiraggio forzato: assenza di perdite dai condotti di scarico	☒	☐	☐

Osservazioni

Raccomandazioni (In attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione):

In mancanza di prescrizioni esplicite, il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

PER QUANTO ATTIENE LA PRESENTE VERIFICA l'impianto ai fini della sicurezza può funzionare ☐ SI ☐ NO

Prescrizioni: (In attesa di questi interventi l'impianto NON può essere messo in funzione)

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissione dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

Per il controllo effettuato sull'impianto in data odierna l'utente dovrà versare la somma a seguito riportata:

COSTO VERIFICA PER PN <35 kW € 110,00	VERSAMENTO ESEGUITO ☐ SI ☐ NO	DATA	TOTALE COSTO VERIFICA
--	--	------------	--------------------------------

Ragione Sociale **ENERGEKO GAS ITALIA s.r.l.**

E' presente alla verifica

Firma degli operatori

in qualità di:

Estremi del documento di identità

Data

Firma per presa visione

INTESTATARIO CONTRATTO GAS

COGNOME <u>La Gatta</u>	NOME <u>F. Rossi</u>
NATO/A A	IL
RESIDENTE IN	C.A.P.
VIA	N.
P.d.R.	NUMERO CLIENTE*
CODICE FISCALE	N. TELEFONO

*VEDI BOLLETTA/FATTURA DEL FORNITORE DI ENERGIA

UTILIZZATORE IMPIANTO TERMICO

COGNOME <u>La Gatta</u>	NOME <u>S. Rossi</u>
NATO/A A	IL <u>12/11/75</u>
RESIDENTE IN	C.A.P. <u>1.10</u>
VIA <u>STELLA</u>	N. <u>8</u>
CODICE FISCALE	N. TELEFONO

MANCATO VERSAMENTO

Come previsto dall'art. 15 del regolamento emesso dal Comune di Brindisi relativo all'esecuzione dei controlli sugli impianti termici e sulle modalità di pagamento dei relativi oneri, Ella doveva procedere al versamento della somma di € 110,00 in favore della Energeko Gas Italia s.r.l., sul c/c n. 49910078. Non avendo Ella provveduto al pagamento della verifica, la si invita a provvedere entro 7 giorni dalla data della presente.

Trascorso detto periodo senza che da parte Sua si sia provveduto al versamento di quanto dovuto, agiremo per le vie legali.

Ricordiamo inoltre che, come previsto dal suddetto regolamento, in caso di ritardato pagamento ai sopraindicati sette giorni, verrà applicata un'indennità di mora del 6% sull'importo da pagare; qualora il ritardo sia superiore a 30 giorni dalla scadenza indicata per il pagamento, oltre all'indennità di mora potrà essere richiesto un ulteriore interesse.

FIRMA

Con la presente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), vengono fornite le seguenti informazioni:

- I dati forniti verranno trattati per l'esecuzione e le finalità previste per le attività connesse all'autocertificazione degli impianti termici individuali. Il trattamento degli stessi sarà effettuato nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato;
- Il loro trattamento sarà garantito ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 196/2003;
- Il trattamento sarà effettuato manualmente e/o in forma automatizzata a seconda delle esigenze di volta in volta riscontrate;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio e senza il consenso di cui al successivo punto 1 non sarà possibile dare corso alla autocertificazione;
- I dati personali potranno essere comunicati a tutti gli altri soggetti competenti per lo svolgimento, anche in parte, di attività inerenti l'incarico;
- I dati personali potranno essere comunicati a terzi al fine di segnalazioni per ricerca di personale, indagini di mercato, socio-economiche e statistiche. Il consenso a tali forme di trattamento (punto 2) non è strettamente necessario per la copertura e l'esercizio dei profili ricercati;
- In relazione al trattamento dei dati personali, è possibile esercitare, anche a mezzo delega o procura a persona fisica, o associazione, i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs 196/2003, di cui l'interessato dichiara di essere a conoscenza;
- Il Titolare del Trattamento dei dati è Energeko Gas Italia s.r.l. con sede in Brindisi.

Il Responsabile del Trattamento è la Sig.ra Rossella Zaccaria, quale Responsabile del Trattamento delle informazioni ai fini dell'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al D.Lgs 196/2003.

Il sottoscritto, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 dichiara l'autenticità di quanto riportato nella presente autodichiarazione. Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere consapevole che il non completo inoltro, nei tempi e nei modi richiesti da Energeko Gas Italia s.r.l. della documentazione comprovante l'avvenuta effettuazione della consegna della autocertificazione relativa all'impianto termico, comporterà l'esclusione dalla stessa.

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Il sottoscritto, in relazione all'informativa di cui sopra, ricevuta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche:

PUNTO 1 - presta il proprio CONSENSO, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, al trattamento dei propri dati personali, ivi espressamente compresi i dati sensibili, con le modalità sopra indicate.

Firma obbligatoria ai fini dell'autocertificazione.

FIRMA

PUNTO 2 - presta il proprio CONSENSO alla comunicazione dei dati personali a terzi per indagini di mercato, socio-economiche e statistiche interne alla Società.

Firma facoltativa ai fini dell'autocertificazione.

FIRMA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. PROTOCOLLO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651011020151	3 LUGGERI SALVATORE	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	8	B	2

SCHEDA TECNICA:

651011020151

Indirizzo:	P.ZA BOTTICELLI 8 T B 2
Cap - Città:	72011 - BRINDISI
Data Costruzione:	01/12/1964
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,95
Ubicazione:	0,9
Livello Piano:	0,9
Conservazione:	1
Superficie:	67,17
Vani:	5,5
Partita:	7880
Foglio:	27
Particella:	81
Sub:	11
Categoria:	A4
Classe:	1
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	651
Comune 1:	01
Lotto:	102
Prog.1:	0151
Piano di Vendita:	

Stampa richiesta da: iacp del: 31/07/2014 08:02:04

SCALA B. PIANO T. INT. 11 PALAZZINA / LOTTO O CANT. 1

Partita	Fig.	Part.	Sub.	Via	Cir.	P.	Sc.	Int.	Cat.	Cl.	V.C.	Sup.	R. Censale
7880	27	81	11	PZZA BOTTICELLI	7	T	B	11	A/3	1	55		1826

ACCERTATO
CENSITO

- Superficie utile
Alloggio:
- Oltre 170 mq. mq. x 1.00 = mq.
 - da 46 a 70 " mq. 60.61 x 1.10 = mq. 66.67
 - Infer. a 46 " mq. x 1.20 = mq.
 - Box singolo mq. x 0.50 = mq.
 - Box comune mq. x 0.20 = mq.
 - Balconi mq. 2.00 x 0.25 = mq. 0.50
 - Terrazze mq. x 0.25 = mq.
 - Cantine mq. x 0.25 = mq.
 - Orto privato mq. x 0.15 = mq.

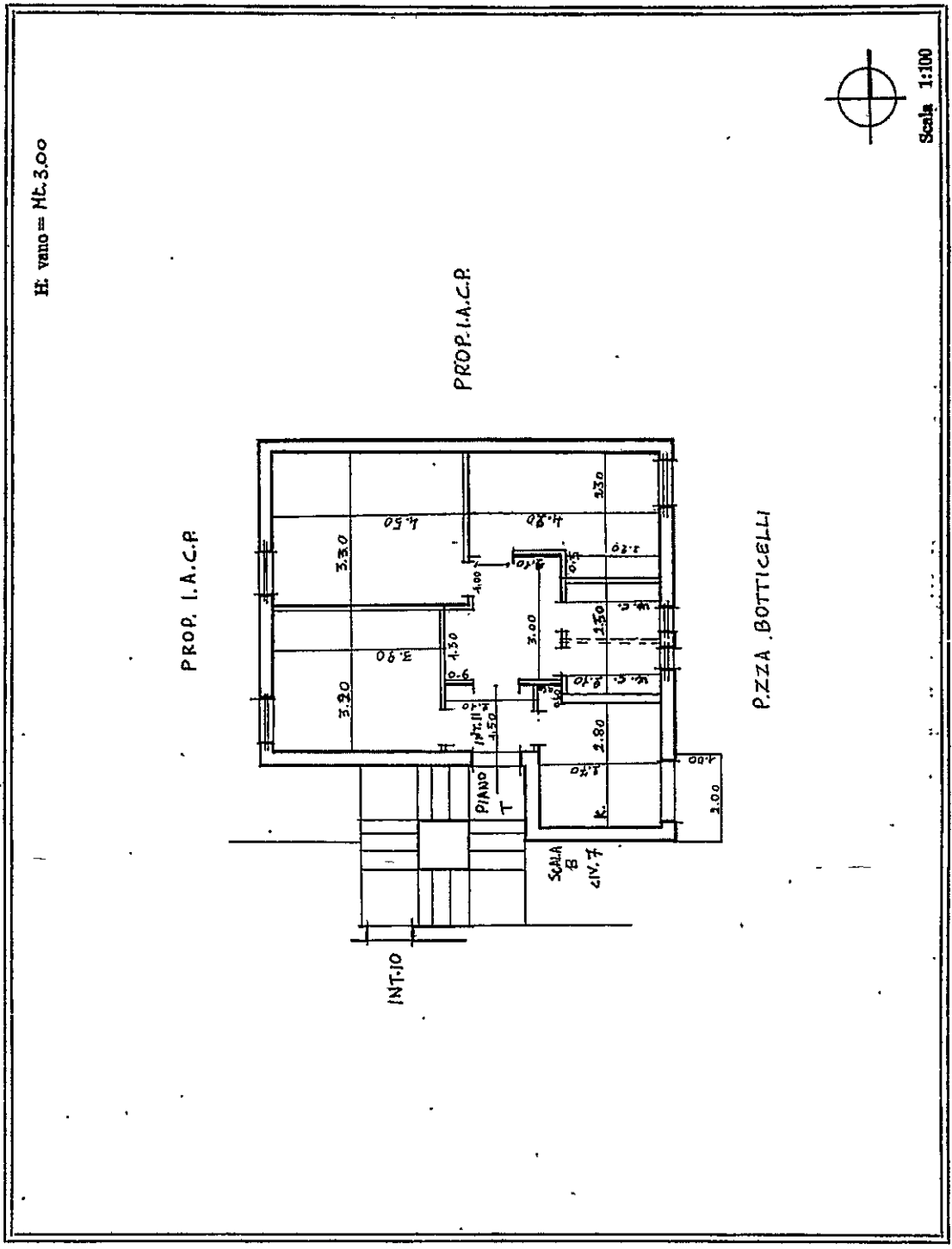
- Totale sup. convenzionale mq. 67.17
- PIANO 0.90
- Demografia 0.95
- Ubicazione 1.00
- Vetustà 0.82
- Conservazione 1.00

ANNOTAZIONI

DEMOLIZIONE TRAMEZZO
N. 1 PORTA CHIUSA

Data 9-6-87
Firma e timbro
[Signature]

N.B. - Le piante redatte in scala 1:100 devono essere quotate e riportare il vano scala con l'indicazione della rampa che porta al piano dell'alloggio o del vano cantina o altro vano (Box) o orto ecc.



AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

Brindisi 22/7/2014
Prot. N. 6275
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651.01.102.0151 3
LUGGERI SALVATORE
P.ZA BOTTICELLI 8 B 2
72011 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 423 del 07/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA BOTTICELLI 8 B 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 17/04/2009.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 146,91, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	97,94
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	48,97
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/06/2012	€	0,00
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/07/2012 al 31/07/2014	€	0,00
Totale (S.E. & O.)		€ 146,91

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 146,91 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell'ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

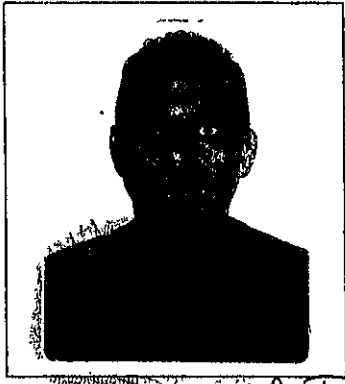
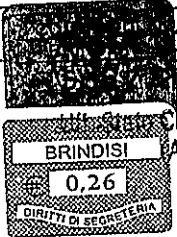
Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

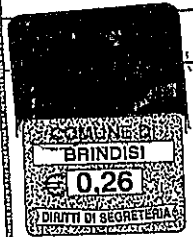
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Ca

Cognome.....LUGGERI.....
 Nome.....SALVATORE.....
 nato il.....17/11/1975.....
 (atto n.....P.....S.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....PIAZZA SANDRO BOTTICELLI 8.....
 Stato civile.....
 Professione.....IN ATTESA DI OCCUPAZIONE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1.75.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CERVONI.....
 Segni particolari.....

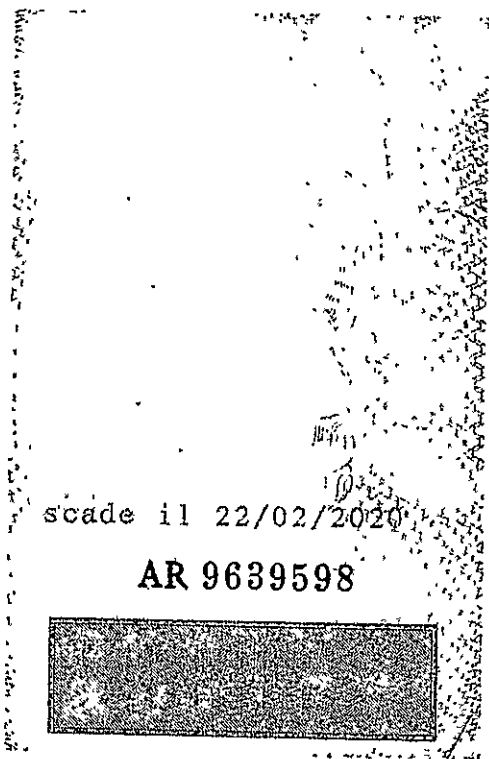
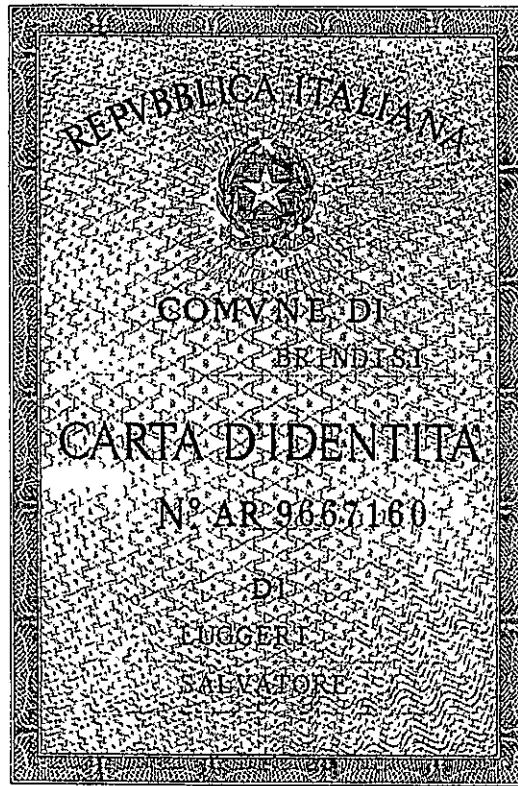

 Firma del titolare.....Luggeri Salvatore.....
 BRINDISI 05/10/2011
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 RUTTORE AMM.VO
 Civile Anagrafe Delegato
 Adele RANOSI

 BRINDISI
 0,26
 DIRITTI DI SEGRETERIA

Cognome.....GENTILE.....
 Nome.....ANGELA.....
 nato il.....30/12/1977.....
 (atto n.....2.....P.I.....S.A.....)
 a.....CASTELLANA GROTTE (NA).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....PIAZZA SANDRO BOTTICELLI 8.....
 Stato civile.....
 Professione.....IN ATTESA DI OCCUPAZIONE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1.60.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....Angela Gentile.....
 BRINDISI 22/02/2010
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 RUTTORE AMM.VO
 Civile Anagrafe Delegato
 Adele RANOSI

 BRINDISI
 0,26
 DIRITTI DI SEGRETERIA



IP.ZS. SPA - OFFICINA CV - ROMA



IP.ZS. SPA - OFFICINA CV - ROMA



I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. 2957
Data 21 MAR. 2014



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE CASA - PATRIMONIO

*k Penalew
2. Ferrelli*

Prot. Gen. 21354 Prot. Int. _____

Ufficio: Casa

ORDINANZA DI DECADENZA

Ai sensi dell'art. 19 Legge Regionale del 20 dicembre 1984 n. 54

Il sottoscritto *Dott. Arch. Valerio COSTANTINO*, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio – Casa del Comune di Brindisi;

Premesso che il sig. **LUGGERI FRANCESCO**, nato a **BRINDISI** il **17/06/1978**, risulta essere assegnataria in locazione semplice dell'alloggio comunale sito in Brindisi **Piazza Botticelli n. 8/B/2**;

Considerato che a seguito di accertamenti eseguiti, è stato riscontrato che il suddetto sig. **LUGGERI FRANCESCO** ha ceduto l'alloggio a suo tempo assegnatogli, risiedendo in **BRINDISI**, alla **Via Dittatore Silla n. 20**;

Atteso che il Comune di Brindisi ha contestato al citato assegnatario il fatto di cui sopra con lettera raccomandata a.r. del **19/03/2013**, prot. n. **16564/599**, dandone contemporanea notizia all'Ente Gestore, così come disposto dalle vigenti disposizioni di legge;

Rilevato che lo stesso non ha fornito nel termine di legge intimato alcuna deduzione o documento giustificativo in merito;

Visto l'art.19 della Legge Regionale del 20 dicembre 1984, n. 54 e s.m.i.;

DISPONE

la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio comunale sito in Brindisi, **Piazza Botticelli n. 8/B/2**, nei confronti del sig. **LUGGERI FRANCESCO**, nato a Brindisi il **17/06/1978** e residente in **BRINDISI** alla via **Dittatore Silla n. 20**, con conseguente risoluzione di diritto del contratto e cessazione di ogni suo effetto dalla data di notifica del presente atto.

Il presente provvedimento ha carattere definitivo e costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi illegittimamente l'alloggio e non è soggetto a graduazioni e/o proroghe.

Brindisi, li 17.03.2014

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____, in Brindisi.

Io sottoscritto messo dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a _____ consegnandola nelle mani di _____ che ha sottoscritto in segno di ricevuta.

IL RICEVENTE

**TIMBRO
UFFICIO**

IL NOTIFICATORE



ENEL Distribuzione S.p.A.
Casella Postale 1100 - 85100 Potenza

Il suo numero cliente è **749 619 686**

CODICE FISCALE: LGGSVT75517B180E

TASSA PAGATA FATTURE CONVENZIONE NAZIONALE DEL 1/3/2001



Salvatore Luggeri
Pza Botticelli S. 8 R 2
72100 Brindisi

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
SEDE LEGALE VIA OMBRONE, 2 - 00198 ROMA
REG. IMPRESE DI ROMA, C.F. e P.I. 05779711000 - R.E.A. 922436
CAPITALE SOCIALE Euro 6.119.200.000 I.V.

Bolletta per la fornitura di energia elettrica

Bimestre dicembre 2001 - gennaio 2002

Le stiamo fornendo energia in
Pza Botticelli S. 8 R 2
72100 Brindisi

per usi domestici
per abitazione di residenza
con tariffa D2
con potenza contrattualmente
impegnata di 3 kW (chilowatt)
e potenza disponibile
di 3,3 kW (chilowatt)

Abbiamo calcolato questa bolletta
tenendo conto dei suoi consumi
abituali. Quindi consideriamo che il
22/01/2002 il suo contatore abbia
segnato **10677** scatti.

Dall'altra parte del foglio troverà il
dettaglio delle letture, del consumo
calcolato e dei prezzi applicati.

**Il totale da pagare
entro il 11/02/2002
è di euro:**

19,63

(lire 38.000)

In allegato trova il bollettino per il
pagamento.

CONTI CORRENTI POSTALI - Servizio di Versamento - Banco di Sicilia



sul
C/C n. **6700** di Euro **19,63**

Intestato a:

ENEL DISTRIBUZIONE

DIREZIONE DISTRIBUZIONE - PUGLIA - BASILICATA

Eseguito da Salvatore Luggeri
Pza Botticelli S. 8 R 2
72100 Brindisi

scadenza **11/02/2002**

Numero cliente **749 619 686**

Fattura del **22/01/2002**
K. **159**

Numero **740150960435247**

Em. cont. **01-2002**

Zona **DP1A**

Em/gruppo **04/44A**

Es/Ut./E. Pag. **11/0/0000000**

Lotto/Pass. **63/012**

Codice U **4(1)**

SE2.05 08-FEB-2002 R1

BRINDISI SUCC.6 087/143

0119 € *****19,63

VCY 0087 € *****0,77

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Pagamento della bolletta
per la fornitura di energia elettrica

Bimestre
dicembre 2001 - gennaio 2002

Le sue bollette precedenti
ci risultano pagate. Grazie

PRONTOENEL

Per quanto riguarda il contratto, la
bolletta, le informazioni e i reclami
telefonati al numero verde **800-900800**,
attivo 24 ore su 24.

GUASTI

Per segnalare un guasto telefonati al
numero verde **800-900800**, attivo 24
ore su 24.

ore, guardi anche l'altra parte del foglio →

Codice **Nominativo**
651011020151 2 LUGGERI FRANCESCO

Città **Indirizzo** **N.** **Sc.** **Int.**
BRINDISI P.ZA BOTTICELLI 8 B 2

Estratto Conto 2011

651011020151 2 **LUGGERI FRANCESCO**
P.ZA BOTTICELLI 8 B 2 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 18/07/2006 N. 734
In Locazione dal: 12/02/2002 Al:

Competenze Anno 2011						Situazione Anni Precedenti			
Mese Canone Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen 24,25 10/01/2011			0			0,00	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		466,93
							COMPETENZE ANNO 2005	437,44	
Gen 08/01/2011	202,11	000	202,11	0		0,00	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		664,65
							VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		139,83
Gen 08/01/2011	24,25	000	202,11	0		0,00	COMPETENZE 2006	481,72	
							MORA 2007		
Gen 26/01/2011	202,11	000	404,22	18		0,00	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		303
							COMPETENZE 2007	303	
Gen 202,11 10/01/2011			202,11			0,00	MORA 2008	0,12	
Feb 202,11 10/02/2011			0	31		0,00	VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
Mar 202,11 10/03/2011			202,11			0,00	COMPETENZE 2008	303	
Mar 04/03/2011	202,11	000	0	0		0,00	MORA 2009	0,02	
Apr 202,11 10/04/2011			202,11			0,00	VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		582,97
Apr 07/04/2011	202,11	000	0	0		0,00	COMPETENZE 2009	582,97	
Mag 202,11 10/05/2011			202,11			0,00	VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		581,03
Mag 02/05/2011	202,11	000	0	0		0,00	COMPETENZE 2010	581,03	
Giu 202,11 10/06/2011			202,11			0,00	Totall	2.689,30	3.041,41
Giu 09/06/2011	202,11	000	0	0		0,00	Totale Credito Anni Prec.		352,11
Lug 202,11 10/07/2011			202,11			0,00			
Lug 07/07/2011	202,11	000	0	0		0,00			
Ago 202,11 10/08/2011			202,11			0,00			
Ago 12/08/2011	202,11	000	0	2	1,5	0,02			
Set 202,11 10/09/2011			202,11			0,00			
Set 07/09/2011	202,11	000	0	0		0,00			
Ott 202,11 10/10/2011			202,11			0,00			
Ott 05/10/2011	202,11	309	0	0		0,00			
Ott 27/10/2011	202,11	87	202,11	22		0,00			

Nov	202,11	10/11/2011		0	0,00
Dic	202,11	10/12/2011		202,11	0,00
Dic		09/12/2011	202,11	262	0
				0	0,00

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	2.449,57	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	2.449,57	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2011	0,02	=
Totale Debito Anno 2011	0,02	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-352,11
Debito Anno 2011	0,02
Totale Credito al 31/12/2011	-352,09

Data **Testo** 02/08/2006: Canonì Oggettivi Arretrati da Marzo 2002 a Febbraio 2005 € 1.634,84; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 1.723,22; Differenza Canonì Oggettivi Arretrati - Versamenti (1.634,84 - 1.723,22) = € -88,38;

Stampa richiesta da: iacp del: 10/09/2012 08:43:29

CVN

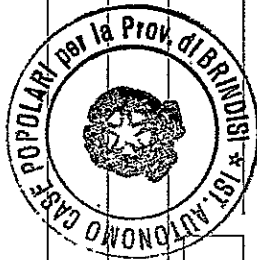
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2150 - Mod. 23 JP - MOD. 01304A - SI. [4] Ed. 08/11



A. R.
postaprioritaria



Da restituire a

--	--	--	--	--	--

KT 4. 471

Aviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Numero 142412459 6

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

WIGER SALVATORE

Via

PIAZZA BOTTICELLI N. 8/13/2

C.A.P.

72100

Località

BARI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

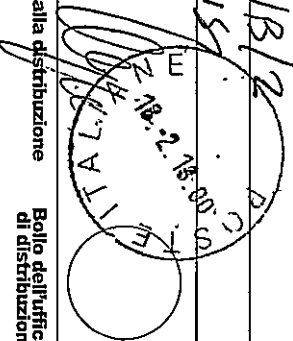
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

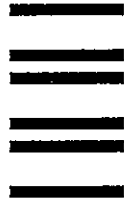
[Signature]

18/12/13



Qth

Posteitaliane



A. R.
postaprioritaria

Avviso di ricevimento

EP2169/EP2160 - Mod. 23 LP - MOD. 01304A - SL (4) Ed. 08/11

Da restituire a _____



--	--	--	--	--	--

Avviso di ricevimento

COMUNE DI BRINDISI

☒ Raccomandata

☐ Pacco 18.02.2013 11:22

☐ Assicurata

Euro

Data di spedizione _____

Per ufficio postale di _____

Numero

1	1	2	4	1	2	4	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

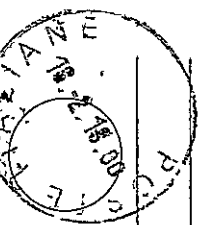
Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

DIRIGENTE UFFICIO PATRIMONIO
CASA COMUNE DI BRINDISI
P.ZZA MATTEOTTI
72100 BRINDISI

Illegible signature



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 164223) - SL (3) Ed. 07/05



A. R.

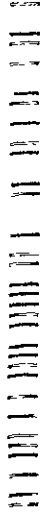
postaprioritaria



Da restituire a _____

42100

BALDINI



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI C.M.
PosteNumero
1172351121

Italiana

Destinatario

LUCAIEN SALVATORE

Via

Piazza Bernabei n. 8/B/2

C.A.P.

7200

Località

BARI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzioneConsegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata