

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 01/12/05

Prot. N. 10367

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

341269

**-Al Sindaco del Comune
di San Vito dei N.nni**

**p.c. al Sig./ra CAROLI Giuseppe
V.le Vittime del Lavoro n°7/D/15
72019 San Vito dei N.nni**

Oggetto:Regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art. 60 della Legge Regionale n.1 del 12/01/2005 - Alloggio di E.R.P. sito in San Vito dei N.nni in Viale Vittime del Lavoro n°7/D/15.
Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n°54 del 20 dicembre 1984.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che il Sig./ra **CAROLI Giuseppe** ha inoltrato il **01 marzo 2005**, acquisita al protocollo di questo Ente al n°2202 del **01 marzo 2005**, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in **San Vito dei N.nni in Viale Vittime del Lavoro n°7/D/15**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato al sig./ra **EPIFANI Vincenzo** nato/a a **San Vito dei N.nni**, il **03.10.1949** c.f.: **PFN VCN 49R03 I396J**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti del sig./ra **EPIFANI Vincenzo**.

Al Sig./ra **CAROLI Giuseppe**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di San Vito dei N.nni in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti del sig./ra **EPIFANI Vincenzo**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Si fa infine presente, che il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Ca/Cb

COPIE - SIG. CARINONE
- SIG. CAROTTA
- C.E.D.

C. Antonino

Dr. Di



CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

Assessorato ai Servizi Sociali

Via De Gasperi, 1 - Tel. 0831-955430 Fax 0831-955429

Prot. N. 5928

Data, li 10 aprile 2006

RACC A.R.



Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>3265</u>
Data	<u>18 APR. 2006</u>

e, p.c.

Sig. CAROLI Giuseppe
V.le Vittime del lavoro, 7/D/15
72019 S.VITO DEI N.NI

OGGETTO: Regolarizzazione del rapporto locativo ex art. 60 l.r. n.1/2005.

Si riscontra la Vs nota n. 10367 dell' 1/12/2005 ns prot. n. 19194 del 9/12/2005 e si comunica la chiusura del procedimento per la parte di competenza di quest'Ente.

Avendo infatti constatato, in seguito alla nota n. 2318 del 7/4/2003, che il sig. EPIFANI Vincenzo ha rinunciato all'alloggio assegnatogli con del. G.M. n. 135/2000 si procede all'archiviazione nei confronti del sig. EPIFANI Vincenzo e si prende atto che l'alloggio di Viale Vittime del Lavoro n. 7/D/15 utilizzato dal sig. CAROLI Giuseppe non è stato sottratto al godimento di altro assegnatario già individuato in graduatoria definitiva pubblicata o con altra procedura di riserva prevista da norme o regolamenti.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna di GREGORIO)

Giovanna di Gregorio



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../06/D		242...../06	29-05-2006.....

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P, sito in San Vito dei Normanni (BR) , alla Via Vittime del Lavoro, n° 7/D/15, a favore dell/la Sig./Sig.ra **CAROLI GIUSEPPE**.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li... **29 MAG. 2006**

L'ISTRUTTORE

L' anno **DUEMILASEI**, il giorno del mese di nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il/la **Sig./Sig.ra CAROLI GIUSEPPE**, con nota del **01/03/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **01/03/2005** al n. **2202**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **San Vito dei Normanni (BR)** alla **Via Vittime del Lavoro, n° 7/D/15**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **26/09/2001**;

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui il Sig/Sig.ra **CAROLI GIUSEPPE** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al **Sig. Epifani Vincenzo**, (trasferito in altro alloggio; dichiarato decaduto; rinuncia all'assegnazione dell'alloggio);

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

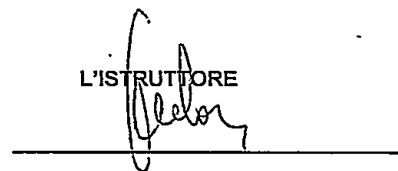
REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
538 /06/D	29 MAG. 2006	242 /06	29 MAG. 2006

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P, sito in San Vito dei Normanni (BR) , alla Via Vittime del Lavoro, n° 7/D/15, a favore dell/la Sig./Sig.ra CAROLI GIUSEPPE.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li... 29 MAG. 2006

L'ISTRUTTORE



L' anno DUEMILASEI, il giorno *Ventimale* del mese di *Maggio* nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il/la **Sig./Sig.ra CAROLI GIUSEPPE**, con nota del **01/03/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **01/03/2005** al n. **2202**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **San Vito dei Normanni (BR)** alla **Via Vittime del Lavoro, n° 7/D/15**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **26/09/2001**;

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui il Sig/Sig.ra **CAROLI GIUSEPPE** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al **Sig. Epifani Vincenzo**, (trasferito in altro alloggio; dichiarato decaduto; rinuncia all'assegnazione dell'alloggio);

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

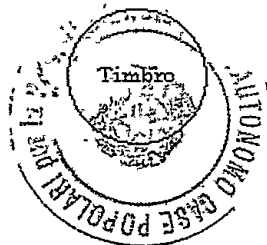
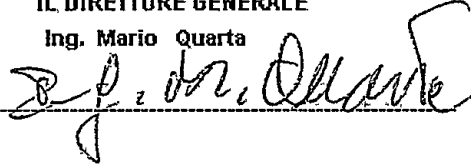
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra CAROLI GIUSEPPE** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **San Vito dei Normanni (BR)** alla **Via Vittime del Lavoro, n° 7/D/15**. Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra CAROLI GIUSEPPE**, nato/a a **San Vito dei Normanni** il **17/07/1974** l'alloggio di E.R.P. sito in **San Vito dei Normanni (BR)** alla **Via Vittime del Lavoro, n° 7/D/15**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

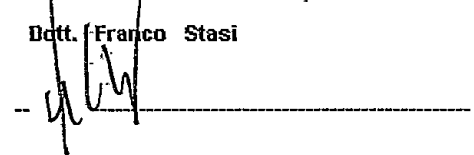
IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Mario Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Franco Stasi



Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
11-17-007-376/1	EPIFANI VINCENZO
Cognome e Nome	
CAROLI GIUSEPPE	
Indirizzo	
Via VITT. DEL LAVORO 7/5	Comune S. VITO D. NORM.
Prot. N. 2202	Data 01 MAR. 2005

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

AG. 10/03/2005

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) CAROLI (nome) GIUSEPPE

Nato/a a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 17/7/74

Residente/i in SAN VITO DEI NORMANNI via VITT. DEL LAVORO n. 7 Scala / int 15

C.A.P. 72019 Telefono _____ Codice Fiscale CRLGPP74L17I396C

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in SAN VITO NORMANNI alla via VITT. DEL LAVORO n. 7 piano 4° scala _____ interno 15, assegnato al sig./alla sig.ra EPIFANI VINCENZO attualmente residente in S. VITO N. NNI alla via TRILUSSA n. 24 scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. 90 ;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 26/09/01 ;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

EPIFANI VINCENZO

NATO A S. VITO DEI N. NNI

IL 03/10/1949

PFN VCN 49R03 I396J

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	CAROLI	GIUSEPPE	MANOVALE DISOCCUPATO	/	/	/	/	/	/	/
	Nato a SAN VITO NORMANNO									
	Codice Fiscale	CR LG PP 74	L 17 I 39 6 C							
	SAPONARO	PATRIZIA	LUCIA	/	/	/	/	/	167,44	/
	Nato a KOLN (DE)									
	Codice Fiscale	SP NP R 274	C 532 112 L							
	CAROLI	HINO	SCOLARO	/	/	/	/	/	/	/
	Nato a BRINBADI									
	Codice Fiscale	CR LH N 198	A 03 B 180 J							
	CAROLI	MARCO	SCOLARO	/	/	/	/	/	/	/
	Nato a HANNOVER (DE)									
	Codice Fiscale	CR LH R 001	C 022 112 N							
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione:

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.G.S.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

_____ li _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474).
Via Casimiro n. 21 - 72100 Brindisi

Prot. 2622

Brindisi, 08 MAR. 2007

Settore Inquilinato

Al Settore Legale
SEDE

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60- Regolarizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione.

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia, la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria- copia lettera di assegnazione- copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

- DE SANTIS Vincenzo- Via San Pasquale, 122/A/4- San Pancrazio Sal.no
- RAPANA' Antonio- Via San Pasquale, 120/B/1-- San Pancrazio Sal.no
- RAVAGNAN Franca- Via Lazio (ex Via Firenze), 11/F/3- San Pancrazio Sal.no
- SOLIMEO Stefano- Via San Pasquale, 122/A/7-- San Pancrazio Sal.no
- TOTARO Maria Cristina- Via Delle Dolomiti, 8/C/1- San Pancrazio Sal.no
- VERSIENTI Ernesto- Via Delle Dolomiti, 8/C/3- San Pancrazio Sal.no
- ANNIS Francesco- Via Olanda, 6/A/4- San Pietro V.co
- CALDIRON Cesira- Piazza Nuova Europa, 3/E/4- San Pietro V.co
- CALDIRON Robin- Piazza Nuova Europa, 2/B/5- San Pietro V.co
- GUIDO Lucia- Via G. Melli, 112/C/4- San Pietro V.co
- MERICO Rosanna- Via Olanda, A/2- San Pietro V.co
- MEROLA Gianluca- Via Olanda, A/6- San Pietro V.co
- MORIERO Addolorata- Via Olanda, B/1- San Pietro V.co
- POLITI Maria- Via Olanda, A/5- San Pietro V.co
- CAROLI Giuseppe- Via Vittime del Lavoro, 7/D/15- San Vito dei Normanni

Cordiali saluti



Il Responsabile del Settore
Dott.  Franco Stasi

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 - 72100 Brindisi

Prot. 8183

Brindisi, 13 OTT. 2006

Sig. Caroli Giuseppe
Via Vittime del Lavoro, 7/D/15
72019 S. VITO DEI NORMANNI (BR)

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60- Regolarizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione- DIFFIDA.

La S.V. è stata invitata, presso questi Uffici, per la stipula del contratto di locazione, conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo, con raccomandata a.r.- prot. nr.4695 del 05/06/2006.

Poiché, alla data odierna, non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi, presso questi Uffici, entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula del contratto di locazione), indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che, in caso di inosservanza a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, avvierà le procedure legali, ai sensi dell'art. 60- comma 3° della Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005, per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'I.A.C.P., nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Sig. **Giuseppe Perrucci**, dipendente di questo Ente, responsabile del procedimento amministrativo.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)

Pe/

Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)

Ing. M. Quarta