

PROT. N. 3316
Raccomandata

Brindisi, li 28-5-1998

371 03 077 0332/1 MARSEGLIA COSIMO
VIA MANZONI
72013 Ceglie Messapico

9

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 23 -
Legge Regionale n.3 del 24/01/1996.

Si porta a conoscenza della S.V. che il comune di CEGLIE MESSAPICO con deliberazione N. 42 del 5/12/97 esecutiva a sensi di legge, ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V., alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in CEGLIE MESSAPICO Via VIA MANZONI N. 9 A 2

Conseguentemente, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di L. 5.475.350 come di seguito indicato :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	L.	236.576
2) Mensilità di fitto oggettivo	L.	118.288
TOTALE	L.	354.864
3) Fitti arretrati al 31/12/96	L.	5.120.486
TOTALE GENERALE	L.	5.475.350

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, della ricevuta di versamento, nonché di n. 10 marche da bollo da L. 20.000 (ventimila) da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

```
SE2.02 25-NOV-1999 R1  
BRINDISI CENTRO 87/101  
0066 £.*****100000  
E23-0011 £.*****
```

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA **POSTE ITALIANE** Sp.A. **BA GEN 110** 85/121 PROV. **BZ**

PER L'ACCREDITO AL CONCESSIONARIO COMPETENTE

[illegible]

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4.	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE IACP	NOME F	DATA DI NASCITA
	SESSO (M o F) F	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE BR	PROV BR
		CODICE FISCALE 00061820742	giorno mese anno
5.	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE MARSEGLIA	NOME COSIMO	DATA DI NASCITA
	SESSO (M o F) M	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE Ceph e M. es	PROV BR
		CODICE FISCALE M.B.S.C.S.M.6.0.B.2.9.C.4.2.4.A	giorno mese anno

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE 7. CODICE TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

887 codice sub codice (*)

Anno Numero

R P 1999

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
1.15T	Contratto locazione alloggio	100.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		100.000	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE

LIRE (lettere)

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE / BANCA / BOSTE	
			AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno	mese	anno	07601	

Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario ☐ circolare
n° _____

tratto / emesso su _____ / _____
cod. ABI CAB

Angelo Lomero

COPIA PER EVENTUALE PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO



Mod. 69

MODULARIO
F. - Tasse - 44

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
				REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE		SERIE	NUMERO	DATA
						DA	A	IMPORTO
					TOTALE			
ESATTE LIRE								
CODICE UFFICIO		Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE-TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)		
QUADRO A.	ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI					Foglio N. di N. fogli		
	RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE					DATA DI STIPULA N. DI REPERTORIO		
	NATURA DELL'ATTO							
QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO	N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		VIA O PIAZZA			N. CIVICO		
	N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		VIA O PIAZZA			N. CIVICO		
	N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		VIA O PIAZZA			N. CIVICO		
	N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		VIA O PIAZZA			N. CIVICO		
QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO	CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)		VALORE	DANTI CAUSA		AVENTI CAUSA		
TOTALE								
						FIRMA del Richiedente la Registrazione IL COORDINATORE GENERALE (Dott. ing. Antonio LONGO)		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 6378 di repertorio

L'anno millenovecento 1999 il giorno ..

un del mese di Dicembre

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in

persona del legale rappresentante Sig. **IL PRESIDENTE**
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTO)
ed il Sig. MARSEGLIA COSIMO

Cod. Fisc. MRSC5460829CH24D nat o a Ogliastro H-co

il 29.02.1960 coniugat o con NIGRO ROSA

Cod. Fisc. N6RR5065256C4245

nat a Ogliastro H-co il 16.5.65

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedi-

mento di assegnazione del 5.12.1997 N° 2, concede in **IL PRESIDENTE**
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTO)

locazione semplice al Sig. MARSEGLIA COSIMO

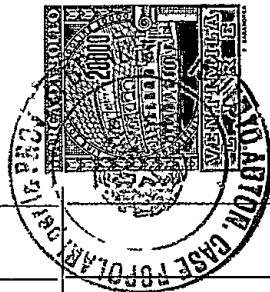
l'alloggio sito in BELLIC H-co alla Via

MANZONI civico n. 9 Edif. -

scala - int. 2 piano -

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).



MARSEGLIA COSIMO
NIGRO ROSA

MARSEGLIA COSIMO

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a Buon il 22.4.88 e depositato per Notaro N° 2782 fora TG in _____, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 118.288 e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese

successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comu

nicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il

giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. 236.576 , pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

— l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;

— l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

Art. 7



Maryla Cori
Nigro Rose

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DE LI SANTI)

[Signature]

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si ri-

solve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

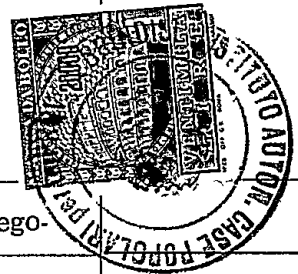
Art. 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione degli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.

Art. 9



Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

Margherita Corina
V. gro Rose

Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLA SANTA)

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui

all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

Il

L'ASSEGNETARIO

Marzia Corino

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DE VASANTI)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Viggo Rose

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

Marzia Corino

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Viggo Rose

UFFICIO DELLE ENTRATE - BRINDISI

Esatte Lire. 100.000

Reg. to N. 5204 Serie (a)

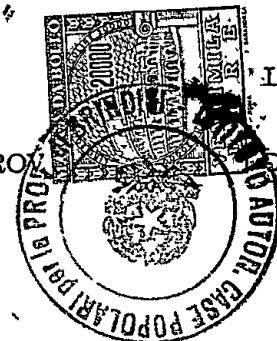
20 DIC. 1999

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI
(Dott. Maria Gorgaro)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA



L'anno il giorno del mese di con la presenza dei Sigg.

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via

quartiere piano interno, comune di

..... censito/non censito in catasto al n. mappa

..... categoria classe rendita L.

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.

Il Sig.

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

Teetow et Succetow 4

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... il 19.....



IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLA SANTI)

Assegnatario *Mariella Gennaro*

Nigro Roye