

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2620

Data 19/03/2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111010753659 - 0
GALASSO VITTORIO
VIALE GRECIA, 6/G/12
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regolarizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regolarizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regolarizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regolarizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino

Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott. Franco Stasi

by

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2620

Data 19/03/2008

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

111010753659 - 0
GALASSO VITTORIO
VIALE GRECIA, 6/G/12
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regolarizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regolarizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regolarizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regolarizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

**Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino**

**Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott. Franco Stasi**



Sig. Carrauna

Parte riservata all'Istituto 10.4.2008

Codice	14.04.2008	Assegnatario Precedente
Cognome e Nome	GALASSO VITTORIA	
Indirizzo	Viale SAENNA 69.12	Comune BRINDISI
Prot. N.	3350	Data 10 APR. 2008

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) GALASSO (nome) VITTORIA

Nato/a a BRINDISI () il 27-7-35

Residente/i in BRINDISI viale GRECIA n. 6 Scala 9 int. 1
C.A.P. 72100 Telefono 0831572043 Codice Fiscale GLSVTR35LBT B1805

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007, per l'alloggio di e.r.p. sito in

BRINDISI alla viale GRECIA n. 6 piano 4 scala 9 interno, assegnato alla sig.ra GALASSO VITTORIA attualmente residente in BRINDISI alla viale GRECIA n. 6 scala 9 interno piano 4

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 90;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 1988;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domesticale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione		
Padre	GALASSO	VITTORIA	Capelunghe				Pensione sociale	Parziale		25947,00		
											Nato a	
											Codice Fiscale	270735 GELSUTR35267B1805
Nonno	VOGLINO	GIOVANNI	Pensionato							7444,00		
											Nato a	
											Codice Fiscale	250634 VGLGNM34H25F104M
											Nato a	
											Codice Fiscale	
											Nato a	
											Codice Fiscale	
											Nato a	
											Codice Fiscale	
											Nato a	
											Codice Fiscale	
											Nato a	
											Codice Fiscale	
											Nato a	
											Codice Fiscale	
											Nato a	
											Codice Fiscale	
											Nato a	
											Codice Fiscale	

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

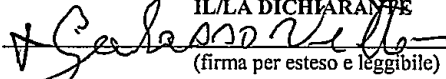
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato.

Data 10/4/2008

IL/LA DICHIARANTE

 (firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
 rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....585...../08/D	27 MAG. 2008.....	251...../08	27 MAG. 2008.....

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi al Viale Grecia n. 6/G/12, a favore della Sig.ra GALASSO VITTORIA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....27 MAG. 2008.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,
Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,
ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno DUEMILAOTTO, il giorno 27 del mese di MAGGIO
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che la Sig.ra **GALASSO VITTORIA**, con nota del 10/4/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data 10/4/2008, al n. 3350, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi al Viale Grecia n. 6/G/12, occupato dalla medesima richiedente sin dall' 1/10/1987;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato affidato in "custodia" dal Comune di Brindisi, alla Sig.ra **GALASSO VITTORIA**, utilmente collocata nella graduatoria di alloggi di e.r.p., approvata con Deliberazione di G.M. n. 2476 del 7/10/1982 del Comune di Brindisi, previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa, come in atti e provvedimenti assunti dall' Amministrazione Comunale che, allegati alla presente, ne formano parte integrante ed inscindibile.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplinano la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 225/08/D del 14/3/2008;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra **GALASSO VITTORIA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, al **Viale Grecia n. 6/G/12**;

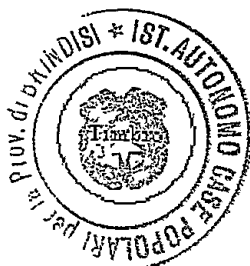
Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, alla Sig.ra **GALASSO VITTORIA**, nata a **Brindisi** il **27/7/1935**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** al **Viale Grecia n. 6/G/12**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA

M. Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

[Signature]

GIANNASSO VITTORIA
VIALE GRECIA - 6
BRINDISI
RIONE AZZURRO

AL COMMISSARIO PRO-TEMPORE
DELLO I.A.C.P. DI BRINDISI
VIA CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI
RACC.A.R.

Quarta
De Stredy
A. M. M. M. M.
Scal
1

BRINDISI LI,

OGGETTO : REGOLARIZZAZIONE DEL RAPPORTO LOCATIVO L.R. N.1 DEL 31.12.2007 E SUCCESSIVE.

IN RIFERIMENTO ALLA VS.LETT.RACC. A.R.DEL ~~3-6-07~~ PROT. N. ~~6044~~
PER SIGNIFICARVI CHE LA SOTTOSCRITTA INTENDE REGOLARIZZARE IL CONTRATTO CON CODESTO IACP.

FA PRESENTE CHE NEL MERITO LA FORMULAZIONE DELLA RICHIESTA NON TROVA NELLA SUA ESPRESSIONE LA APPLICAZIONE NEL CONTENUTO QUANTITATIVO DELLE SOMME ,POICHE NON SPIEGA CON CHIAREZZA I VARI PASSAGGI ,PER ARRIVARE AI SUDDETTI CANONI ARRETRATI.

SI FA PRESENTE ALTRESI CHE IL RITARDO NELLA REGOLARIZZAZIONE DEL CONTRATTO E DOVUTO SOLO ALLA INADEMPIENZA DI CODESTO IACP.
DI SEGUITO SI INDICANO ALCUNE :

1) LA CITATA L.R. N.1 ART.60 .(SANATORIA ABUSIVI) . POICHE NON SONO MAI STATA OCCOPANTE ABUSIVA ,MA ASSEGNATA IN CUSTODIA ,REGOLARMENTE INSERITA IN BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI.

2) GLI ALLOGGI NON AVEVANO AVUTO LA ABITABILITA .

3) I CONTEGGI PER IL VALORE LOCATIVO DEVONO ESSERE VISIBILI ,POICHE SI CHIEDONO ARRETRATI .

LA SOTTOSCRITTA NEL PRENDERE VISIONE DELLE RICHIESTE E PER UNA LEGALE REGOLARIZZAZIONE DELLA SITUAZIONE E PER EFFETTO DELLE MEDESIME LEGGI CHIEDE IL RICONOSCIMENTO DEL PERIODO DI CUSTODE AUTORIZZATO DA CODESTO IACP E L'EVENTUALE RISARCIMENTO DELLA INDENNITA PREVISTE DALLE LEGGI CHE REGOLAMENTANO IL CONTRATTO DI LAVORO PER I CUSTODI.

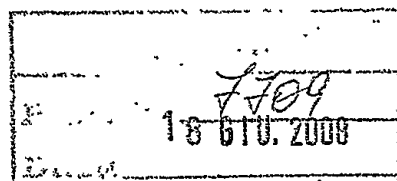
MOTIVANDONE TUTTE LE PRESCRIZIONI SUGLI ARRETRATI SECONDO L'ART.2948 DEL CODICE CIVILE .

IN ATTESA DI UN VS.RISCONTRO DISTINTAMENTE PORGE DISTINTI SALUTI.

FIRMATO

Giannasso Vittoria

LA PRESENTE VALE QUALE DIFFIDA AI FINI DELLA LEGGE 241 E 142 .



GIALASSO VITTORIA
VIALE GRECIA - 6/4/12
BRINDISI
RIONE BUZZANO

AL COMMISSARIO PRO-TEMPORE
DELLO I.A.C.P. DI BRINDISI
VIA CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI
RACC.A.R.

Quarta
De Strady
A.M. Montecarlo
Sera
A

BRINDISI LI,

OGGETTO : REGOLARIZZAZIONE DEL RAPPORTO LOCATIVO L.R. N.1 DEL 31.
12.2007 E SUCCESSIVE .

IN RIFERIMENTO ALLA VS.LETT.RACC. A.R.DEL 3-6-2008 PROT. N. 6044
PER SIGNIFICARVI CHE LA SOTTOSCRITTA INTENDE REGOLARIZZARE IL
CONTRATTO CON CODESTO IACP .

FA PRESENTE CHE NEL MERITO LA FORMULAZIONE DELLA RICHIESTA NON TROVA
NELLA SUA ESPRESSIONE LA APPLICAZIONE NEL CONTENUTO QUANTITATIVO
DELLE SOMME ,POICHE NON SPIEGA CON CHIAREZZA I VARI PASSAGGI ,PER
ARRIVARE AI SUDDETTI CANONI ARRETRATI .

SI FA PRESENTE ALTRESI CHE IL RITARDO NELLA REGOLARIZZAZIONE DEL
CONTRATTO E DOVUTO SOLO ALLA INADEMPIENZA DI CODESTO IACP.
DI SEGUITO SI INDICANO ALCUNE :

1) LA CITATA L.R. N.1 ART.60 .(SANATORIA ABUSIVI) . POICHE NON SONO MAI
STATA OCCOPANTE ABUSIVA ,MA ASSEGNATA IN CUSTODIA ,REGOLARMENTE
INSERITA IN BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI.

2) GLI ALLOGGI NON AVEVANO AVUTO LA ABITABILITA .

3) I CONTEGGI PER IL VALORE LOCATIVO DEVONO ESSERE VISIBILI ,POICHE SI
CHIEDONO ARRETRATI .

LA SOTTOSCRITTA NEL PRENDERE VISIONE DELLE RICHIESTE E PER UNA LEGALE
REGOLARIZZAZIONE DELLA SITUAZIONE E PER EFFETTO DELLE MEDESIME LEGGI
CHIEDE IL RICONOSCIMENTO DEL PERIODO DI CUSTODE AUTORIZZATO DA
CODESTO IACP E L'EVENTUALE RISARCIMENTO DELLA INDENNITA PREVISTE
DALLE LEGGI CHE REGOLAMENTANO IL CONTRATTO DI LAVORO PER I CUSTODI.

MOTIVANDONE TUTTE LE PRESCRIZIONI SUGLI ARRETRATI SECONDO L'ART.2948
DEL CODICE CIVILE .

IN ATTESA DI UN VS.RISCONTRO DISTINTAMENTE PORGE DISTINTI SALUTI.

FIRMATO

Gialasso Vittoria

LA PRESENTE VALE QUALE DIFFIDA AI FINI DELLA LEGGE 241 E 142 .

Protocollo	7709
Data	18 GIU. 2008

GIALUSSO, VITTORIA
VIALE GRECIA - 6
BRINDISI
RIONE BUZZANO
Ingresso 29/06/2008

AL COMMISSARIO PRO-TEMPORE
DELLO I.A.C.P. DI BRINDISI
VIA CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI
RACC.A.R.

Emilio
De Falco
A. M. M. M.
P. M.
A

BRINDISI LI,

OGGETTO : REGOLARIZZAZIONE DEL RAPPORTO LOCATIVO L.R. N.1 DEL 31.
12.2007 E SUCCESSIVE.

IN RIFERIMENTO ALLA VS.LETT.RACC. A.R.DEL 3-10-08 PROT. N. 6044
PER SIGNIFICARVI CHE LA SOTTOSCRITTA INTENDE REGOLARIZZARE IL
CONTRATTO CON CODESTO IACP.

FA PRESENTE CHE NEL MERITO LA FORMULAZIONE DELLA RICHIESTA NON TROVA
NELLA SUA ESPRESSIONE LA APPLICAZIONE NEL CONTENUTO QUANTITATIVO
DELLE SOMME, POICHE NON SPIEGA CON CHIAREZZA I VARI PASSAGGI, PER
ARRIVARE AI SUDDETTI CANONI ARRETRATI.

SI FA PRESENTE ALTRESI CHE IL RITARDO NELLA REGOLARIZZAZIONE DEL
CONTRATTO E DOVUTO SOLO ALLA INADEMPIENZA DI CODESTO IACP.
DI SEGUITO SI INDICANO ALCUNE :

1) LA CITATA L.R. N.1 ART.60. (SANATORIA ABUSIVI) . POICHE NON SONO MAI
STATA OCCOPANTE ABUSIVA, MA ASSEGNATA IN CUSTODIA, REGOLARMENTE
INSERITA IN BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI.

2) GLI ALLOGGI NON AVEVANO AVUTO LA ABITABILITA' .

3) I CONTEGGI PER IL VALORE LOCATIVO DEVONO ESSERE VISIBILI, POICHE SI
CHIEDONO ARRETRATI.

LA SOTTOSCRITTA NEL PRENDERE VISIONE DELLE RICHIESTE E PER UNA LEGALE
REGOLARIZZAZIONE DELLA SITUAZIONE E PER EFFETTO DELLE MEDESIME LEGGI
CHIEDE IL RICONOSCIMENTO DEL PERIODO DI CUSTODE AUTORIZZATO DA
CODESTO IACP E L'EVENTUALE RISARCIMENTO DELLA INDENNITA PREVISTE
DALLE LEGGI CHE REGOLAMENTANO IL CONTRATTO DI LAVORO PER I CUSTODI.

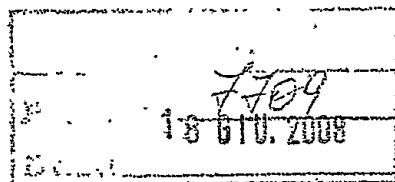
MOTIVANDONE TUTTE LE PRESCRIZIONI SUGLI ARRETRATI SECONDO L'ART.2948
DEL CODICE CIVILE.

IN ATTESA DI UN VS.RISCONTRO DISTINTAMENTE PORGE DISTINTI SALUTI.

FIRMATO

Gialusso Vittoria

LA PRESENTE VALE QUALE DIFFIDA AI FINI DELLA LEGGE 241 E 142.



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi**
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 9150

Brindisi, 07 LUG. 2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Sig.ra Galasso Vittoria
Viale Grecia n. 6/G/12
Quartiere Bozzano
72100 Brindisi

e.p.c;

Dott.Domenico De Stradis
Responsabile Settore Legale Iacp
Sede

Oggetto: Legge Regione Puglia n.1 del 12.1.2005 –art.60 – Legge Regione Puglia n.40 del 31.12.2007 art.3 –comma 20 – Regolarizzazione rapporto locativo alloggio di erp sito in Brindisi al **Viale Grecia n. 6/G/12–Sig.ra GALASSO VITTORIA.**

Si fa seguito e riferimento alla vs/ nota raccomandata a.r. del 16/6/2008, registrata in atti di questo Iacp in data 18/6/2008 al n° 7709 di protocollo.

A tal proposito si fa presente,preliminarmente, alla S.V., che questo Istituto non può accogliere le Sue richieste in merito al rapporto di custodia e quelle connesse e consequenziali in quanto totalmente estraneo ad esso. Né può dare corso ad alcun provvedimento modificativo di quanto prescritto dalla legge in merito alla procedura ed alla quantificazione delle somme maturate per canoni arretrati, così come comunicateLe poiché non previsto, in alcun modo, nella vigente legislazione della Regione Puglia e/o riconducibili alle normative citate dalla S.V. delle quali, peraltro, non sono citati i dei riferimenti di legge.

Si comunica, inoltre che non può essere accolta la richiesta di prescrizione in quanto il legislatore è intervenuto non solo a posteriori ma soprattutto ponendo in essere un intervento di carattere eccezionale di sanatoria ancorando la determinazione delle somme arretrate a parametri predeterminati e vincolanti ai fini esclusivi della regolarizzazione del rapporto locativo

A ciò si aggiunga che la regolarizzazione, ai sensi delle leggi suindicate, è stata richiesta proprio dalla S.V. con istanza del 10/4/2008 registrata in atti di questo Iacp in data 10/4/2008 al prot. n° 3350 istanza nella quale, tra l'altro viene assunto e sottoscritto "l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art.60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12.1.2005".

Per quanto concerne, ancora, le modalità di determinazione del canone, la quantificazione dell'importo computato sul 30% del totale (calcolato nel rigoroso rispetto delle specifiche norme

della Legge Regione Puglia n.54/84 e s.m.i.) ed ogni ulteriore chiarimento richiesto si conferma che la S.V. potrà prendere visione dei dati e dei relativi tabulati e nel caso estrarne copia in collaborazione con il Sig. Cosimo Cannalire -responsabile del procedimento amministrativo- ed anche con lo scrivente.

Ciò premesso si comunica che la S.V. potrà nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presentarsi negli Uffici del Settore Inquilinato di questo Iacp per la stipula del contratto di locazione solo dopo aver provveduto, preliminarmente, a versare secondo le modalità previste dalla legge, le somme quale deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, la prima mensilità di canone oggettivo, le somme arretrate così come notificate da questo Ente nonché gli assegni circolari non trasferibili per gli importi relativi alla tassa di registrazione e per il corrispettivo delle marche da bollo, così come notificate da questo Ente.

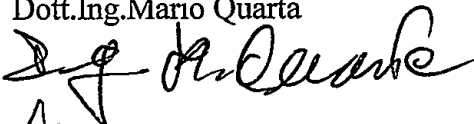
Si avverte, infine, che in caso di inottemperanza, trascorsi giorni 7 (sette) dalla presente, il Settore Legale di questo Istituto provvederà ad avviare le procedure ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84 per il rilascio dell'alloggio.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Iacp -Tel.n.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Il Direttore Generale
Dott. Ing. Mario Quarta




**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....585...../08/D	27 MAG. 2008.....	251...../08	27 MAG. 2008.....

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi al Viale Grecia n. 6/G/12, a favore della Sig.ra GALASSO VITTORIA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....27 MAG. 2008.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAOTTO, il giorno 27 del mese di MAGGIO
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che la Sig.ra **GALASSO VITTORIA**, con nota del 10/4/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data 10/4/2008, al n. 3350, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi al Viale Grecia n. 6/G/12, occupato dalla medesima richiedente sin dall' 1/10/1987;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato affidato in "custodia" dal Comune di Brindisi, alla Sig.ra **GALASSO VITTORIA**, utilmente collocata nella graduatoria di alloggi di e.r.p., approvata con Deliberazione di G.M. n. 2476 del 7/10/1982 del Comune di Brindisi, previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa, come in atti e provvedimenti assunti dall' Amministrazione Comunale che, allegati alla presente, ne formano parte integrante ed inscindibile.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplinano la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 225/08/D del 14/3/2008;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra **GALASSO VITTORIA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, al **Viale Grecia n. 6/G/12**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, alla Sig.ra **GALASSO VITTORIA**, nata a **Brindisi** il **27/7/1935**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** al **Viale Grecia n. 6/G/12**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA

M. Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

F. Stasi