

Brindisi, li

11/05/2006

Prot. N.

3962

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

111.16.006.3339/2

SOLAZZO CARMELO

VIA OLANDA, A/3

72027 S.PIETRO V.CO (BR)

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60-Domanda Regularizzazione Rapporto locativo.

In riferimento alla V.S. Domanda di Regularizzazione del Rapporto di locazione, pervenuta a questo Istituto, il 18/02/2005 al **Prot. n. 1792 del 18/02/2005**,

ai fini di completare la istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a voler fornire a questo Istituto i chiarimenti e/o la documentazione di seguito specificata, entro e non oltre **5 (cinque)** giorni dalla ricezione della presente, a mezzo raccomandata A.R., ovvero consegna c/o a mani, presso gli Uffici del Settore Inquilinato- **Ufficio Regularizzazione Rapporto di Locazione**, sito in **Brindisi**, alla **Via G.B. Casimiro, n.9**.

La documentazione mancante è quella contraddistinta da una x sul quadratino.

- ☐ _____
- ☐ Stato di Famiglia originario del Richiedente
- ☐ Stato di Famiglia Attuale
- ☒ Certificato Storico di residenza di VERDOSCIA LUISELLA
- ☐ Certificato di Morte dell'ex assegnatario
- ☐ Copia documento di identità valido (Carta Identità-Patente Auto etc.)
- ☐ Copia Codici fiscali di tutto il nucleo familiare
- ☐ Autocertificazione Redditi non completa
- ☐ Autocertificazione Redditi non firmata
- ☐ Firma mancante sulla Domanda di Sanatoria presentata
- ☐ Modello Dichiarazione dei Redditi anno 2004-Redditi imponibili anno 2003-(CUD-Mod.740-mod.730-Etc.) di tutto il Nucleo familiare

L'ufficio Regularizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì-Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà telefonare al n. **0831-225711 - Centralino dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi** -

Con la presente, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell' I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831.225709**.

Distinti Saluti

Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

C.C.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. _____

9544

Il _____

17 GEN. 2001

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.

Sig. V. GARDOSCIA LUISSELLA
Via C. D. A. Geanella, A - 3
S. PIETRO V. CO

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto
locativo - Stipula contratto di locazione - DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto
di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato
dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a
presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della
presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, andrà la via
giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETELLA)

Parte riservata all'Istituto		
Codice.	1416006334.2	Assegnatario Precedente VERDOSCIA LUIGI
Cognome e Nome	SOLAZZO CARMELO	
Indirizzo	VIA OLANDA	Comune SAN PIETRO VEROSCI
Prot. N.	2199	Data 01 MAR. 2005

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

SOLAZZO - APPRENDERE

14/11/05
01/03/05

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) SOLAZZO (nome) CARMELO

Nato/a a SAN PIETRO VEROSCI (BR) il 30-01-1965

Residente/i in S. PIETRO V. CO via OLANDA n. — Scala A int 3

C.A.P. — Telefono — Codice Fiscale SLZCM165A301119E

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in S. PIETRO V. CO alla via OLANDA n. — piano — scala A interno 7, assegnato al sig./alla sig.ra VERDOSCIA LUIGI attualmente residente in S. PIETRO V. CO alla via PETRASCA n. 19 scala — interno —

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 56,17;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 21-12-2000;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

NESSUN DATO

AUTO OMOLOGATO DI
SEPARAZIONE TRA

VERDOSCIA E SOLAZZO
(LA CASA CONIUGALE A VERDOSCIA)

SPESA! —————>

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

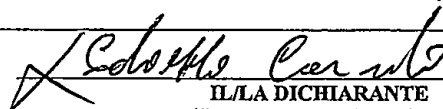
Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ;
2. in STORICO DI RESIDENZA ;
3. ATTI NOTORIO DI REATO ;
4. COPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO E DI COBITE FISCALE
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.G.S.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

_____ li _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li **22 MAG. 2006**

Prot. N. 4286

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

**-Al Sindaco del Comune
di San Pietro V.co (BR)**

**p.c. al Sig./ra SOLAZZO Carmelo
Via Olanda n°A/3
72027 San Pietro V.co**

**Oggetto:Regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art. 60 della Legge Regionale
n.1 del 12/01/2005 - Alloggio di E.R.P. sito in San Pietro V.co alla Via Olanda n°A/3.
Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.19 Legge Regionale
n°54 del 20 dicembre 1984.**

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che il Sig./ra SOLAZZO Carmelo ha inoltrato il **01 marzo 2005**, acquisita al protocollo di questo Ente al n°2199 del **01 marzo 2005**, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in **San Pietro V.co** in **Via Olanda n°A/3**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato al sig./ra **VERDOSCIA Luisella** nata a **Sandonaci** il **16/02/1971**.

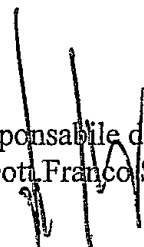
Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti del sig./ra **VERDOSCIA Luisella**.

Al Sig./ra **SOLAZZO Carmelo**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di San Pietro V.co in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti del sig./ra **VERDOSCIA Luisella**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Si fa infine presente, che il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
03	18 GEN. 2016	01	18 GEN. 2016
/16/D		/16	

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e s.m.i. - Sig. SOLAZZO CARMELO – San Pietro V.co -Codice utente: 111.16.006.3339/2

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno 18 GEN. 2016 del mese di
presso l' ARCA NORD SALENTO già Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, Via Casimiro n. 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 631/15/D del 31/12/2015

Premesso che il Sig. SOLAZZO CARMELO, con nota del 1/3/2005, registrata al protocollo di questo Istituto in data 1/3/2005, al n. 2199, produceva istanza di regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell' Arca Nord Salento, sito in San Pietro V.co alla Via Olanda (già C.da Cicorella) n. A/3, occupato dal 21/12/2000.

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dal Comune di San Pietro V.co con Delibera 314 del 24/8/1998, ai sensi della L.R. Puglia n. 3 del 23/1/1996 art.1 comma 6, alla Sig.ra Verdoscia Luisella, dichiarata decaduta con Determinazione n. 442 del 22/9/2015 del Comune di San Pietro V.co;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall' art. 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **SOLAZZO CARMELO**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in San Pietro V.co, alla Via Olanda (già C.da Cicorella) n. A/3; pertanto di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

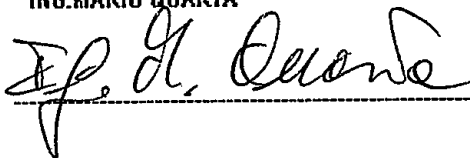
ASSEGNARE, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell' art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, al Sig. **SOLAZZO CARMELO**, nato a San Pietro V.co il 30/1/1965, l'alloggio di E.R.P. sito in San Pietro V.co alla Via Olanda (già C.da Cicorella) n. A/3;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio Serinelli)

