

371 12 059 0234 1 VALENTINI LAURA

L.GO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

44 U 6

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001								
Numero Boll.	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
749		16/02/01		163.893	163.893		0,00	
750		16/02/01		163.893	327.786		0,00	
742		07/04/01		163.893	491.679		0,00	
743		07/04/01		163.893	655.572		0,00	
895		30/05/01		163.893	819.465		0,00	
896		30/05/01		163.893	983.358		0,00	
60		26/06/01		163.893	1.147.251		0,00	
61		26/06/01		163.893	1.311.144		0,00	
801		31/07/01		163.893	1.475.037		0,00	
778		27/09/01		163.893	1.638.930		0,00	
607		28/11/01		163.893	1.802.823		0,00	
608		28/11/01		163.893	1.966.716		0,00	
TASSA DI REGISTRAZIONE ANNO 2001								
Numero	DATA		IMPORTO VERSATO					
748	16/02/2001		19.500					
TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001								0
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001								1.986.216
TOTALE CREDITO IN CONTO COMPETENZA - ANNO 2001								1.986.216

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
CANONI OGGETTIVI ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	7.094.648	
VERSAMENTI 99 C/COMPETENZE		1.009.029
VERSAMENTI 2000 C/COMPETENZE		1.981.748
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	7.094.648	2.990.777
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	4.103.871	

Sanatoria Del 27/12/2002 N. 1570 In locazione dal 24/06/1999

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	£ 4.103.871
CREDITO ANNO 2001	£ 1.986.216
TOTALE DEBITO AL 31.12.2001	£ 2.117.655
	€ 1.093,68

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

371120590234 1 VALENTINI LAURA L.GO RISORGIMENTO 44 U 6

72017 OSTUNI

Anno		Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie		
			116,20	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	79,35		
Anno	Dal	Al	Vetustà	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1999	7	12	0,77			25,83	255,075	65,89		91,72	550,32
2000	1	12	0,765			25,66	259,95	66,71		92,37	1,108,44
2001	1	12	0,76			25,50	268,875	68,55		94,05	1,128,60
2002	1	12	0,755			19,30	278,625	53,77		73,06	876,72
											3.664,08

371 12 059 0234 0 COLAIZZI VINCENZO

L.GO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

44 U 6

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
Residuo 1992		134.132
MORA 1995 8,25%	651	
Residuo 1995	142.033	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		9.000
MORA 1999	448	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	143.132	143.132

Del 24/06/1999 N. 91

In locazione dal 01/09/1962 Al 24/06/1999

RIEPILOGO GENERALE

£ 0

£ 0

£ 0

€ 0,00

17/02/2003 Con determinazione num. 1570 del Comune di Ostuni del 27/12/02 la posizione dell'assegnatario Colaizzi Vincenzo, si chiude al 24/06/99 (ordinanza sindacale n.91/24/06/99 di decadenza)

31/12/1994 - COLAIZZI CARMELA (FIGLIA)

RIEPILOGO BOLLETTINI ANNO 1999

371.12.059.0234 0 COLAIZZI VINCENZO

L.GO RISORGIMENTO
OSTUNI

44 U 6

Fascella	Data	Numero	Importo	In Lire	Operatore
7	01/02/1999	400	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
34	02/03/1999	923	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
34	02/03/1999	924	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
64	02/04/1999	679	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
79	08/06/1999	018	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
79	08/06/1999	019	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
98	16/07/1999	290	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
98	16/07/1999	291	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
159	04/08/1999	931	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
159	29/09/1999	990	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
200	03/12/1999	279	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
200	03/12/1999	280	€ 82,55	L. 159,834	Crusi
205	03/12/1999	275	€ 25,82	L. 50,000	Crusi
			€ 1.016,39	L. 1.968,008	
			€ 0,00	L. 0	

VALENTINI LAURA

RIEPILOGO BOLLETTINI ANNO 2000

371.12.059.0234 0 COLAIZZI VINCENZO L.GO RISORGIMENTO 44 U 6
OSTUNI

Fascella	Data	Numero	Importo	In Lire	Operatore
6	17/02/2000	911	€ 25,82	L. 50.000	Crusi
6	17/02/2000	912	€ 83,14	L. 160.979	Crusi
6	17/02/2000	913	€ 83,14	L. 160.979	Crusi
20	28/03/2000	899	€ 83,14	L. 160.979	Crusi
20	28/03/2000	900	€ 83,14	L. 160.979	Crusi
30	30/05/2000	018	€ 83,14	L. 160.979	Crusi
30	30/05/2000	019	€ 83,14	L. 160.979	Crusi
33	13/07/2000	421	€ 83,14	L. 160.979	tim
33	13/07/2000	422	€ 83,14	L. 160.979	tim
228	28/09/2000	509	€ 83,14	L. 160.979	Cannalire
228	28/09/2000	510	€ 83,14	L. 160.979	Cannalire
344	04/12/2000	367	€ 83,14	L. 160.979	Cannalire
344	04/12/2000	366	€ 83,14	L. 160.979	Cannalire
			€ 1.023,49	L. 1.981,748	
			€ 0,00	L. 0	

VINCENZI CAROLA

RIEPILOGO BOLLETTINI ANNO 2001

371.12.059.0234 0 COLAIZZI VINCENZO L.GO RISORGIMENTO 44 U 6
OSTUNI

Fascella	Data	Numero	Importo	In Lire	Operatore
0	16/02/2001	748	€ 10,07	L. 19.500	Lettore
0	16/02/2001	749	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	16/02/2001	750	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	07/04/2001	742	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	07/04/2001	743	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	30/06/2001	895	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	30/06/2001	896	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	26/06/2001	60	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	26/06/2001	61	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	31/07/2001	801	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	27/09/2001	778	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	28/11/2001	607	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
0	28/11/2001	608	€ 84,64	L. 163.893	Lettore
			€ 1.025,79	L. 1.986,216	
			€ 0,00	L. 0	

VALENTINI LAMMA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

RIEPILOGO BOLLETTINI ANNO 2002

371.12.059.0234 0 COLAZZI VINCENZO

L.GO RISORGIMENTO
OSTUNI

44 U 6

Fascella	Data	Numero	Importo	In Lire	Operatore
0		198	€ 8,50	L. 76.458	Cannalire
0	11/02/2002	0201	€ 72,33	L. 140.050	Cannalire
0	11/02/2002	0200	€ 72,33	L. 140.050	Cannalire
0	11/02/2002	0199	€ 72,33	L. 140.050	Cannalire
0		708	€ 72,33	L. 140.050	Cannalire
0	27/03/2002	0707	€ 72,33	L. 140.050	Cannalire
0	04/06/2002	0219	€ 72,33	L. 140.050	Cannalire
0	04/06/2002	0218	€ 72,33	L. 140.050	Cannalire
0	29/07/2002	0593	€ 72,33	L. 140.050	Cannalire
0	26/09/2002	0783	€ 72,33	L. 140.050	Cannalire
			€ 659,47	L. 1.276.908	
			€ 0,00	L. 0	

VALENTINI LAURIA

20-mar-03

+ 216,99

TOT. 876,46

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

371120590234 1 VALENTINI LAURA

L.GO RISORGIMENTO

44 U 6

72017 OSTUNI

Anno Costruzione:	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
116,20	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	79,35	

[illegible]

371 12 059 0234 1 VALENTINI LAURA

L.GO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

44 U 6

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
CANONI OGGETTIVI ANNI PRECEDENTI -Sanatoria	7.094.648	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	7.094.648	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	7.094.648	

Sanatoria Del 27/12/2002 N. 1570	In locazione dal 24/06/1999
----------------------------------	-----------------------------

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	£ 7.094.648
	£ 0
TOTALE DEBITO AL 31.12.2001	£ 7.094.648
	€ 3.664,08

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N.

Raccomandata A.R.

06 MAR. 2003

371.12.059.0234 1

VALENTINI LAURA

L.GO RISORGIMENTO 44 U 6
72017 OSTUNI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **OSTUNI** con delibera n. **1570** del **27/12/2002** esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **L.GO RISORGIMENTO 44 U 6** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **24/06/1999**.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di € **3.886,41**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	148,22
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	74,11
3) Importo dovuto per canoni arretrati (24/06/1999 - 31/12/2002)	€	3.664,08
Totale (S.E. & O.)		€ 3.886,41

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da € 10,33 da apporre sul contratto medesimo.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2001.

Si avverte la S.V. che decorso inutilmente il suddetto termine di 20 (venti) giorni per la stipula del contratto di locazione, il canone soggettivo ovverosia quello ridotto in virtù dell'autocertificazione reddituale, avrà decorrenza dal mese successivo a quello dell'avvenuta regolarizzazione contrattuale.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

ST/Pe

Mod. Regolarizzazione Rapporto Locativo - Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 23.

Parte riservata all'Istituto	
ex COL 4122. Valenza Sancatoria Alib. 1570/del 27.12.02	
Prot. N. 0182/	Data 13 GEN. 2003

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA L. B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001 esecutiva ex lege.

La sottoscritta/a : (cognome) VALENTINI (nome) LAURA
Nata/a a BARI () il 17-03-1981
Residente io OSTUNI via L. GO RISORGIMENTO n. 11 scala 1 int. 6
C.A.P. 72017 Telefono 0831-302093 Codice Fiscale VINERA 81E57B737P

ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2002, io conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contraffatti dati o più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, io osservo all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità dei contenuti della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto o, comunque, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data _____

Da compilare io stampatello

Laura Valentini
LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domicile	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	VALENTINI	LAURA								
	Nato a	BARI								
	Codice Fiscale	VLNLRA81C57B737P								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a €. 0 (ZERO).

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. Paolo Boccia

identificato su esibizione di IL n° 170381 rilasciata il 17/03/81 da DISOCCUPATA

Il sottoscritto IL attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di LA DICHIARANTE

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Cognome..... VALENTINI
 Nome..... LAURA
 nato il..... 17-03-1981
 (atto n. 0456..... P..... A..... S.....)
 a..... BARI..... (..... BA.....)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... OSTUNI
 Via..... LGO. RISORGIMENTO N. 11 Int. 6
 Stato civile..... XXXXXXX
 Professione..... XXXXXXX

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,70
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....



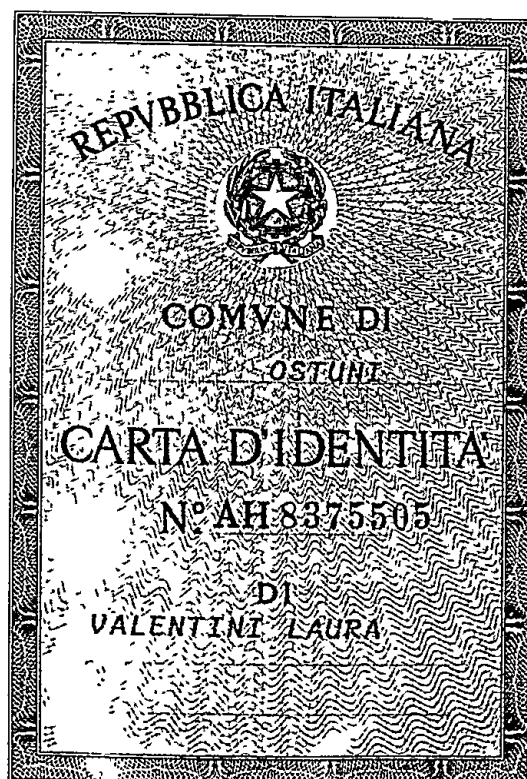
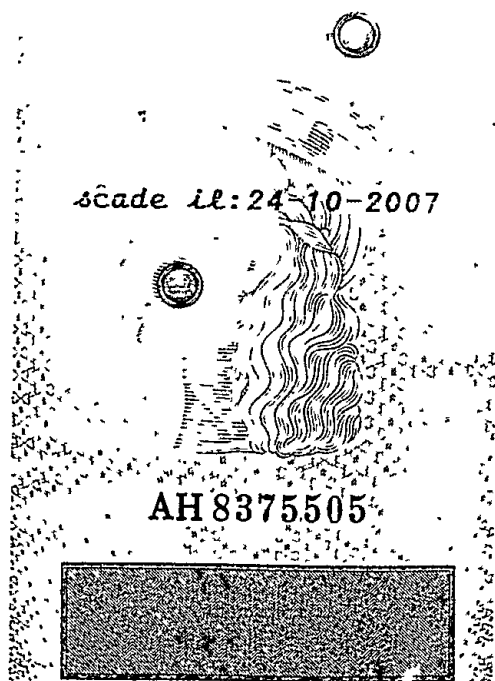
Firma del titolare..... *Laura Valentini*
 Ostuni
 li..... 25-10-2002

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
 str. Amm. v. 300 Demografici
 Felice SGIRA

ESATTE EURO 5,42
 DIRITTI VARI
 L'IMPIEGATO





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

SERVIZIO RR.GG. – Ufficio contratti per subentri – separazioni – sanatorie

- AI CENTRO ELABORAZIONE DATI
S E D E

Codice alloggio 371120590234/0.....

Ex Assegnatario: COLAIZZI Vincenzo.....

Via Largo Risorgimento 11-6 Città: OSTUNI

Nuovo assegnatario: VALENTINI Laura

Delibera di Sanatoria N° 1570 del 27.12.2002 - Comune di OSTUNI

Data di effettiva occupazione: 17.03.1981

Data di consegna al CED : 10.1.2003 Data di riconsegna... ..

NOTE
.....
.....