

34162

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 2892

22 FEB. 2010

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

Assegno n. 010661210-00- non trasferibile – **CREDEM** - di € **67,00** (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **PICCOLI GIOVANNI – Viale Europa n. 1/N/1 - BRINDISI.**

Assegno n. 010661209-12- non trasferibile - **CREDEM** - di € **87,72** (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009 - Sig. **PICCOLI GIOVANNI – Viale Europa n. 1/N/1 - BRINDISI.**

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Il sottoscritto Piccoli Giovanni, nato a Fasano il 25/05/1944, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111 01 073 3604/0 sito nel Comune di Brindisi.(Rione-Bozzano) alla Viale Europa n.1 scala N piano..... int.1 dichiara di essere debitore della somma di € 11.749,91 (giusta notifica di questo IACP del 29/04/2009 Prot 4200 che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione) così determinata:

€ 11.749,91 importo dovuto per canoni arretrati decurtato di € 3.000,00=a seguito di adozione di determinazione n. 616/2009 D di questo IACP, di un ulteriore versamento in acconto di € ////////// e quindi per un importo definitivo pari a € 8.749,91 (oltre interessi pari a € 179,81) A tal fine il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di € 8.929,01= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a € 50,00 a decorrere dal 01/03/2010 per un totale di n.47 rate, ultima rata di € 6.579,01.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

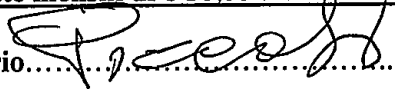
Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di

€ 8.929,01= [Euro ottomilaseicentoottantanove/05 meglio dettagliata in:

1)€ 8.749,91=canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2009:

2)€ 179,81.=quale importo dovuto per interessi.

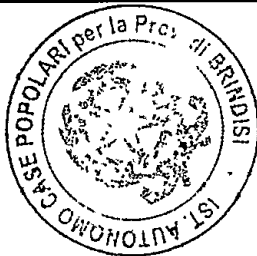
3) in n°.47 rate mensili di € 50,00 ultima rata di € 6.579,01.

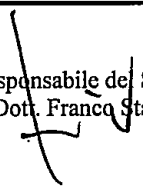
L'assegnatario.....

Identificato su esibizione di Carta D'Identità AJ 5760453 rilasciata dal Comune di Brindisi il 11/06/2009 scade il 21/04/2014 che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisii, 19/02/2010

L'Istruttore
(Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)


Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Piero Coppola.

Allegati:

A)- Copia di comunicazione del.....

B)- Copia di piano di rateizzazione:

C)- Fotocopia di versamento

sul
C/C n. 203729

di Euro 130,30

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010743617/0
PICCOLI GIOVANNI
VIALE EUROPA 1 N1
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

87/139 04	13-02-10	R1
0008	€*130,30*	
VCY 0266	€*1,10*	
	P.000	

Scadenza: 10-04-2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

111010743617/0 13-02-10 R1 0008 €*130,30* VCY 0266 €*1,10* P.000

sul
C/C n. 203729

di Euro 260,60

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010743617/0
PICCOLI GIOVANNI
VIALE EUROPA 1 N1
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

87/139 04	13-02-10	R1
0007	€*260,60*	
VCY 0265	€*1,10*	
	P.000	

Scadenza: 10-04-2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

L



GRUPPO BANCARIO CREDITO EMILIANO - CREDEM - Cod. Gruppo 20010
30320 CREDITO EMILIANO SPA - CON SEDE IN REGGIO EMILIA 128074
CAP. SOC. VERS. EURO 332.392.107 AL 5/12/2008 - REG. IMPR. E C.F. 01806740153

LUOGO E DATA BRINDISI 19/02/2010

euro *****67,00*

CREDEM PAGHERA' A VISTA PER QUESTO ASSEGNO CIRCOLARE
euro SESSANTASETTE/00

A I.A.C.P. BRINDISI NON TRASFERIBILE

N. 1 010661210 00 CREDEM 519-B/BRINDISI



11.03.10 05.11.12.10.11 13.03.12.12.30.11 13.03.13.13.13.13



GRUPPO BANCARIO CREDITO EMILIANO - CREDEM - Cod. Gruppo 20010
30320 CREDITO EMILIANO SPA - CON SEDE IN REGGIO EMILIA 128074
CAP. SOC. VERS. EURO 332.392.107 AL 5/12/2008 - REG. IMPR. E C.F. 01806740153

LUOGO E DATA BRINDISI 19/02/2010

euro *****87,72*

CREDEM PAGHERA' A VISTA PER QUESTO ASSEGNO CIRCOLARE
euro OTTANTASETTE/72

A I.A.C.P. BRINDISI NON TRASFERIBILE

N. 1 010661209 12 CREDEM 109-B/BRINDISI



11.03.10 05.11.12.10.11 13.03.12.12.30.11 13.03.13.13.13.13

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° 9136 del 7.10.2008

Sig. Piccoli Giovanni

**Viale Europa, n° 1-N°1
72100 BRINDISI**

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Brindisi

72100 BRINDISI

Oggetto: Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 40, del 31.12.2007, art. 3, comma 20, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione dirigenziale n 604/08/D del 29/05/2008), non hanno sortito esiti positivi gli inviti inoltrati dall'Istituto con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, al viale Europa, n° 1 , int. 1, scala N .

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione abusiva dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta,

DIFFIDA

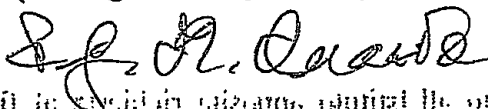
Il sig. Piccoli Giovanni a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, al viale Europa, n° 1, int. 1, scala N, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte, di documenti o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott.ing. Mario QUARTA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2620

Data 19/03/2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111010743617 - 0
PICCOLI GIOVANNI
VIALE EUROPA, 1/N/1
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regolarizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regolarizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regolarizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regolarizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig.Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino

Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott. Franco Stasi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

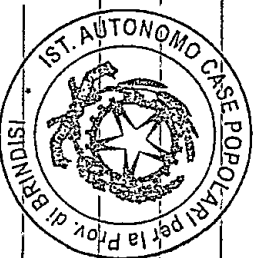
EP 0683/EP 6505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 10422) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

13	4325	08718	7
----	------	-------	---

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

111010743617 0

Via

PICCOLI GIOVANNI

VIALE EUROPA

72100 BRINDISI

C.A.P.

Località

1 N

Piccoli 21/03/08

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

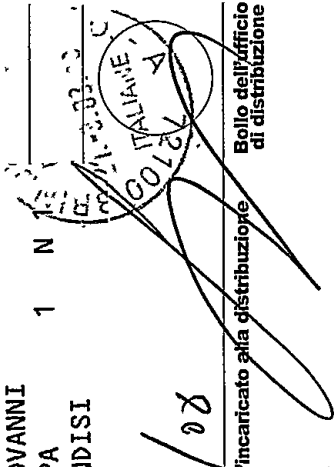
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 184023) - SL (4) Ed. 07/05

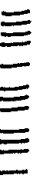
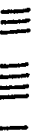
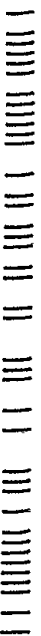


A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____

--	--	--	--	--



CHM

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

188131279820

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010743617

PICCOLI GIOVANNI

VIALE EUROPA 1 / N / 1

72100 BRINDISI

C.A.P. _____ Località _____



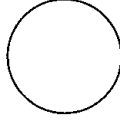
[Handwritten signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



new

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

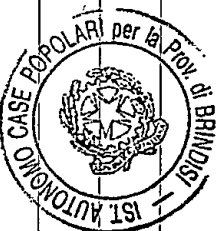
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 (P) - MOD. 01304 (ex Vezzag) - St. 14 Ed. 0705



A. R.

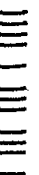
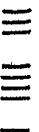
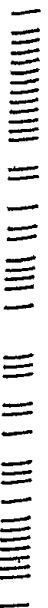
postaprioritaria

Da restituire a _____



BRINDISI

--	--	--	--	--



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

12813127256

Numero



BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

111010743617

PICCOLI GIOVANNI

VIALE EUROPA 1 / N / 1

72100 BRINDISI

C.A.P. _____ Località _____

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

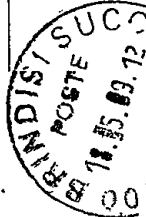
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione
Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invii multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



Piccoli Giovanni 18.5.89

Posteitaliane



A. R.
postaprioritaria

Avviso di ricevimento
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex VM423) - St. 131 Ed. 07/05

Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata
☐ Assicurata
☐ Pacco
 Euro _____

133325326548
 Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario _____
 Via _____
 C.A.P. _____ Località _____
 111010743617 0
 PICCOLI GIOVANNI
 VIALE EUROPA
 72100 BRINDISI

9/6/02
 Zanniello Scire
 Firma per esteso del ricevente Data
 (Nome e Cognome)
 Bollo dell'ufficio di distribuzione
 72100 BRINDISI
 POSTE ITALIANE
 9.6.08.00 A

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata