

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 26/10/05

Prot. N. 8679

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

**-Al Sindaco del Comune
di Brindisi**

**p.c. al Sig./ra CASTELLANA Antonella
Piazza Favretto n°23/B/8
72100 Brindisi**

Oggetto: Regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art. 60 della Legge Regionale n.1 del 12/01/2005 - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Piazza Favretto n°23/B/8. Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n°54 del 20 dicembre 1984.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che il Sig./ra **CASTELLANA Antonella** ha inoltrato il **31 gennaio 2005**, acquisita al protocollo di questo Ente al n°887 del **31 gennaio 2005**, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi alla Piazza Favretto n°23/B/8**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato al sig./ra **MORCIANO Giovanni** nato/a a **Brindisi**, il **09.04.1957** c.f.: **MRC GNN 57D09 B180H**

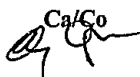
Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti del sig./ra **MORCIANO Giovanni**.

Al Sig./ra **CASTELLANA Antonella**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti del sig./ra **MORCIANO Giovanni**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Si fa infine presente, che il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Ca/Co


Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 14 DIC. 2007

Prot. N. 10619

Settore Inquilinato

Sig.ra CASTELLANA Antonella
P.zza Favretto n° 23/B/8
72100 Brindisi

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della Legge Regionale del 12/01/2005 n.1 – Attestazione di avvenuta presentazione.

Si fa riferimento alla Vs. richiesta acquisita al protocollo di questo Ente in data 14/12/2007, **prot.n. 10619** relativa all'oggetto.

A tal riguardo si **ATTESTA** che, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n.1 del 12.01.2005, la Sig.ra **CASTELLANA Antonella** nata a **Brindisi** il **13/6/1980** ha presentato istanza di regolarizzazione del rapporto locativo in data 31/1/2005 (registrata al **prot. n° 887 del 31/1/2005** di questo Iacp), per l'alloggio occupato senza titolo, sito in **Brindisi** alla **P.zza Favretto n° 23/B/8**.

L'istanza, presenta i requisiti di legge previsti dalla L.R. n. 1/2005 art. 60, ed è attualmente, in attesa della definizione, da parte degli Uffici del Comune di Brindisi, circa la regolarizzazione della posizione alloggiativa della Sig.ra **CASTELLANA Antonella**.

Con la presente si comunica che il responsabile di detto procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

6/20/

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
4406542335-0	MORCIANO GIOVANNI
Cognome e Nome	
CASTELLANA ANTONELLA	
Indirizzo	
Via FAREGO, 23-138	Comune BRINDISI
Prot. N.	Data
887	31 GEN. 2005

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) CASTELLANA (nome) ANTONELLA

Nato/a a BRINDISI (BR) il 13-06-80

Residente/i in BRINDISI via PIAZZA FAREGO n. 23 Scala 3 int 8
C.A.P. 72100 Telefono _____ Codice Fiscale 051NN180H53B180J

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla via PIAZZA FAREGO n. 23 piano 4° scala 3 interno 8, assegnato al sig./alla sig.ra MORCIANO GIOVANNI attualmente residente in _____ alla via _____ n. _____ scala 3 interno 8

A tal fine,

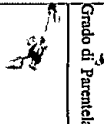
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 98 mq
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 01-10-2000
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

MORCIANO GIOVANNI NATO A BRINDISI MRC GNN57D09B180H
03/4/1957

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domiliata	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	BRINDISI		130680							
	Codice Fiscale	ESTN1L80H53B180J								
	CIAPI PASQUALE		14.506,14							
	BRINDISI		011042							
	Codice Fiscale	EUPPOL72RO1B180L								
	CIAPI GIORGIA									
	Nato a	BRINDISI		0607201						
	Codice Fiscale	EMPGRG01L46B180X								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

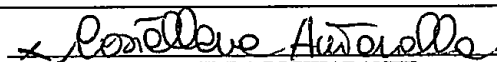
Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. DETT. RESIDENZA STORICO
2. STATO DI FAMIGLIA
3. FOTOCOPIA CODICI FISCAI
4. " DOCUMENTO D'IDENTITA'
5. PUD

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____
n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

_____ li _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../08/D		91...../08	1-4-2008

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P, sito in Brindisi, alla P.zza Favretto n. 23/B/8, a favore della Sig.ra CASTELLANA ANTONELLA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo Cannalire
Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,
Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAOTTO, il giorno del mese di nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che la Sig.ra **CASTELLANA ANTONELLA**, con nota del **31/1/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **31/1/2005** al n. **887** produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi** alla **P.zza Favretto n. 23/B/8**, occupato dalla medesima richiedente sin dal **4/10/2000**;

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui la Sig.ra **CASTELLANA ANTONELLA** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al **Sig. Morciano Giovanni**, dichiarato decaduto, giusta Ordinanza di Decadenza del Comune di Brindisi -Prot. Gen. n. 17380 del 27/2/2008.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta **Sig.ra CASTELLANA ANTONELLA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi alla P.zza Favretto n. 23/B/8**. Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, alla **Sig.ra CASTELLANA ANTONELLA**, nata a **Brindisi il 13/6/1980** l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi alla P.zza Favretto n. 23/B/8**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- **La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Franco Stasi

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
290	- 3 APR. 2008	91	01.04.2008
...../08/D		/08	

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P, sito in Brindisi, alla P.zza Favretto n. 23/B/8, a favore della Sig.ra CASTELLANA ANTONELLA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo Cannalire
Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,
Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAOTTO, il giorno TRE del mese di APRILE nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che la Sig.ra **CASTELLANA ANTONELLA**, con nota del **31/1/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **31/1/2005** al n. **887** produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi** alla **P.zza Favretto n. 23/B/8**, occupato dalla medesima richiedente sin dal **4/10/2000**;

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui la Sig.ra **CASTELLANA ANTONELLA** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al **Sig. Morciano Giovanni**, dichiarato decaduto, giusta Ordinanza di Decadenza del Comune di Brindisi -Prot. Gen. n. 17380 del 27/2/2008.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

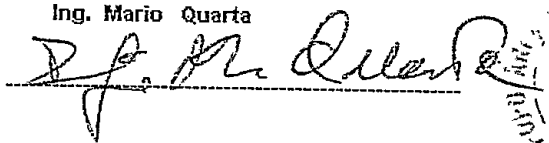
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta **Sig.ra CASTELLANA ANTONELLA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi alla P.zza Favretto n. 23/B/8**. Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, alla **Sig.ra CASTELLANA ANTONELLA**, nata a **Brindisi il 13/6/1980** l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi alla P.zza Favretto n. 23/B/8**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Mario Quarta



Timbro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Franco Stasi



Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 9930

Brindisi, 17 LUG. 2008

Settore Inquilinato

Al Settore Legale
SEDE

Oggetto: L. R. Puglia nr. 1 del 12/1/2005- art.60e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20- Regolarizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione.

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia, la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria- copia lettera di assegnazione-) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

- CASTELLANA Antonella- Piazza Favretto n. 23/B/8- BRINDISI 17-7-2008
- FUMAROLA Giuseppe- Via Corte Puccini n. 14- BRINDISI – (Tuturano)
- LIGORIO Rosa- Via Ticino n. 2/A/16- BRINDISI 17-7-2008
- MASSARO Domenico- Via Canova n. 5/F/6- BRINDISI 17-7-2008
- SPORTILLO Sara- Via Locchi n. 10/C/2- BRINDISI 17-7-2008
- DEL BUONO Giovanni Francesco- Via Toscanini n. 6/C/6- ERCHIE (BR)

Cordiali saluti



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi