

PROT. N. 3395
Raccomandata

Brindisi, 11 73- 6 - 98

111 15 020 4125/0 RIZZO PANCRAZIO
VIA S. PASQUALE
72026 SAN PANCRAZIO SALINO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 23 -
Legge Regionale n.3 del 24/01/1996.

Si porta a conoscenza della S.V. che il comune di SAN PANCRAZIO SA con deliberazione N. 43 del 10/10/97 esecutiva a sensi di legge, ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V., alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in SAN PANCRAZIO SALINO Via VIA S. PASQUALE N. A 4

Conseguentemente, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di L. 11.801.337 come di seguito indicato :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	_____ L.	565.962
2) Mensilità di Fitto oggettivo	_____ L.	282.981
T O T A L E _____ L.		848.943
3) Fitti Arretrati al 31/10/97	_____ L.	10.952.394
T O T A L E G E N E R A L E _____ L.		11.801.337

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, della ricevuta di versamento, nonché di n. 10 marche da bollo da L. 20.000 (ventimila) da opporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA	
4. <u>147P</u>					
SESSO M o F	COMUNE (o stato, estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE	giorno mese anno	
☐	<u>ROVERETO</u>	<u>BR</u>	<u>00061820742</u>		

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA	
5. <u>R1220</u>		<u>PANICARIZO</u>			
SESSO M o F	COMUNE (o stato, estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE	giorno mese anno	
☐	<u>San Secondo Fel.</u>	<u>BR</u>	<u>R227CR501131006A</u>		

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

codice sub. codice (*)

[illegible]

1

AP

Anno 2005

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

[illegible]

Contetto Lockman

'13. IMPORTO

		15	35'
,			
,			
,			
,			
,,			
,			
,			
,			
,			
		15	35'

14. COD. DESTINATARIO

[illegible]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

Quesada e Santa Cruz

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
			AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno	mese	anno	07601	

13 Cod 126980E - MOD F 23 - 2002 EURO

187/101 83 25-02-05 R11
0199 €*15,35*
SF2X 0027 €**
187 00061820742



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. **6943** di Repertorio

L'anno millenovecento il giorno

del mese di **30 GEN. 2005**

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in

seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

rappresentante Sig.

Ing. M. Quarta

ed il Sig.

Rizzò PANCRAZIO

Cod. Fisc.

9228058131066A

nat a

San Pierro Sol.

il

13.07.1958

coniugato con

RITTO

MARIA STELLA

Cod. Fisc.

RT11576476010664

nat a

San Pierro Sol.

il

20.12.1964

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento

di assegnazione del

10.10.1987 N° 43

, concede in locazione

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

semplice al Sig.

Rizzò PANCRAZIO

l'alloggio sito in

San Pierro Sol.

Via

P. Perquie

civico n.

199

Edif.

scala

A

int.

4°

piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).

Ing. Mario QUARTA
Ing. M. Quarta

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a _____ il _____ al n. _____ mod. _____ vol. _____, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

ARTICOLO 3

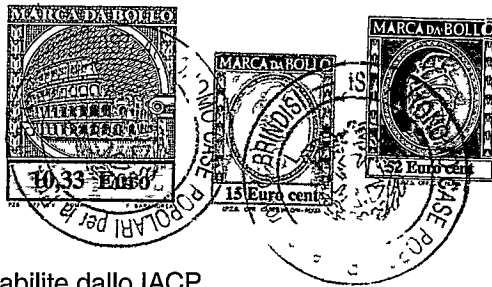
Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in €. 249,00
(Euro 160,50) e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (All. B).

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di



ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. 438.45 (EURO 321,00) pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

(Ing. Mario QUARTA)

[Signature]
[Signature]



inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

ARTICOLO 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (All. C).

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.

ARTICOLO 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto



espresso, la violazione di una soltanto di esse importa immediata

risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo

IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e

non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta

sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del

presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti

uguali tra IACP e assegnatario.

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il

proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;

- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia

compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad

esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche

in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28-4-

1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal

regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia

residenziale pubblica, nonchè alle disposizioni del C.C. per quanto

compatibili.

Ado m. Dille
Rino Panerri

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

(Ing. Mario QUARTA)

D. P. M. Quarta

li

L'ASSEGNETARIO

Nitro Vincenzo

IL PRESIDENTE

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Rito m. Spello

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

Ang. Mario QUARANTA

R. f. m. Spello

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano

di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonchè il

regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di

edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

Nitro Vincenzo

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Rito m. Spello

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PRINCIPALI

Esatti €

67,00 (sestanto e 00/100)

Reg.to il

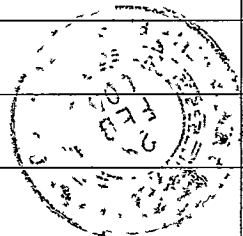
28 FEB 2005

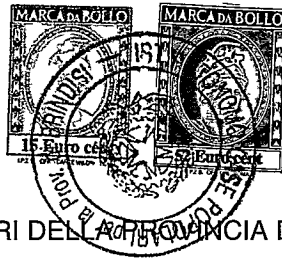
al N. 1055 Serie 3

di cui €

per imposta di trascrizione

IL CAPO AREA SERVIZI
(Dott. Domenico TORTORA)





ALLEGATO A)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno il giorno del mese di

con la presenza dei Sigg.

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via

quartiere piano interno, comune di

..... censito/non censito in catasto al n. mappa

..... categoria classe rendita L.

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.

Il Sig.

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

due porte

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... li

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

IACP Brindisi

Assegnatario

Liborio m. sal...

(Ing. Mario QUARTA)

[Signature]

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

199 A 4 72026 SAN PANCRAZIO SALENTIN

IACP Brindisi

Assegnatario

(Ing. Mario QUARTA)

Rudo m. Gille