

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 20.9.2018

340876

Prot. N. 12445

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

al **Dirigente della 6^a Area
Pianificazione del territorio
del Comune Ceglie M.ca
Ing. Giovanni Chiatti
Via E. De Nicola n. 2
72013 Ceglie M.ca (BR)**

p.c. alla Sig.ra ^{BELLANOVA}
~~SERINELLI~~ Maria
Via Don Oronzo Elia n. 41/E/2
72013 Ceglie M.ca (BR)

Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., (art. 20 comma 3 lettere a) c) e d), B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10/12/2014. Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso al Comune di Ceglie M.ca. in data 2.8.2018 prot. n. 23990.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra ^{BELLANOVA}
~~SERINELLI~~ Maria, ha presentato domanda di assegnazione alloggio occupato senza titolo, depositata presso il Comune di Ceglie M.ca in data 2.8.2018 prot. n. 23990.

Dalla autocertificazione presentata non risultano notizie della data di residenza nell'alloggio di che trattasi.

Di essersi impegnata al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;

Di non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento di assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., (art. 20 comma 3 lettere a) c) e d), B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10/12/2014, comunicando a questa Agenzia la determinazione della stessa.

Alla Sig.ra ^{BELLANOVA}
~~SERINELLI~~ Maria, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino alla determinazione dell'assegnazione dell'alloggio di che trattasi, da parte del Comune di Ceglie M.ca.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831/225710**.

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire**

**Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli**

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 5-9-2018

Prot. N. 11534

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al **Dirigente della 6^a Area**
Pianificazione del territorio
del Comune Ceglie M.ca
Ing. Giovanni Chiatti
Via E. De Nicola n. 2
72013 Ceglie M.ca (BR)

Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., (art. 3 comma 1 lettere a) c) e d)).

Si fa riferimento alla Vs. nota prot. n. 24682 del 13 agosto 2018 con la quale si chiedeva a codesta Agenzia la verifica dei requisiti di cui alla lettera a) c) e d) del comma 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20.

Si chiede alla S.V. di inviare copia dell'istanza fatta dalla Sig.ra Bellanova Maria al Comune di Ceglie M.ca, per i successivi adempimenti di nostra competenza.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Handwritten: 26/11/18 *Signature*
Stamp: Spesso 14

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Comune di Ceglie M.ca - Assegnazione in sanatoria a Bellanova Maria - Alloggio Via Don Oronzo Elia n. 41/
Mittente: "Per conto di: area.urbanistica@pec.comune.ceglie-messapica.br.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: 16/11/2018 10:51
A: <info@pec.arcanordsalento.it>

A.R.C.A.	
Prot. n. 15514	
Data 21/11/2018	

Messaggio di posta certificata

Il giorno 16/11/2018 alle ore 10:51:36 (+0100) il messaggio
"Comune di Ceglie M.ca - Assegnazione in sanatoria a Bellanova Maria - Alloggio Via Don Oronzo Elia n. 41/" è stato inviato da "area.urbanistica@pec.comune.ceglie-messapica.br.it" indirizzato a:
info@pec.arcanordsalento.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec288.20181116105136.30239.762.2.67@pec.aruba.it

—postacert.eml—

Oggetto: Comune di Ceglie M.ca - Assegnazione in sanatoria a Bellanova Maria - Alloggio Via Don Oronzo Elia n. 41/
Mittente: "Area Pianificazione del Territorio - Comune Ceglie Messapica"
<area.urbanistica@pec.comune.ceglie-messapica.br.it>
Data: 16/11/2018 10:51
A: <info@pec.arcanordsalento.it>

In allegato alla presente si trasmette la determinazione n. 749/2018 riguardante l'oggetto.
Si resta in attesa di essere notiziati dei successi atti di competenza.
Distinti saluti.

Comune di Ceglie Messapica - Br
Ing. Giovanni Chiatti
6^ Area - Pianificazione del Territorio
g.chiatti@ceglie.org - 0831387210

—Allegati:—

dati-cert.xml	1,0 kB
postacert.eml	490 kB
determina_n_749_Bellanova Maria.pdf	354 kB



CITTÀ DI CEGLIE MESSAPICA
(Provincia di Brindisi)

COPIA

Determinazione n. 749 del 15-11-2018

AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO	Assegnazione in sanatoria dell'alloggio E.R.P. di via Don Oronzo Elia N. 41/E/2, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 10/2014
----------------	--

Il Responsabile dell'Area

Premesso che:

- la legge regionale n. 10 del 07/04/2014 disciplina al comma 2 dell'art. 20 la possibilità di assegnare in sanatoria, al di fuori della graduatoria, gli alloggi E.R.P. occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei requisiti fissati nello stesso articolo al comma 3;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 990 del 19/05/15 sono stati fissati i criteri applicativi dell'art. 20 comma 3 punto b) della L.R. n. 10/14, in materia di regolarizzazioni di occupazioni senza titolo di alloggi E.R.P.;

Considerato che la sig.ra B.M., con nota prot. 23990 del 02/08/2018, ha formulato istanza di assegnazione in sanatoria, per l'alloggio E.R.P. condotto in via Don Oronzo Elia N. 41/E/2 (*altri dati personali e sensibili sono omessi per tutela della privacy e presenti agli atti del procedimento*);

Visto che dall'istanza presentata la sig.ra B.M. ha dichiarato di possedere i requisiti fissati dall'art. 20 della L.R. 10/14 e in particolare:

- a) ha autocertificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. 10/14 per poter essere assegnataria;
- b) occupa l'alloggio dal 10/02/2014 (più di tre anni), come da consultazione informatizzata dell'anagrafica comunale;
- c) il nucleo familiare è composto oltre che dalla richiedente dal proprio coniuge e una figlia minore, come dichiarato e come accertato da consultazione informatizzata dello stato di famiglia in atti;

Vista la nota prot. 24682 del 13/08/2018 con la quale questo servizio ha richiesto, ai sensi dell'articolo 20 comma 2 L.R. 10/2014 come modificato dall'art. 2 L.R. n. 50/2014, all'Arca Nord Salento (Agenzia regionale per la casa) di procedere all'accertamento dei requisiti di cui alle lettere c) e d) del comma 3 del citato articolo 20 e all'Area Servizi Sociali del Comune di accertare quanto previsto dalla lettera b) del comma 3 del più volte citato articolo 20 L.R. 10/2014;

Visto il riscontro pervenuto in data 11/10/2018 prot. 30810 (missiva datata 20/09/2018 prot. 12445) da parte dell'Arca Nord Salento alla richiesta di cui sopra;

Visto il riscontro pervenuto in data 30/10/2018 prot. 32785 da parte della Dott.ssa Demitri Ornella dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune alla richiesta prot. 24682 del 13/08/2018;

Rilevato che dalla consultazione degli atti dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, il nucleo familiare risulta in possesso di immobili che in relazione alla quota di proprietà e di superficie non risulta adeguato ai sensi dell'articolo 22 della L.R. 10/2014;

Rilevato altresì che la richiedente non ha condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo, come da consultazione effettuata presso il casellario della Procura della Repubblica di Brindisi;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto innanzi, procedere all'assegnazione in sanatoria in favore della sig.ra B.M., dell'alloggio E.R.P. sito in via Don Oronzo Elia N. 41/E/2, attualmente condotto dalla medesima;

Visto il TUEL, il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Vista la L.R. n. 10/2014 ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di assegnare in sanatoria in favore della sig.ra B.M. l'alloggio E.R.P. sito in via Don Oronzo Elia N. 41/E/2, attualmente condotto dalla medesima.
- 3) di dare atto che i dati non indicati nella presente determinazione, per tutela della privacy, sono comunque contenuti negli atti istruttori del procedimento di che trattasi e conservati presso l'Ufficio ERP comunale.
- 4) di darne debita comunicazione al beneficiario.
- 5) di darne debita comunicazione all'Arca Nord Salento per quanto di propria competenza.
- 6) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Ceglie Messapica, lì 15-11-2018

Il Responsabile dell'Area
F.to¹ Chiatti Giovanni

¹ firme sostituite con indicazione a stampa art. 3 D.Lgs. 39/1993

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

(art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO, si attesta:

- parere Favorevole sulla REGOLARITÀ TECNICA del presente provvedimento
- la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ceglie Messapica, lì 15-11-2018

Il Responsabile del Procedimento

F.to Chiatti Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente determinazione, è stata adottata in data 15-11-2018 ed è divenuta esecutiva in data 15-11-2018

Ceglie Messapica, lì 15-11-2018

Il Responsabile dell' Area

F.to Chiatti Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1547 del registro delle pubblicazioni

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.ceglie-messapica.br.it) per giorni 15 consecutivi dal 16-11-2018 al 01-12-2018

Ceglie Messapica, lì 02-12-2018

Il Messo Notificatore

F.to Palmisano Antonio

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ceglie Messapica, lì _____



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 29 del 28/01/2019	N° 8 del 28/01/2019

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO OCCUPATO SENZA TITOLO AI SENSI
DELLA L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7.4.204 ART. 20 E S.M.I. SIG.RA
BELLANOVA MARIA CEGIE M.CA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 8/19/D del 11.1.2019

Premesso che la Sig.ra BELLANOVA Maria, con nota del 2.8.2018, registrata al protocollo del Comune di Ceglie M.ca, in data 2.8.2018, al prot. n. 23990 produceva istanza di assegnazione di alloggio occupato senza titolo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell' Arca Nord Salento, sito in Ceglie M.ca alla Via Don Oronzo Elia n. 41/E/2, occupato dalla medesima richiedente sin dal 10.2.2014

Che il Comune di Ceglie M.ca con provvedimento prot. n. 749 del 15.11.2018 assegnava alla Sig.ra BELLANOVA Maria l'alloggio di e.r.p. di cui all'oggetto;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall' Arca Nord Salento alla Sig.ra SANTORO Maria;

Visto l'art. 20 della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014, che disciplina l'assegnazione di alloggi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da almeno tre anni alla data di entrata in vigore della presente legge, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014;

Pertanto, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra BELLANOVA Maria è in possesso dei requisiti prescritti dalla richiamata Legge Regionale per accedere all'assegnazione dell' alloggio popolare sito in Ceglie M.ca alla Via Don Oronzo Elia n. 41/E/2;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

ASSEGNARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra BELLANOVA Maria, nata a Ceglie M.ca il 11.11.1982 l'alloggio di E.R.P. sito in Ceglie M.ca alla Via Don Oronzo Elia n. 45/E/2;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo Cannalire;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
