

340962

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 5609

li, 05 LUG. 2006

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 6039537419-06-** non trasferibile – **Monte dei Paschi di Siena** – di € **67,00**(sessantasette/00) per taxa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig. **RUSSO MAURIZIO - Via Calamandrei,26/S/6- Francavilla F.na(BR).**

- **Assegno n. 6039537418-05-** non trasferibile – **Monte dei Paschi di Siena** – di € **87,72**(ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig. **RUSSO MAURIZIO - Via Calamandrei,26/S/6- Francavilla F.na(BR).**

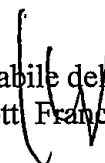
Distinti saluti

Can



RN 5/7/6


Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



11/07/2006

RICEVUTA DEL FILE

In data 10/07/2006 alle ore 17:27 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo n.06071017273813648 il seguente file contenente un contratto di locazione.

Nome del file: id164.ccf

Il file e' stato autenticato dall'utente:

Codice fiscale: 00061820742

Cognome e nome o denominazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI.

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 154,72

Sarà resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato, dalla banca.

Dai controlli eseguiti, tutti i contratti di locazione sono risultati conformi alle specifiche tecniche pubblicate nell'allegato tecnico bis del decreto dirigenziale 31 luglio 1998 come modificato dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 12 dicembre 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.295 del 20 dicembre 2001.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 1 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

REPERTORIO N. 7370 del 04-07-2006

RUSSO MAURIZIO

VIA CALAMANDREI, 26/5/6

FRANCA VIA FONTANA

11/07/2006

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di BRINDISI

In data 10/07/2006 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.157 serie 3T trasmesso con protocollo utente 164 da:

Codice fiscale: 00061820742

Cognome e nome o denominazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

Contratto scritto stipulato in data 04/07/2006
relativo alla locazione di immobile urbano
ubicato nel comune di FRANCAVILLA FONTANA (BR),
VIA CALAMANDREI 26

DATI DEL CONTRATTO:

durata dal 04/07/2006 al 03/07/2007
corrispettivo annuo euro 141,49
importo dovuto per la registrazione euro 67 (Prima annualita')

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo	Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo
1	.00061820742	A	2	RSSMRZ71T15D761Z	B

(A) locatore (B) conduttore (*) Codice fiscale errato od omissso

DATI DEL PAGAMENTO:

Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05385 CAB 15900
delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

Imposta di registro	67
Imposta di bollo	87,72

Totale	154,72

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 5195

li, 22 GIU. 2006

SETTORE INQUILINATO

**- AL SETTORE LEGALE
S E D E**

**OGGETTO: Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 –
Regolarizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione -**

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, in uno con la presente si invia la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria - copia lettera di assegnazione – copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

1. CIGLIOLA Aldo – Via U. Betti, 12-C-5 – Brindisi;
2. CUCCI Nicola – Via Leonardo da Vinci, 4-E-1 – Brindisi;
3. DE FAZIO ANNA – Via M. Buonarroti, 39-C-6 – Brindisi;
4. DEL MONTE Lucia – Via Locchi, 6-C-2 – Brindisi;
5. DEL MONTE Vanessa – Via Locchi, 6-C-1 – Brindisi;
6. DELLA CORTE Italia – Via Marco Pacuvio - 36-A-4 – Oria;
7. FERSINI Valeria – Via Ofanto, 3-U-6 – Brindisi;
8. GALLUZZO Antonino – Piazza Zandomeneghi, 16-E-2 – Brindisi;
9. LENOCI Maria – Via Cotogno, 25-D-1 – Francavilla Fontana;
10. MAGNOLO Maurizio – Piazza Muratori, 1-A-6 – Brindisi;
11. MORCIANO Teodoro – Via Ticino, 2-A-34 – Brindisi;
12. PROCIDA Cosimo – Piazza Stano, 4-6 - Brindisi;
13. ROMANELLI Gabriella – Via C. Monaco, 5-C-2 – Brindisi;
14. RUSSO Maurizio – Via Calamandrei, 26-S-6 – Francavilla Fontana;
15. SAMMARCO Antonio – Piazza Stano- 5-6 – Brindisi;
16. SIMMINI Teodoro – Via Adige, 7-G-8 – Brindisi;
17. CASALE Maria – Piazza Carrà, 14 – Brindisi;
18. BALESTRA Anna – Piazza Zandomeneghi, 4-A-2 – Brindisi;
19. BELLANOVA Lucia – Via S. Maria Goretti, 2- 3 – Brindisi;

P. r. 22.6.2006


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/ 

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI**

R. 2.1. LUG. 2006

Prot. **6068**.....
SETTORE LEGALE
Raccomandata a.r.

Sig. RUSSO MAURIZIO
Via Calamandrei, 26-S-6
72021 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

**Oggetto: - Legge Regionale Puglia N° 1 del 12/01/2005-art.60-Regularizzazione
rapporto locativo-Stipula contratto di locazione - Seconda ed Ultima DIFFIDA**

Premesso che:

- la S.V. è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a regolarizzazione del rapporto locativo con racc.a.r. n.10647 del 09/12/2005;
- in considerazione del fatto che alcun riscontro è pervenuto a tale invito, quest'Istituto con nota prot. n.3299 del 18/04/2006 provvedeva a diffidarla a presentarsi presso gli uffici dell'Ente ai fini della regolarizzazione del rapporto locativo.
- Costatato che alcun riscontro è pervenuto a quest'Istituto, con la presente

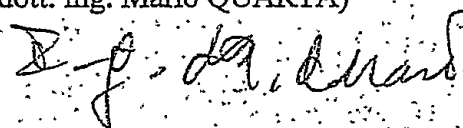
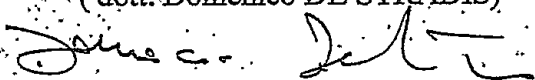
SI DIFFIDA

nuovamente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che costatata l'ulteriore inosservanza a quest'atto di diffida, l'Istituto, suo malgrado, si vedrà costretto, senza ulteriore preavviso, ad avviare le conseguenti procedure legali ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(dott. Domenico DE STRADIS)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Mario QUARTA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Russo Maurizio assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei Cod.n 111 08 023 4731/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 1.641,80-820,90 per canoni arretrati al 04/02/31/12/2005 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 841,42 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio -2006.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 20,52; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

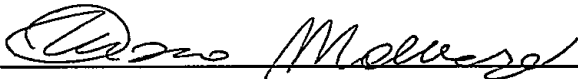
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 841,42 con le seguenti modalità:

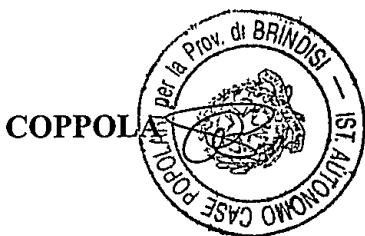
N. 12 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2006 fino al mese di Giugno-2007 di Euro 70,12 ciascuna; ultima rata di Euro //////////////// entro il ////////////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2006 in conto residui.

L'assegnatario/a  Identificazione su esibizione di
Brindisi 04/07/2006

PATENTE DI GUIDA B n. BR 5025502K rilasciata il 24/07/1997

dalla M.C.T.C DI BRINDISI.



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

SCIA



sul C/C n. 00203729

Euro 140,25

IMPORTO IN LETTERE CENTOQUARANTA/25

INTESTATO A

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE MARZO/2005

ESEGUITO DA

1110801630891

RUSSO MAURIZIO

VIA PIAZZA CALAMANDREI, 20 S/O

CAP FRANCAVILLA FONTANA

LOCALITA'

87/101 05 04-07-06 #1

0072 €140,25*

VCY 0814 €1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-18100000244678-2404/10000 Pag.12035001 (003)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00203729

di Euro 280,50

IMPORTO IN LETTERE DUCECENTOTTANTA/50

INTESTATO A

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1110801630891

RUSSO MAURIZIO

VIA PIAZZA CALAMANDREI, 20 S/O

CAP FRANCAVILLA FONTANA

LOCALITA'

87/101 05 04-07-06 #1

0071 €280,50*

VCY 0813 €1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-18100000244678-2404/10000 Pag.12035001 (003)

451-170000000120365-8755/10000 Pag.4379/5001 [003]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.5195.....

li,22 GIU. 2006.....

SETTORE INQUILINATO

- AL SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 –
Regolarizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione -

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, in uno con la presente si invia la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria - copia lettera di assegnazione – copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

1. CIGLIOLA Aldo – Via U. Betti, 12-C-5 – Brindisi;
2. CUCCI Nicola – Via Leonardo da Vinci, 4-E-1 – Brindisi;
3. DE FAZIO ANNA – Via M. Buonarroto, 39-C-6 – Brindisi;
4. DEL MONTE Lucia – Via Locchi, 6-C-2 – Brindisi;
5. DEL MONTE Vanessa – Via Locchi, 6-C-1 – Brindisi;
6. DELLA CORTE Italia – Via Marco Pacuvio - 36-A-4 – Oria;
7. FERSINI Valeria – Via Ofanto, 3-U-6 – Brindisi;
8. GALLUZZO Antonino – Piazza Zandomeneghi, 16-E-2 – Brindisi;
9. LENOCI Maria – Via Cotogno, 25-D-1 – Francavilla Fontana;
10. MAGNOLO Maurizio – Piazza Muratori, 1-A-6 – Brindisi;
11. MORCIANO Teodoro – Via Ticino, 2-A-34 – Brindisi;
12. PROCIDA Cosimo – Piazza Stano, 4-6 - Brindisi;
13. ROMANELLI Gabriella – Via C. Monaco, 5-C-2 – Brindisi;
14. RUSSO Maurizio – Via Calamandrei, 26-S-6 – Francavilla Fontana;
15. SAMMARCO Antonio – Piazza Stano- 5-6 – Brindisi;
16. SIMMINI Teodoro – Via Adige, 7-G-8 – Brindisi;
17. CASALE Maria – Piazza Carrà, 14 – Brindisi;
18. BALESTRA Anna – Piazza Zandomeneghi, 4-A-2 – Brindisi;
19. BELLANOVA Lucia – Via S. Maria Goretti, 2- 3 – Brindisi;

P. r. 22.6.2006


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)


PE/


**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3299.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

18 APR. 2006
li,

Sig RUSSO MAURIZIO
Via Calamandrei, 26-S-6
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: - Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 - Regularizzazione
rapporto locativo – Stipula contratto di locazione - DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a regolarizzazione del rapporto locativo con racc. a.r. n. 10647 del 09.12.2005.

Poiché alla data odierna non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, avvierà le procedure legali ai sensi dell'art. 60 – comma 3° della Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, responsabile del procedimento amministrativo.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

/PE/

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL _____

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 08 016 3089 1 RUSSO MAURIZIO
VIA CALAMANDREI 26 S 6
72021 FRANCAVILLA FONTANA

RIEPILOGO IMPORTI		ADDEBITO	ACCREDITO
CANONI OGG.ANNI PRECED.-Sanatoria	DAL 04/02/2003 AL 28/02/2005	3.445,95	0,00
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		0,00	2.412,16
TOTALE		3.445,95	2.412,16
TOTALE DEBITO		1.033,79	0,00

Sanatoria Del 25/10/2005 N. 528/05 In locazione dal 04/02/2003

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO	€ 1.033,79
	€ 0,00

L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda re

TOTALE DEBITO AL _____ € 1.033,79

24/03/2005 RICHIESTA SANATORIA RUSSO MAURIZIO PROT. N. 3262

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111080163089 1 RUSSO MAURIZIO

VIA CALAMANDREI

2656

72021 FRANCAVILLA FONTANA

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1983	361,52	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	106,50

Anno	Dal	Ai	Vetusta		Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
2003	2	12	0,86		223,85	23.840,36	76,48	78,9	60,34	0,00	136,83	1.505,13
2004	1	12	0,85		221,25	23.563,15	75,59	83,025	62,76	0,00	138,36	1.660,32
2005	1	2	0,845		219,94	23.424,54	75,15	86,625	65,10	0,00	140,25	280,50
												€ 3.445,95

6



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

RSS MRZ 71715 D761Z

COGNOME RUSSO

NOME

MAURIZIO

LUOGO DI
NASCITA

FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA BR

DATA DI NASCITA

15/12/71

2002

Il Ministero delle Finanze

SESSO M

hupnet@usa.net

CodFree for V39/INT

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
BRINDISI



DATA 05 OTTOBRE 1990

IL DIRETTORE DLR

P. Vincenzo M...

IL FUNZIONARIO

CMN DLR 76B69 D761H

NUMERO DI CODICE FISCALE

CIMENES

COGNOME DI NASCITA

ADDOLORATA

F

SESSO

NOME

FRANGAVILLA FONTANA

COMUNE LO STATO ESTERO DI NASCITA

29.02.76

DATA DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELL'ECONOMIA E
DELLE FINANZE

RSSCSM95T47C424R

CODICE
FISCALE

RUSSO

COGNOME

COSIMA

NOME

LUOGO DI
NASCITA

CEGLIE MESSAPICO

PROVINCIA

BR

DATA DI NASCITA 07/12/1995

Il Ministro dell'economia e delle finanze

2005

SESSO F

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L3

Da restituire a

Via

72600

C.A.P.



Brindisi

Località

Provincia

A.R.

ANCAVILLA



Avviso di ricevimento

Ferrucci - D



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Numero
12713331411



Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Russo Renato -

Via

Adornone 26-5-6

C.A.P.

72011 Località

Ferrucchio F.lli

22/04/06

Ferrucci Renato

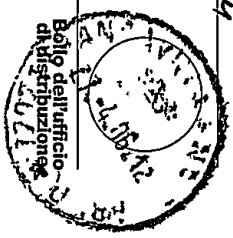
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

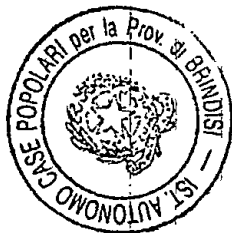


Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E - L3

A. R.



Da restituire a

Via

BRINDISI

72100

C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Raccolto

☐

Assicurata

Euro

Numero 12800587882

☐

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

RUSSO MARCELLO

Via

PALAMANDREI 26/5/16

C.A.P.

72021

Località

FRANCAVILLA FONTANA (BR)

12/04/06

Cinereo Calabrese

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollio dell'ufficio
di distribuzione☐Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata