

31750

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Gratuatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento *Fern. Jf.*

N. 34896558 del 15.6.94

rilasciato da Comune di Ostuni

data di nascita 5.3.1968

luogo di nascita Ostuni

Codice fiscale MECCRN68C45G187M

CONIUGE MORGESE GIUSEPPE

Documento di riconoscimento *Fern. Jf.*

N. 90648688 del 11.9.89

rilasciato da Comune di Ostuni

data di nascita 16.3.1965

luogo di nascita MONZA (MI)

Codice fiscale MRGAPP65C16F70H0

Sig. MICCOLI-CATERINA - OSTUNI

via Tauroralla lotto 33 sc. unica int. 9

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Prot. N. *7095*
Raccomandata A.R.

111.12.033.4405 0

Niccolò Estorino

VIA G. TANZARELLA, 0 / 9
72017 OSTUNI

12 APR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di OSTUNI con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA G. TANZARELLA, 0 / 9 lotto 033 scala piano 3 int. 09 di mq 96,5.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a £. 407.655 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. 815.310 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnatoLe.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno *23-4-99* alle ore *8,30* presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. 1.222.965 , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Comunicata proprio venuto
Niccolò Estorino

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

1111203344050

ALLOGGIO SITO IN VIA G. TANZARELLA, 0 /9 72017 OSTUNI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	96,50
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	127.061.550
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	407.655
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	407.655

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Miceli Roderico, assegnatario
dell'alloggio sito in Ostuni - via Tanuscello
N. , Scala quinta, Interno 9, Cant.
Lotto 33, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 23.4.88 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 23.4.88, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Giord. Colacci, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 23.4.88.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 23.4.88 19

L' ASSEGNATARIO

Miceli Roderico

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

Cognome MICCOLI
 Nome CATERINA
 nato il 05/03/1968
 (atto 127 1 A)
 OSTUNI (BR) S)
 a ()
 Cittadinanza Italiana
 Residenza OSTUNI -BR-
 Via VIA CARCANO GIULIO 36
 NUBILE
 Stato civile XXXXXXXXXX
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 1. 63
 Statura
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari

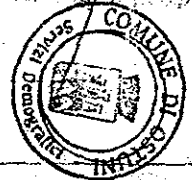


Firma del titolare *Miccoli Caterina*
 OSTUNI 15/04/1994

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

ESATTO L. 1.500
 DIRITTI VARI
 IMPIEGATO



fun. Mle.
 No. 34886558



REPUBBLICA
 ITALIANA
 MINISTERO
 DELLE
 FINANZE

CODICE FISCALE MICCOLI CATERINA 05031968001

COGNOME MICCOLI

NOME CATERINA

LUOGO DI NASCITA OSTUNI

PROVINCIA BR

1986

DATA DI NASCITA 05/03/1968

Ministro delle Finanze

Cognome **Morgese**
 Nome **Giuseppe**
 nato il **16/3/1965**
 (atto n. **490** p. **I** s. **A**)
 a **Monza** (**Milano**)
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Ostuni**
 Via **G. Carcano n°36**
 Stato civile **celibe**
 Professione **=====**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.70**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari



Firma del titolare

Ostuni

Morgese Giuseppe
11 SET 1989

Impronta del dito
 indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO

Dott. ANGELO ROMA

Dirigente Serv. Demog.

ESATTE L.
DIRETTI VARI
L'IMPIEGATO



Per. M.
N° 90648688

MRG GPP 65C16 F704Q

NUMERO DI CODICE FISCALE

MORGESE

COGNOME DI NASCITA

GIUSEPPE

NOME

M

SESSO

MONZA

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

MILANO

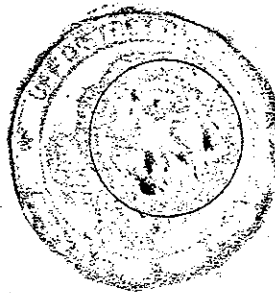
PROVINCIA DI NASCITA

16.03.65

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

OSTUNI



DATA 22 SETTEMBRE 1983

ANAGRAFE TRIBUTARIA

IL RESPONSABILE TRASMISSIONE DATI

IL FUNZIONARIO (*Luca Roma*)