

Belli. M. F.H. del 7.7.89
cl. 2 397.314

350.216

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 765

BRINDISI, li 31 01 1989

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Raccomandata

Nuova assegnazione seconda
graduatorie del 16-6-88

Al Sig. GRASSI GIOVANNI

Via DATE MOSCA n° 28

72015 - FASANO

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di
alloggio di edilizia residenziale pubblica Comune di

FASANO - via Piave - lotto 3.5° - Se. A/3 - piano 2°

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 397.314= come appreso indicato:

- 1) - Mensilità di fitto oggettivo £. 132.438=
2) - Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali ...£. 264.876=

T O T A L E £. 397.314=

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo IACP all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marche da bollo di £. 5.000 (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per l'anno per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Emerico FULI)



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

L 1 DIC. 1988

72015 Fasano,

Prot.

OGGETTO: Richiesta Documentazione.

Al Sig. GRASSI Giovanni

Via Mosca, 28

F a s a n o

Si informa la S.V. che è stata collocata al nr. 21 della graduatoria definitiva pubblicata all'Albo Pretorio dal 2/07/1988 all'1/08 1988 per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

La S.V. , pertanto, è invitata a presentare entro cinque giorni dal ricevimento della presente all'ufficio tecnico comunale i seguenti documenti:

1) ~~Stato di famiglia;~~

2) Copia Mod. 740, per coloro i quali hanno presentato la dichiarazione dei redditi (redditi percepiti nell'anno 1987);

3) ~~Copia mod. 101/87;~~

4) Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e ciascuno dei componenti il proprio nucleo familiare, con l'indicazione della retribuzione mensile attualmente percepita al netto degli oneri assistenziali e previdenziali, degli assegni o quote aggiuntive di famiglia;

5) ~~Copia fotostatica libretto codice fiscale;~~

6) ~~Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del mod. 101;~~

7) ~~Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà nel quale si attesti che entrambi i coniugi alla data odierna conservano i requisiti per l'assegnazione e che nessun componente il nucleo familiare è proprietario di immobili;~~

8) ~~Certificato ipotecario rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi delle trascrizioni a favore e contro per tutti i componenti il nucleo familiare;~~

Si rammenta che, in mancanza delle dichiarazioni dei redditi, le eventuali situazioni di disoccupazione dovranno essere documentate con certifi=



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

72015 Fasano,

- 2 -

Prot.
OGGETTO:

Non saranno presi in considerazione i certificati che non documentino tutti i periodi di disoccupazione nel periodo 1 Gennaio 31 Dicembre 1987.

In assenza di tali certificazioni, coloro che non sono iscritti nelle liste di collocamento potranno produrre dichiarazioni su atti sostitutivi di notorietà rilasciati dai Comuni di residenza .

Dovranno altresì essere dichiarati tutti gli emolumenti, indennità pensioni sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esen tasse.

Anche in questo caso, in mancanza di tali redditi dovrà essere esibita dichiarazione su atto sostitutivo di notorietà.

I lavoratori agricoli dipendenti dovranno produrre il certificato di iscrizione del Servizio dei Contributi Agricoli Unificati.

La documentazione sopra richiamata dovrà essere prodotta per ogni altro nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo, in forma continuativa.

Si specifica tuttavia che alla graduatoria definitiva, debitamente pubblicata, sono stati presentati diversi ricorsi al Tribunale Amministrativo Regionale, al cui esito resta subordinato l'effettiva assegnazione degli alloggi.

IL SINDACO (
- Sandrino RUBINO -



N° _____ RELATA DI NOTIFICA

Si allega _____ di _____ di _____
notificata _____

Grossi
Giovanni
Corr. _____
3/12/88 *alle Pagine 10 e 11*
Firma del Ricevente _____
Grossi Mario _____
Il Medico _____



CITTÀ DI FASANO
(Provincia di Brindisi)

N. 6055

Registro Certificati

Diritti: esatte L. C
L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento ttantotto addì cinque del mese di Dicembre

Il sottoscritt o GRASSI Giovanni nat. o in FASANO

il 19.01.1941 residente in FASANO via Mosca n.28

DICHIARA

che unitamente alla moglie AVERSA Crescenza nata a FASANO il 19.06. 1944, alla data odierna conserva i requisiti per l'assegnazione e che nessun altro componente il nucleo familiare é proprietario di immobili, che la propria moglie Aversa Crescenza nell'anno 1987 non ha percepito alcun reddito perché casalinga.

Segreteria
L. 198
500

FIRMA DEL DICHIARANTE

Giovanni Giovanni

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo conoscenza personale

CONSERVATORIA RR. II. - BRINDISI

N. 900 Boll. N. del Reg. d'ord.

Il Sig. Grassi Giovanni

presenta n. 1 domanda per

Brindisi, li 4-11-88

depositando la somma di lire

(L. 15.000)

Brindisi, li 4-11-88

IL CONSERVATORE

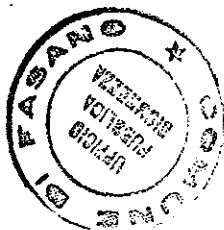
CITTA' DI FASANO

(autenticazione di copia)

lo sottoscritto attesta che la copia, resa su n° 1, è conforme all'originale

Fasano, li 5 DIC 1988

L'IMPRESARIO DELEGATO
Per. Agr. Aldo CASSONE



6070
Segreteria



ALLA CONSERVATORIA DEI RR. II:

di BRINDISI

Il sottoscritto GRASSI Giovanni nato a Fasano il

11:1:1941 e residente in Fasano alla Via Mosca n. 28,

chiede

certificato ipotecario attestante le trascrizioni

favore e contro se stesso e i seguenti nominativi:

avversa Crescenzia nata a Fasano il 19:6:1944

GRASSI Maria nata a Fasano il 22:1:1970

GRASSI Biagio nato a Fasano il 2:10:1971

GRASSI Antonio nato a Fasano il 15:1:1976

GRASSI Cecilia nata a Fasano il 26:2:1978

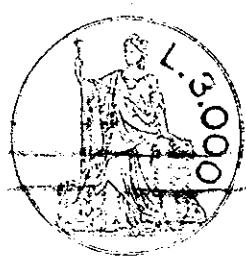
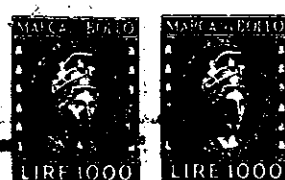
far tempo dal 1:1:1974 ai riscontri d'ufficio:

domanda il rilascio su carta libera per uso I.A.C.P.

Distinti saluti

900
-4 NOV. 1988

15000



Alla CONSERVATORIA DEL RR. II:
di BRINDISI

Il sottoscritto GRASSI Giovanni nato a Fasano il
19.1.1941 e residente in Fasano alla Via Mosca n. 28,

chiede

il certificato ipotecario attestante le trascrizioni
a favore e contro se stesso e i seguenti nominativi:

- aversa Crescenza nata a Fasano il 19.6.1944
- GRASSI Maria nata a Fasano il 22.1.1970
- GRASSI Biagio nato a Fasano il 2.10.1971
- GRASSI Antonio nato a Fasano il 15.1.1976
- GRASSI Cecilia nata a Fasano il 26.2.1978

e far tempo dal 1.1.1974 ai riscontri d'ufficio.

Si domanda il rilascio su carta libera per uso I.A.C.P.

Distinti saluti

-4 NOV. 1988

Guarni Girolamo

IL SOTTOSCRITTO CONSERVATORE, VISTA LA DOMANDA CHE PRECEDE, CERTIFICA
CHE DAL 1-1-74 AL 2-2-87 RISULTA 1 TRASCRIZIONE A FAVORE E
CONTRO.



IL DIRETTORE
(*Guadalupe Neri*)

[Handwritten signature]

001118

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

01167

Nota di Trascrizione per "DONAZIONE"

Risultante da atto in data 13.1.1975, ricevuto dal
 Notaio Avv. Michelina Pizzolla, res. in Fasano e non
 ancora registrato perchè nei termini

A FAVORE

AVERSA Crescenza, nata in Fasano il 19.6.1944 ed ivi
 domiciliata alla via Bianchi, 62.

CONTRO

AVERSA Antonio, nato in Fasano il 7.3.1915 ed ivi co-
 domiciliato.

Col succitato atto

Presso che, il signor Aversa Antonio possiede il
 seguente immobile ad esso riveniente (per il terreno
 e il fabbricato rurale), da acquisto per notar Gale-
 fani di Fasano del 15.6.1940 reg. in Fasano il 26 set-
 ti al n. 735);

appassamento di terreno con entro fabbricato rurale
 alla contrada Canale di Firro; dell'agro di Fasano
 della estensione complessiva di are 41.48 circa, nei
 confini con beni di Sabatelli Cataldo, Ammirabile Gio-
 vanni e strada provinciale Canale di Firro-Castella-
 na in contesto alla partita 105, foglio 61, particella
 61, fruttato di 2°, are 0.84, redditi 3.15.95 e 3.27.02,
 particella 62, far. di are 0.86 sono redditi, particel-



2250

450

2700

240

183.34

183.32



la 60, vigneto di 1°, are 39.36, redditi L.257.03 e L.59.34 e particella 525, vigneto di 1°, are 0.22 redditi L.1.48 e L.0.33;

Premesso inoltre che su detto terreno esse signor Aversa ha proceduto negli anni 1971/1972 alla costruzione di un nuovo fabbricato così realizzato: due vani in attacco al fabbricato rurale sulla particella 61;

un vano rimessa con sottostante vano cantina realizzato sulla particella 525;

una in piano seminterrato e sovrastante piano rialzato costruita sulla particella 60; il tutto non ancora accatastato.

Tutto ciò premesso il signor Aversa Antonio, ha donato

Ad Aversa CRESCENZA:

La restante parte dell'immobile di cui la premessa comprendente una piccola sezione di terreno di are 1.37 circa con i due vani in attacco al fabbricato rurale donato a Cataldo e il vano cantina sottoposto al vano rimessa donato a Cataldo; a detto vano si accede direttamente dai due vani di abitazione o sotto.

Nell'insieme conferendo con beni donati da Cataldo e strada provinciale

CONSERV. NOT. 1012

Palma. Volturerà in catasto terreni dal foglio 61

il sub. b) della particella 60 con il nuovo numero
543 di are 1.37 con i redditi di L.9.24 e L.2.05.

Per il fabbricato di mq.55 circa si alliga al presen-
te atto sub.D piantina planimetrica dalla donata
Aversa Crescenza firmata.

I mod. III e B (NCEU) saranno alligati alla domanda
di voltura.

Del valore di L.1.500.000 (unmilione e cinquecentomila).

Patto speciale.

Aversa Palma per accedere alla sezione di terreno
retrostante il fabbricato, ad essa donata, avrà di-
ritto di passaggio carrabile attraverso il terre-
no donato a Crescenza sul confine a lato mare del
fabbricato e spiazzo di essa Aversa Palma.

Con i relativi annessi e connessi, adiacenze e perti-
nenze, usi, diritti e servitù.

La presente donazione è stata fatta dal signor Aversa
Antonio in conto a sua futura successione.

Questa donazione è stata effettuata alle condizioni
tutte di cui all'atto che qui s'intende integralmen-
te trascritto.

Pass. 14

Stampa circolare con firma e data.



002500

Conservatoria dei RR.II. di BRINDISI

02620

Trascrizione per "DONAZIONE"

Ultimante da atto 23 gennaio 1979 ricevuto dal Not. avv. 1 9 FEB 1979

Helina PEZZOLLA residente in Fasano, non ancora reg.

chè nei termini

a favore

2-1 1
VERSA Palma nata il 4.10.1945 a Fasano con domicilio

cale in Fasano alla via Bianchi, 62

contro

2
VERSA Antonio nato il 7.8.1915 a Fasano

Figli AVERSA Crescenza nata il 19.6.1944 a Fasano

dom.

4
VERSA Cataldo nato il 1.9.1948 a Fasano

5
VERSA Angelo nato il 15.8.1951 a Fasano

ti con domicilio fiscale in Fasano via Bianchi 62

col su citato atto

rsa Antonio per l'usufrutto di $\frac{1}{3}$ in solido con i

lli Aversa Crescenza, Cataldo ed Angelo per la pro

età di $\frac{3}{4}$ ($\frac{1}{4}$ ciascuno); hanno donato alla rispet

a figlia e sorella Aversa Palma (proprietaria dell'al

quarto indiviso) che ha accettato:

utti i diritti ai donanti spettanti sulla casa in

ano alla via Bianchi n. 62, posta in l'opiano, compo

di tre piccoli vani e confinante con Lanzillotta

useppe, Pinto Martina Rosa e detta via Bianchi. In ca

Handwritten calculations:
1300
900
1200
300
1900

Handwritten calculations:
1 183-33
2 321
3 341
4 45-183
5 183-31

Handwritten signature.

tasto alla partita 5262 foglio 30; parte. 1368/2 via Bian-
chi n. 62 p. 1° cat. A/4/I^ vani 3 r. c. L. 306."

Provenienza successione a Palmisano Cecilia apertasi
in Fasano il 3.1.1955 (Vol. 196 den. 73)

La presente donazione è stata fatta per le quote di
usufrutto e di proprietà ai donanti spettanti ed accet-
tata dalla Signorina Aversa Palma con l'obbligo che la
stessa assume:

- di accudire, servire e prestare al genitore Aversa An-
tonio personalmente o a mezzo terzi, ogni assistenza e servi-
tù allo stesso necessari per tutta la durata della vi-
ta di questi con esso convivendo;
- di riconoscere al fratello Angelo il diritto di abita-
zione fino al perdurare del suo stato di celibe.

Detti obblighi vengono assunti da Aversa Palma per sé ~~ex~~
e per i propri eventuali eredi e successori a qualsia-
si titolo.

Il tutto è stato donato con i relativi annessi e con-
nessi, adiacenze, e pertinenze, usi, diritti e servitù.

Valore di quanto donato L. 3.000.000 (tremilioni)

Detta donazione è stata fatta inoltre con tutti i
patti e condizioni rachiusi in atto e che qui si in-
tende integralmente trascritto.

M. Pizzelli
[Signature]

009090

009971

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

0044

Nota di Trascrizione per "VENDITA"

Risultante da atto in data 23.6.1981, ricevuto dal

Notaio Avv. Michelina Pazzolla, res. in Fasano, non an-

11-10-1981

cora registrato perchè nei termini

a favore

della "MOSCATELLI MARMI Società a Responsabilità

Limitata", con sede in Andria, piazza Marconi, n. 14

contro

17-1-2
AVERSA Antonio, nato il 7 agosto 1915 a Fasano;

AVERSA Crescenza, nata il 19 giugno 1944 a Fasano;

AVERSA Palma, nata il 4 ottobre 1945 a Fasano;

AVERSA Cataldo, nato il 1° settembre 1948 a Fasano;

AVERSA Angelo, nato il 15 agosto 1951 a Fasano: tutti

con domicilio fiscale in Fasano.

Col succitato atto .

Il signor Aversa Antonio, solidalmente con i figli

Aversa Crescenza, Palma, Cataldo e Angelo, a ciascuno

per i propri diritti, hanno venduto e trasferito al-

la Società "Moscatelli Marmi a.r.l.", che in persona

della Amministratrice Unica, ha acquistato ed accet-

tato il seguente immobile:

fondo rustico in agro di Fasano alla contrada Sala-

mina della estensione complessiva di are 45.81 cir-

ca con entro fabbricato rurale: nell'insieme confi-

H. 200

300

H. 600

H. 100

5.000

540-48

183-3

34

34

34

34

34

nante con Pantassùglia Giorgio, Turchiarulo Arena
gelo e strada. In catasto alla partita 14638, foglio
86; particella 35, are. 20.40, uliv. 3°, redditi L. 132.
e L. 24.48, particella 46, are 0.33 f.r. con diritto
la corte n. 45, del foglio 86 e alla partita 9920, fo-
glio 86, particella 50, are 25.08, redditi L. 163.02 e
L. 30.10, ulivato 3°. Provenienza: dalle particelle
e 46, ultratrentennale e della particella 50 succe-
sione a Palmisano Cecilia apertasi in Fasano il
1° 1935, den. 73, vol. 196°. La presente vendita viene
fatta a corpo ed accettata dalla Società acquirente
nelle condizioni tutte in cui il fondo rustico con
entro fabbricato rurale venduto si trova e dai va-
ditori si possiede, con i relativi annessi e connes-
si, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, e servitù, at-
tive e passive.

Il prezzo di vendita convenuto fra le parti in com-
plessive L. 11.000.000 (undicimilioni), è stato pagato.
Questa vendita è stata effettuata alle condizioni
tutte di cui all'atto che qui s'intende integral-
mente trascritto.

M. Perselli

[Signature]

Bollo riscosso
in modo virtuale

A richiesta di Sig. Grossi
N. d'ordine Mod. 70
Carta bollata 1492 L. 10.000
Emolumenti L. 17.000
Bollo quietanza L. 4.000
TOTALE L. 31.000
lire Centomila

Brindisi, li 28 DIC. 1988



IL DIRETTORE
(Guadaluppe)

[Handwritten signature]