

Sl. Carofalo
25.6.2011

COMUNE DI ERCHIE

PROVINCIA DI BRINDISI

Origine
leg. Strada
@maria
346158
x. Uenze

Originale

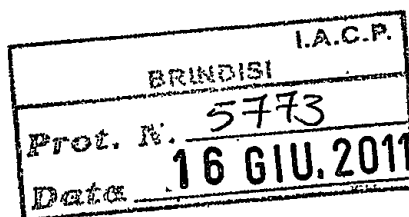
UFFICIO POLITICHE SOCIALI - DEMOGRAFICI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IMPEGNO**

REG. SETT.	N.	76	DEL	10/06/2011
REG. GEN.LE	N.	295	DEL	10/06/2011

**Oggetto: Oggetto: Assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
in via Petrarca n. 46, scala C - int. 7.**

Il Giorno 10/06/2011, nel proprio ufficio



PREMESSO

- CHE l'alloggio IACP sito in via Petrarca, 56 Scala C/int. 7, era stato originariamente assegnato, con determina del Responsabile del Servizio n. 273/2011, al Sig. DE NUZZO Domenico, nato a Mesagne il 05/03/1961 e residente in Erchie alla via Vespucci n. 68, collocatosi alla 20^ posizione;
- Che con nota del 03/06/2011, registrata al prot. n. 5053 del Registro Generale di questo Comune, il Sig. DE NUZZO Domenico comunicava la rinuncia alla presa di possesso dell'alloggio, stante le esigue dimensioni, ritenendole non confacenti alle necessità del proprio nucleo familiare e accettata dall'ufficio scrivente in quanto i 57 mq di superficie risultano non idonei, secondo quanto contenuto nella legge regionale 54/84
- SI procede, pertanto a nuova assegnazione essendo, l'alloggio, libero da cose e da persone, secondo le prescrizioni della L.R. n. 54/84
- VISTA la graduatoria definitiva di questo Comune per l'assegnazione di alloggi ERP, approvata con determinazione dirigenziale n. 177 del 18 aprile 2007;
- DATO atto quindi, che il prossimo concorrente in graduatoria per il quale sono stati accertati i requisiti prima dell'assegnazione, così come disposto dall'art. 10 L.R. 54/84, è il sig. CAMPAGNA Antonio, nato a S. Pancrazio S.no il 27/01/1963 e residente in Erchie alla via Leopardi n. 19, collocatosi alla 21^ posizione e per il quale permangono i requisiti per l'assegnazione di alloggi ERP;

Nella necessità di procedere all'assegnazione;

VISTI:

Il D. Lgs. 267/2000;
Il Decreto Sindacale 31/2008;
La L.R. 54/84;

DETERMINA

- 1) Di richiamare le premesse come parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di richiamare la determinazione Dirigenziale n. 177 del 18/04/2007;
- 3) Di assegnare l'alloggio sito in via Petrarca, 56 Scala C/int. 7 al Sig. CAMPAGNA Antonio, nato a S. Pancrazio S.no il 27/01/1963 ed attualmente residente alla via Leopardi n. 19;
- 4) Di trasmettere il presente atto allo IACP di Brindisi per gli opportuni provvedimenti consequenziali;
- 5) Di notificare il presente atto al Sig. CAMPAGNA Antonio, nato a S. Pancrazio S.no il 27/01/1963 e residente in Erchie alla via Leopardi n. 19;
- 6) Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lucia PANULI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucia Panuli', written over the printed name.

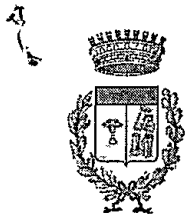
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, con n. 537 il 15/06/2011, per rimanervi quindici giorni consecutivi



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

COSIMO COSTANTINI



COMUNE DI ERCHIE

(Provincia di Brindisi)

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Prot. 645/P.M.

Erchie, lì 15.06.2011

VERBALE DI CONSEGNA CHIAVI ALLOGGIO E.R.P.

L'anno 2011, il giorno 15 del mese di Giugno, alle ore 11.00, la sottoscritta Maria Rosaria Coppola, Comandante del Corpo in intestazione, dato atto che con proprio verbale nr. 585/P.M. del 31.05.2011, provvedeva al dissequestro e relativa restituzione all'avente diritto (I.A.C.P. Brindisi), dell'alloggio E.R.P. sito in Erchie alla Via Petrarca n. 46, sc. C int. 7,

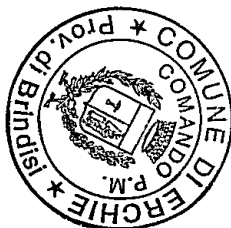
CONSEGNA

Le chiavi del suddetto alloggio al Sig. Mario VENZA, dipendente I.A.C.P. incaricato dal medesimo Istituto, della presa in consegna delle chiavi di cui sopra.

Fatto Letto e sottoscritto nei locali del Comando, si conferma.

L'incaricato I.A.C.P.
(anche per accettazione delle chiavi)
Sig. Mario VENZA

LA VERBALIZZANTE
MARIA ROSARIA COPPOLA





COMUNE DI ERCHIE

PROVINCIA DI BRINDISI

cap 72020 tel e fax 0831 768551 e-mail l.fanuli@comune.br.it

AREA SOCIALE E DEMOGRAFICA

Prot. n. 5393

Erchie li 15 giugno 2011

Raccomandata a mano

Al Sig. Campagna Antonio
SEDE

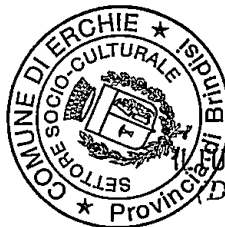
E p.c. All'Istituto autonomo case popolari di Brindisi

OGGETTO: Assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica in Via Petrarca n. 46 scala C int. 7

Si porta a conoscenza il provvedimento con il quale si è proceduto all'assegnazione dell'alloggio in oggetto.

Per ricevuta

Campagna Antonio



FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. *Lucio Fanuli*

IACP

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ALLOGGIO DISSEQUESTRO - ^{V.V.U.}
 LA CHIAVE DAL COMANDO ~~DE~~ PASSA A IACP E QUINDI
 VIENE CONSEGNATA ALL'ASSEGNETARIO
VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto CAMPANA ANTONIO, assegnatario
 dell'alloggio sito in ERCHIE VIA PETRARCA
 N. 46 Scala C Interno C 7 Cant.
 Lotto 2°, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 15.6.11 e di aver constatato, a seguito del
 sopralluogo tecnico eseguito in data 15.6.11, in contraddittorio con me medesimo,
 dal Signor MARIO VENZA, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
 mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
 nitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
 dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
 manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
 cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilina-
 to il cui copia mi viene consegnata in data

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

il vano cucina è stato ricoperto tramite banco di
composito. Nella zona porta è stato installato con
il climatizzatore con impianto a gas con condensa
la tapparella del cancello non si solleva, la maniglia dell'ingresso
è rotta (non si può chiudere). Le tapparelle del bagno e della
stanza da letto sono rotte / alcune placche sono rotte e
staccate.

L'ASSEGNETARIO ACCETTA COMPLETAMENTE L'ASSEGNAZIONE
 Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
 parti. TENERA DI SISTERIALE AL MEGLIO (HANNO PREVEDUTO DI PRENDERE
 L'ALLOGGIO OGGI STESSO)

ERCHIE il 15.6.11 18

L'ASSEGNETARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Comune di Brindisi

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
642 /11/D	29 LUG. 2011	209 /11	29 LUG. 2011

OGGETTO : Legge Regione Puglia 54/84. Assegnazione alloggio di e.r.p. sito in Erchie alla via F. Petrarca, 46/C/7 – lotto 2°.
Spese per registrazione contratto di locazione del sig. Campagna Antonio.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Vincenzo Carofalo

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Vincenzo Carofalo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Sig. Vincenzo Carofalo

29 LUG. 2011

L' anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno del mese di -
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/Del 31/12/2009

- PREMESSO:

- **CHE** il Comune di Erchie con nota protocollo n. 295 del 10.06.2011 ha assegnato al sig. Campagna Antonio l'alloggio di e.r.p., realizzato da questo Istituto nel Comune di Erchie alla F. Petrarca, 46/C/7 ;
- **CHE** questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;
- **CHE** il sig. Campagna Antonio, assegnatario dell'alloggio sito in Erchie alla via F. Petrarca, 46/C/7 – ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 18/07/2011 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di €. **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate
- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **€uro 33,50**

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=**La premessa** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=**Di effettuare** la registrazione telematica del contratto stipulato dal sig. Campagna Antonio, assegnatario dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a € **33,50** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **87,72** per marche da bollo, sul c/c bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=**Di riscuotere** la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

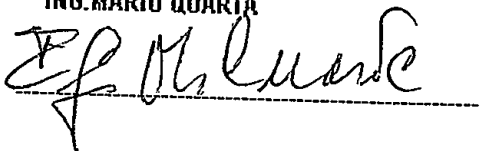
- la quota a carico dell'Ente pari a €. **33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- la somma pari a €. **121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=**Di liquidare** sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio di Previsione 2011, adottato con Delibera Commissariale n. 047/2011/C del 13.07.2011.

=**Di dare mandato** agli Uffici Settore Ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

-**La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Dott. Franco STASI)

