

390829

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

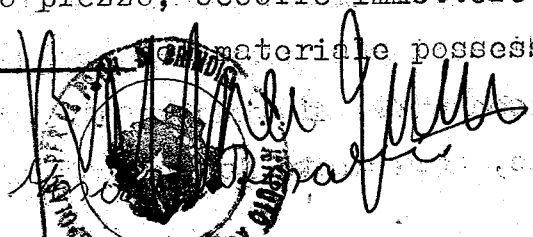
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno dieci del
mese di febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Michetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Zecca Rosario
nato a S. PANGRAZIO SALENTINO
il 6/12/1929 e domiciliato IN BRINDISI

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. ZECCA ROSARIO ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. ZECCA ROSARIO è stato attribuito il
n. 29 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data GENNAIO 1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. ZECCA ROSARIO materiale e possessore
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. **ZEZZA ROSARIO** corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 16.967, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **DOT. RAFFAELE FISCHETTO** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **ZEZZA ROSARIO** l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di **BRINDISI** alla via **PIAZZA GIOTTO 2** Lotto **35** e composto di vani utili **5**, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano **3°** scala **CIV. 2** interno **8** del fabbricato stesso, che confina:

a nord con **LOTTO 33**
a sud con **DI SANTANTONIO ANTONIO**
ad est con **VIA CARAVAGGIO**
ad ovest con **VIA CARAVAGGIO**

Il Sig. **ZEZZA ROSARIO** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. **ZEZZA ROSARIO** versa in contanti la somma di £. **16.967** (lire **SEDCIMILANOVECENTOSSETTANTE**) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **FEBBRAIO 1972** la somma mensile di £. **16.967** (lire **SEDCIMILANOVECENTOSSETTANTE**).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. ZEZZA ROSARIO sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. ZEZZA ROSARIO convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. ZEZZA ROSARIO assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

Prot.N. 2185

Brindisi, 11 7 APR. 1972

-AL SIG. Zessa Rosario
Piazza Gatto - letto 35 - civ. 2
int. 8 BRINDISI

OGGETTO: Invio verbale-di consegna provvisoria di alloggio da
assegnare a riscatto
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale in
oggetto relativo allo appartamento a Lei, recentemente consegnato.-

IL DIRETTORE-GENERALE F.F.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

