

388426

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(0)oo-----

Prot. N. 1450
SEZIONE: Amm/va

Brindisi, li 25 FEB. 1965

AL SIG. Cacciafrotti Umberto

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggio in locazione semplice

Via Amicapi 36

Brindisi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Rione Paradiso, Lotto 14 scala 0 interno 2

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.06

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 54.224 come appresso dovuto:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 10.3.1965 al 10.4.1965
£. 2.108 vano x vani 5.06 £. 10.666
- b) - canone consumo acqua normale e fogna " 800
- c) - contributo nelle spese di illuminazione
delle scale " 200
- d) - Imposta registrazione, ecc. il 6% su a) " 640
- TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 12.306
- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) " 36.918
- f) - Deposito spese contrattuali " 5.000

TOTALE £. 54.224

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 4 MAR. 1965 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U. G. VALLARINO)

Boll. n° 40
del 5-3-1965
p. 54.225-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(0)oo-----

25 FEB. 1965

Prot. N. 1450
SEZIONE: Amm/va

Brindisi, 11
AL SIG. Cacciajoli Umberto

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggio in locazione semplice

Via Garibaldi 36

Brindisi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Rione Paradiso, Lotto 14 scala 6 interno 2

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.06

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 54.224 come appresso dovuto:

a)-mensilità di fitto e servizi dal <u>10.1.1965</u> al <u>10.4.1965</u>	
£. <u>2.108</u> vano x vani <u>5.06</u>	£. <u>10.666</u>
b)-canone consumo acqua normale e fogna.....	<u>800</u>
c)-contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	<u>200</u>
d)-Imposta registrazione, ecc. il 6% su a).....	<u>640</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£. <u>12.306</u>
e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).....	" <u>36.918</u>
f)-Deposito spese contrattuali.....	" <u>5.000</u>

TOTALE£. 54.224

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 4 MAR. 1965 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

Ball. n° 40
5-3-1965
225-

allegato 25

In esenzione di tasse e bollo
(art. 14 della Legge 9-8-1954 n. 640)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Cacciapuoti Umberto*
luogo di nascita *Giugliano Campania - (Napoli)*
data di nascita *26 maggio 1908* - professione *unpiegato*
indirizzo attuale *Brindisi - Gravione Casale - Via A. Pagani, 36 p.t.*
residente nel comune di *Brindisi*
data di inizio della residenza *4 dicembre 1932*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi
LOCALITA'

1° febbraio 1963
DATA

Cacciapuoti Umberto
FIRMA

R. A.

15.8

Ch

Documenti richiesti:

GRUPPO I^o

PUNTEGGIO

Certificato
dell'Ufficio
Sanitario
Comunale

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

a

☐

Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐

b

☐

Soffitta senza acqua e gabinetto

c

☐

Soffitta con acqua e gabinetto

d

☐

Cantina con acqua e gabinetto

☐

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITA'

GRUPPO II^o

ABITAZIONI PERICOLANTI

Certificato
dell'Ufficio
Sanitario
Comunale,
con la
pre-
cisazione
dell'esatta
superficie

GRUPPO III^o - Superaffollamento familiari n. mq.

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

e

☐

Casi previsti nei gruppi I^o e II^o

f

☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

g

☐

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐

Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50) Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri -4- x metri -4- totale mq. -16-

II locale: metri -4- x metri -4- totale mq. -16-

III locale: metri x metri totale mq.

IV locale: metri x metri totale mq.

Atto esecutivo di sfratto

GRUPPO IV^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

10 agosto 1962-

1) Dichiarazione del da-

tore di lavoro attestante

da quando ha avuto ini-

zio il rapporto di lavoro.

Nel caso si tratti di più

datori di lavoro, presen-

tare il libretto di lavoro.

2) Certificato di residen-

za del Comune ove ri-

siede il nucleo familiare.

GRUPPO V^o

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Km. 5-

Residenza a: Prinetti -razione casale-

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

familiare risiede in Comune diverso dal luogo di

lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con

questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Antitu-

bercolare.

☐ La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini; darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal *10 agosto 1962* -

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di

attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n.

anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



N.

CITTA' DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

FRAZIONE CASALE IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Lacciafuoti Umberto residente in
Brindisi in Via A. Paqui 36 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Lacciafuoti Umberto	Giugliano	26	5	908				
2	mogli	Paladina Maria Vanda	Brindisi	19	5	919				
3	figli	Lacciafuoti Monica Berena	"	21	4	942				
4	"	" Elvina Giuliana	"	24	10	946				

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE

BRINDISI

SI CERTIFICA

che le persone comprese nel presente stato di famiglia non
figurano iscritte nei registri di questo Ufficio.

Si rilascia il presente per uso alloggio

Brindisi, li 30 GEN 1963



P. IL DIRETTORE
Il Capo Reparto

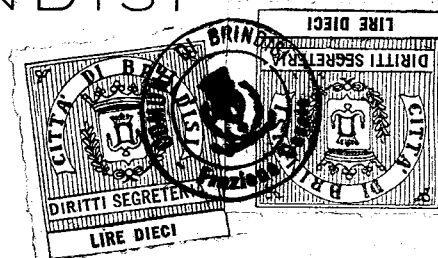
Mod. 109 n. 3365
Esatto 1/2/63
1/2/63



MUNICIPIO DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

FRAZIONE CASALE

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

IL SINDACO

Veduti gli atti di ufficio

CERTIFICA

che il Sig. Pacciafuoti Umbertonato il 26 - Maggio 1908Atto N. 284 nel Comune di Giuglianorisulta iscritto in questo registro di popolazione dal da molti annied abitante in Via A. Lagui 36Si rilascia in carta libera per uso com. PafolaniBrindisi, li 22-1-63

L'IMPIEGATO

IL DELEGATO DEL SINDACO
(prof. Cosimo Quaranta)

DICHIARAZIONE

Io qui sottoscritto VALLINI Bruno dichiaro che il Signor CACCIAPUOTI Umberto occupa, con la sua famiglia, la casa di mia proprietà sita in Brindisi-Frazione Casale- alla via Ammiraglio Cagni n.36, piano terra, a titolo gratuito e provvisorio avendogli offerto temporaneo ricovero dopo che egli fu sfrattato dalla casa sua in Brindisi alla Via Filomeno Consiglio, 72

Preciso che sussiste preciso impegno assunto dal Signor Cacciapuoti Umberto di lasciarmi la piena disponibilità della casa suindicata immediatamente dopo che io gliene farò richiesta e, in ogni caso, entro e non oltre la fine di marzo corrente anno. =

Rilascio la presente a richiesta del Signor CACCIAPUOTI Umberto per uso conforme assegno casa popolare. =

Brindisi, li 31 gennaio 1963. =

IL DICHIARANTE

Vallini Bruno

"MAGAZZINI MILANO"

Piazza Cairoli- Brindisi

SEZIONE DEI SERVIZI DI COMMISSARIATO M. M.

SEGRETERIA
BRINDISI

D I C H I A R A Z I O N E

Si attesta che l'Archivista R.O.CACCIAPUOTI Umberto fu Giuliano, nato a Giugliano in Campania (Napoli) il 26 maggio 1908, dipendente del-MINISTERO DIFESA MARINA- presta servizio in questa Sede dalla data di assunzione, e cioè dal 19 gennaio 1939.=

Si rilascia in carta libera per uso concorso assegnazione alloggio dell'I.A.C.P. di Brindisi.=

Brindisi, li 30 gennaio 1963.=



IL CAPO SEZIONE

TEN. COL. COMMISSARIO
(Franz CAPUCCI)

STUDIO LEGALE
Avv. ANTONIO LACOPPOLA
Via Maddalena n. 11 - Telef. 23.823
(Via Laterale Banca Lavoro)
BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

li 19.7.1963

Egr/Sig. CACCIAPUOTI UMBERTO
Via Ammiraglio Cagni n.36
CASALE BRINDISI

Egregio Signore,

il sig. Vallini Bruno mi ha affidato incarico di comunicarVi formale avviso, con la presente, che a fine ottobre corr. anno egli intende ottenere da Voi il reale rilascio con la piena disponibilità della di lui casa di abitazione sita in Brindisi alla Via Ammiraglio Cagni n.36 composta di due vani ed accessori a suo tempo concessaVi quale ricovero temporaneo a titolo gratuito in virtù della buona amicizia intercorrente fra le Vostre famiglie. =

Il sig. Vallini è dolente di doverVi ingiungere, mie tramite, il rilascio improrogabile per la suindicata data della ripetuta casa da Voi occupata gratuitamente, ma a tanto egli è costretto dovendo iniziare i lavori di sopra-elevazione su detta casa nonché lavori di restauri ed impianto di riscaldamento nelle intere stabile. =

Mi rincresce doverVi preavvisare che il depreco eventuale Vostre ritardo nel rilascio della ripetuta casa di abitazione nella piena disponibilità del mio cliente con lo scadere della fine ottobre corr. anno, determinerebbe grave danno per il mio cliente medesimo con conseguente Vostra responsabilità al relativo risarcimento. =

Distinti ossequi. =

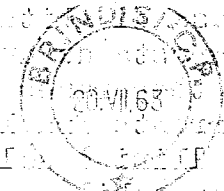
Avv. Lacoppola A. - for.
Vallini Bruno

CONF. T. C. R.

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
DIREZIONE GENERALE
UFFICIO DEL P. G. R.

UFFICIO DEL P. G. R.

- AVV. LACOPPOLA ANTONIO
Via Maddalena 11 Brindisi



- RACCOMANDATA A.R.

- Egr/Sig. CACCIAPUOTI UMBERTO
Via Anniraglio Cagnien. 36
BRINDISI. (CASALE)



STUDIO LEGALE
Dott. Proc. Gianfranco CANESCHI
BRINDISI

Pretura di Brindisi

Verbale di Udienza

L'anno 1962 addì 8 del mese di aprile nella Pretura suddetta. Avanti di noi Dott. D'Amelj Pretore designato dal Cancelliere sottoscritto nella causa civile tra Luigi e Mario Mazari-Villanova istanti residenti in Brindisi e in Brindisi, elettivamente domiciliati presso l'avv. Caneschi, rappresentati e difesi in virtù di mandato speciale a margine della citazione. =

E

GACCIAFUOTI Umberto, convenuto, per il quale si costituisce l'avv. IACOPPOLA con delega in calce della copia della citazione notificata. Esibisce certificato del Sindaco di Brindisi, attestante che sulla casa de quo il convenuto abita sin dal 1941, nonché atto notorio nel quale è confermato la predetta circostanza nonché il fatto che la coabitazione era fondata su regolare contratto di sublocazione. =====

Fa riserva di deporre interrogatorio all'attore sulle circostanze di cui all'opposizione. Pertanto si oppone alla convalida e ne chiede il rigetto con la condanna alle spese. L'avv. Caneschi, poichè il convenuto, per sua stessa ammissione, ha riconosciuta che il presente rapporto di locazione ha avuto inizio nel 1960, a nulla rilevando la eventuale non provata valutazione di fatto,

chiede in via preliminare ordinanza di rilascio prov-
visorio, con riserva di altra richiesta.=

IL PRETORE

riserva ordinanza.

Il Cancelliere

Il Pretore

F/t o A.Cosi

F/to D'Amelj

Il Pretore,

poichè le eccezioni del convenuto non sono fondate su
prova scritta,

Ordina

il rilascio dell'immobile per il 10 agosto c.a., con
riserva delle eccezioni dell'intimato, e

rinvia.

la causa per il prosieguo all'udienza del 5 luglio c.a.

Brindisi, li 15/5/1962 - Il Pretore F/to D'Amelj

Depositata in Cancelleria il 17/5/1962.=

Il Cancelliere F/to A.Cosi-

La presente copia conforme al suo originale si rilascia
a richiesta dell'avv. G. Caneschi, in forma esecutiva.=

Brindisi, li 13 luglio 1962.=

Il Cancelliere F/to Caffiero-

REPUBBLICA ITALIANA - In nome della Legge Comandiamo a
tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano richiesti
e a chiunque spetti, di mettere a esecuzione il presente
titolo, al quale pubblico ministero di darvi assistenza,

e a tutti gli ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.=

Brindisi, li 13/7/1962- Il Cancelliere F/to Caffiero.=

E' conforme e si autentica.=

Brindisi 13 luglio 1962. Il Cancelliere F/to Caffiero.

PRECETTO DI RILASCIO-

Luigi e Mario MAZARI-Villanova, elettivamente domiciliati in Brindisi alla Via Marconi 27 nello studio del Dr. Proc. Gianfranco Caneschi che li rappresenta e difende mandato a margine del presente atto precetto di rilascio.

C O P I A

n.743 R.V.

Avv. Caneschi

Diritti

Copia L. 180-

conformità" 200-

Totale" 380-

PREMESSO che con atto notificato il 16/4/1962 gli istanti

hanno intimato a Cacciapuoti Umberto licenza per finita

Brindisi, li 13/7/1962

locazione dell'immobile sito in Brindisi alla Via F.

Il Cancelliere

Consiglio 72, I° piano onde ottenere la disponibilità

F/to illegibile.

alla data 10 agosto 1962; che a seguito dell'opposizione

del Cacciapuoti il Pretore di Brindisi ha emesso l'ante

scritta ordinanza 15/5/1962, di rilascio per la data 10

agosto 1962, che detta ordinanza di rilascio, munita della

formula esecutiva in data 13/7/1962, viene notificata,

anteriormente descritta ed in uno al presente atto

Intimano e formo precetto

a Cacciapuoti Umberto, residente in Brindisi alla Via

F. Consiglio 72, piano I°, di rilasciare nella piena di-

sponibilità di essi istanti, libero e sgombrato da persone

e cose, l'immobile sito in Brindisi alla Via F. Consiglio 72,

I° piano, alla data del 10 agosto 1962.

e diffida ad esso intimato che, in difetto, si procederà
ad esecuzione forzata in suo danno, come per legge. =

Brindisi, li 14 luglio 1962. =

F/to Avv. Gianfranco Caneschi. =

RELATA DI NOTIFICA- Brindisi 17 luglio 1962. Istanti i
Signori Luigi e Mario Mazari-Villanova, come sopra rapp.
dif. e domiciliati. Io sottoscritto Ufficiale Giudiziale =

rio del Tribunale di Brindisi ho notificato l'ante =

scritta ordinanza 15/5/1962 del Pretore di Brindisi,

spedita in forma esecutiva, ed il presente atto di precetto

di rilascio al Sig. Cacciapuoti Umberto, domiciliato

in Brindisi alla Via F. Consiglio 72, 1° piano; e ciò

mediante consegna di copia conforme di quanto innanzi

a mani di sua moglie PAPADIA Neris. =

A. Ufficiale Giudiziario

Tribunale di Brindisi

F/to D'Accico Ettore. =

Copia conforme all'originale. -
Cacciapuoti Umberto -

Cron.n. I3354/55

diritti e belli

in Tot. L. 446-

li, 16/7/1962. =