

367605

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

SEPARATO

N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento Pen. G.
N. AA 1753208 del 24.5.95
rilasciato da Polizia S. BR.
data di nascita 9.01.1938
luogo di nascita PARABITA (LE)
Codice fiscale GNNDLR38PH9G325N

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____
N. _____ del _____
rilasciato da _____
data di nascita _____
luogo di nascita _____
Codice fiscale _____

Sig. GIANNELLI ABDOLO RATA BRINDISI

via B. Bellini lotto _____ sc. E int. 19

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1866
Raccomandata A.R.

111.01.086.4774 0

Giamelli Addolorato

VIA B. CELLINI, 0 E/19
72100 BRINDISI

25 MAR 1989

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/19** lotto **086** scala **E** piano **4** int. **19** di mq **76,39**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 322.702 mensili**;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 645.404** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

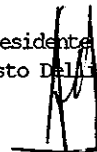
A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 968.106** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come immanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)



Lo sgruatore proprio uari
Giamelli Addolorato



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

BB3
25 MAR. 1999

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra GIANNELLI ADDOLORATA nato/a il PARABITA 9.7.1938
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto GIANNELLI ADDOLORATA, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Pellini
N. _____ Scala E Interno 19 ^{via o piazza} Cant. _____
Lotto 86^o, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor ALON NICO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____, li 9.6.99 19____

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Giannelli Addolorata

[Signature]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010864774 0

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/19

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	76,39
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	100.582.713
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	322.702
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	322.702

Cognome. GIANNELLI
Nome. Addolorata
nato il 9/9/1938
(atto n. 146 P. I S.)
a Parabita (LE)
Cittadinanza Italiana
Residenza Brindisi
Via Lanzellotti, 8/1
Stato civile cgt. D'Agnano
Professione casalinga

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.54
Capelli castani chiari
Occhi castani
Segni particolari



Firma del titolare *Giannelli Addolorata*

BRINDISI - COMMEND 24 MAG. 1995

Impronta del dito
indice sinistro

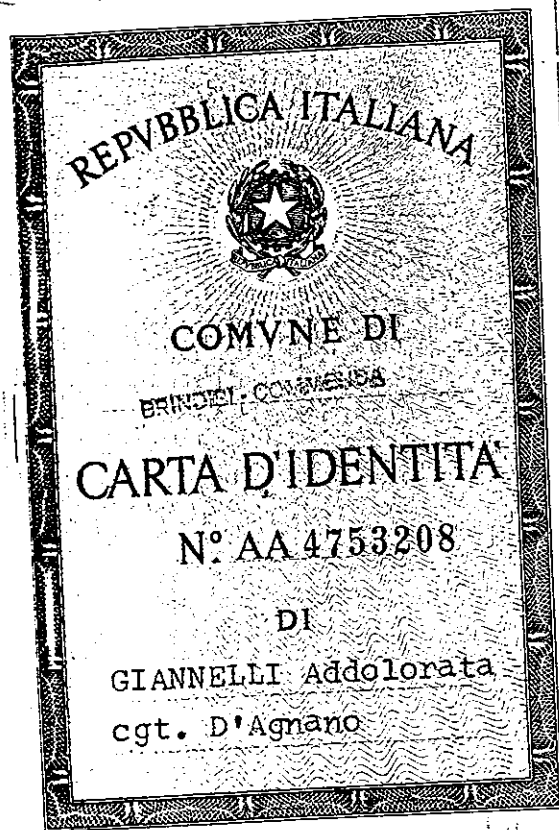
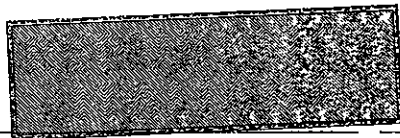
IL SINDACO

CAPIATO DEL SINDACO

Dr. Ersilia
PICCOLINO Dr. Ersilia



AA4753208





CODICE FISCALE GNNDLR38P49G325N

COGNOME GIANNELLI
NOME ADDOLORATA
LUOGO DI NASCITA PARABITA

SESSO F

PROVINCIA LE
1987

DATA DI NASCITA 09/09/38
Il Ministro delle Finanze

Prot. N.

7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.

Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647740

GIANNELLI

ADDOLORATA

VIA B. CELLINI, 0 E/19

72100 BRINDISI.

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a f. **216.210**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. A. DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/19

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	76,39
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	100.582.713
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	322.702
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	322.702
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	19.438.592
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	19.438.592
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	7.775.436
REDDITO CONVENZIONALE	11.663.156
FASCIA DI CALCOLO	B2

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 67% DEL CANONE OGGETTIVO

216.210



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Ald.	Affidato
All.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

IS GIANNELLI Addolorata

1938

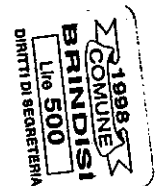
n. a Parabita 9/9/1938 (n.146 P.I)
ort. D'Agnano Francesco a Brindisi
il 4/6/1960 (n.147 P.II S.A)
residente dal 15/3/1948 da Parabita
4 Via Lanzellotti 8/1 SF. 13011



D'AGNANO Giuseppe

1961

n. a Brindisi 29/4/1961 (n.640 P.I S.A)
celibe



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, li

27 MAG. 1998

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO
(FLORA CEDERINO)

DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA		CODICE FISCALE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	NOME	01695600740	
BRINDISI MULTISERVIZI S.P.A.			
DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCEPITORE DELLE SOMME		CODICE FISCALE	
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)	NOME	DGNPP61D29B180J	
D'AGNANO GIUSEPPE			
SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROVINCIA DI NASCITA (sigla)
M	giorno 29 mese 04 anno 1961	BRINDISI	BR

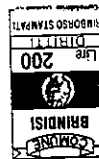
COMPENSI E INDENNITÀ CORRISPONENTI NEL 1997		19438592	
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI CHE POSSONO FRUIRE DELLE DETRAZIONI (di cui 100a)		composti (da altro sostituto) 1	
REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE CHE NON POSSONO FRUIRE DELLE DETRAZIONI		2	
Detrazione per coniuge a carico 3	Detrazione per figli a carico 4	Detrazione per altri familiari a carico 5	
Detrazioni per lavoro dipendente 6	Detrazione per erogazioni, premi e contributi di cui ai punti 12, 13, 14 e 14bis 7		
778184		778184	
TOTALE DETRAZIONI (di cui 80a) effettuate da altro sostituto 3		2886236	
RITENUTE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (di cui 90a) operate da altro sostituto 3			
CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER L'EUROPA TRATTENUTO NEL 1997 (di cui 100a) trattenuto per l'assistenza fiscale 10			
DATI RELATIVI ALLE DETRAZIONI (da indicare nella dichiarazione dei redditi)			
Periodo di lavoro in giorni (per il quale spettano le detrazioni per lavoro dipendente) 11	362	Premi di assicurazione (art. 48, comma 2, lett. c), del T.U.I.R.) 12	Contributi per previdenza complementare 13
Erogazioni a fronte di spese sanitarie specialistiche e chirurgiche (art. 48, comma 2, lett. b), del T.U.I.R.) 14		Erogazioni a fronte di spese sanitarie per mezzi necessari alla deambulazione dei soggetti con difficoltà motorie e per sussidi tecnici e informatici per i portatori di handicap (art. 48, comma 2, lett. b), del T.U.I.R.) 14bis	
COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)			
COMPENSI ARRETRATI 15	DETRAZIONI (art. 18, comma 4, del T.U.I.R.) 16	RITENUTE OPERATE 17	Periodo d'imposta cui si riferiscono gli arretrati 18
Barrare la casella se gli arretrati si riferiscono a più anni 19			
INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)			
INDENNITÀ, ACCONTI, ANTICIPAZIONI E SOMME EROGATE NELL'ANNO 20			
ACCONTI ED ANTICIPAZIONI EROGATI IN ANNI PRECEDENTI 21			
RIDUZIONI 22			
ALiquota 23 00 %			
TOTALE IMPONIBILE (20 + 21 - 22) 24			
RITENUTE OPERATE NELL'ANNO 25			
RITENUTE OPERATE IN ANNI PRECEDENTI 26			
27 Periodo preso a base di commisurazione dell'indennità anni mesi	(di cui periodo convenzionale anni mesi)	Quota spettante per le indennità erogate ai sensi dell'art. 2122 del codice civile o delle leggi speciali corrispondenti 28 %	
ALTRI DATI PER LA COMPILAZIONE DELL'EVENTUALE DICHIARAZIONE DEI REDDITI			
PRIMO ACCONTO TRATTENUTO NELL'ANNO 29	IRPEF 30	C.S.S.N.	SECONDO O UNICO ACCONTO TRATTENUTO NELL'ANNO 31
CREDITO DELL'ANNO PRECEDENTE NON RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO 32		IRPEF 33	C.S.S.N.
IMPONIBILE ASSOGGETTATO AL CONTRIBUTO AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE 34		20852000	
SALDO DEL CONTRIBUTO AL S.S.N. TRATTENUTO NEL 1997 35		CONTRIBUTO AL S.S.N. RIMBORSATO NEL 1997 36	
Presenza di assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro 37		Presenza di contributi versati a Enti e Casse aventi esclusivamente fine assistenziale che non hanno concorso a formare il reddito del punto 1 38	
Indirizzo del datore di lavoro al quale il C.A.A.F. deve inviare la comunicazione relativa alla liquidazione del Mod. 730		COMUNE, PROVINCIA (sigla), CAP, VIA, NUMERO CIVICO E TELEFONO 0831/575480	
BRINDISI		- BR - 72100 - VIA E. FERMI 16	

ANNOTAZIONI

DATA
26/ 2/1998

FIRMA DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA

RISERVATO AI CONTRIBUENTI ESONERATI DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI			
SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)			
Stato	Chiesa cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Evangelica Valdese	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	
Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato, ovvero di possedere, in aggiunta a questi, altri redditi per un ammontare complessivo di L., 000, la cui imposta lorda, diminuita delle detrazioni spettanti per lavoro dipendente e per carichi di famiglia e delle ritenute operate, non supera L. 20.000.			
Firma			
SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL QUATTRO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nell'apposito spazio)			
Si dichiara di voler destinare il quattro per mille dell'IRPEF al fondo per il finanziamento dei movimenti e partiti politici. N.B.: la scelta può essere effettuata solo dai contribuenti per i quali risulta un'imposta lorda di ammontare superiore a quello delle detrazioni.			
Firma			



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento..... addì 27 MAG. 1998 del

..... mese di in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me

SPINOSA GIOVANNI incaricato dal Sindaco

è comparsa / Sig. GIANNELLI Adolodoro

nat. a PARABITA II P. 9. 1938

della cui identità personale sono certo.

..... / quale

al sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

CHE NELL'ANNO 19 97, NON HA SVOLTO ALCUNA ATTIVITA' LAVORATIVA AUTONOMA O DIPENDENTE

NON HA PERCEPITO ALCUN REDDITO IN QUANTO CASALINGA ~~A TOTALE CARICO DI~~...

Si rilascia in carta libera per uso A Clappi

L. DICHIARANTE

Giannelli Adolodoro

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra



Giovanni Spinosa