

395687

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 4199

Brindisi, li 9/8/61
AL SIG. Pa. Toni Remo
Lotto 23° Scala A Int. 9
Via B. Pania
Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.60 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 9.089 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1.781</u> vano per vani <u>4.60</u>	£. <u>8.193</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>246</u>
		<u>9.089</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

PA/MI/ta.



IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ELENCO DEI DOCUMENTI

- 1° DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO
- 2° STATO DI FAMIGLIA
- 3° DICHIARAZIONE DELL'IMPOSTA SUI REDDITI
- 4° CERTIFICATO DI RESIDENZA
- 5° DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ATTUALE ALLOGGIO
- 6° ASSEGNO DEL BANCO DI NAPOLI DA L. 600= N. 034930-del 22/2/1958
- 7° ELENCO DEI DOCUMENTI IN DUPLICE COPIA

Le Garre Ranno

BRINDISI 20/2/1958-

ELENCO DEI DOCUMENTI

- 1° DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO
- 2° STATO DI FAMIGLIA
- 3° DICHIARAZIONE DELL'IMPOSTA SUI REDDITI
- 4° CERTIFICATO DI RESIDENZA
- 5° DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ATTUALE ALLOGGIO
- 6° ASSEGNO DEL BANCO DI NAPOLI DA L.600=N.034930-del 22/2/1958
- 7° ELENCO DEI DOCUMENTI IN DUPLICE COPIA



BRINDISI 20/2/1958-



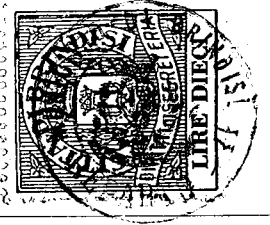
IL SOTTOSCRITTO QUARTA NICOLA DICHIARA CHE IL SIG.==
LA TORRE REMO DI BARSANOFIO, SUO INQUILINO, ABITA AL==
LA VIA FULVIA N.84-SIN DAL 1951.=====

LA PRESENTE DICHIARAZIONE A RICHIESTA DELL'INTERES==
SATO, PER USO ASSEGNAZIONE ALLOGGIO CASE POPOLARI.==

BRINDISI 20/2/1958=====

IN FEDE

Quarta Nicola



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

2046
che il Sig. Satoreo Reus

nato il 8-7-1921 nel Comune di Oria

è stato iscritto in questo registro di popolazione dal 20-11-1933

ed abita in Via Julvia 86

si rilascia per uso alloggio

di Brindisi 12-2-1958

CAPO REPARTO

[Signature]

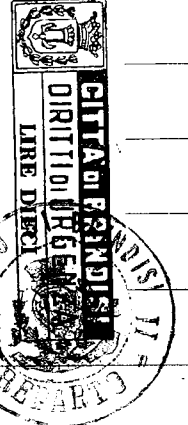
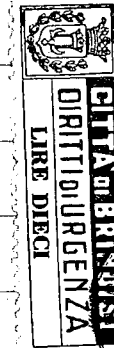


IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE

(Con Treddi Cornilia)

[Signature]





30/5/58

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Risanti
Aug. Ch

; Si certifica

che i coniugi LATORRE REMO E LOMBARDO CRISTINA-----
non risultano tassati agli effetti della imposta com-
plementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi, 19 FEB. 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



[Signature]

14 FEB. 1958
Certificato richiesto addì 19 FEB. 1958
Rilasciato addì 19 FEB. 1958
Mod. 103 N. 4358
Esatto per diritti ordinari 50
» per diritti d'urgenza L. 11
Totale L. 11
IL COMPILATORE *[Signature]*

397



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome LA TORRE REMO
luogo di nascita ORIA
data di nascita 8 LUGLIO 1921
indirizzo attuale VIA FULVIA 84
residente nel comune di BRINDISI
data di inizio della residenza 1933

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. Al corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

BRINDISI

LOCALITA'

20/2/1958-

DATA

La Torre Remo

FIRMA

Documenti ri- GRUPPO I° PUNTEGGIO

chiesti: ABITAZIONI NON IDONEE. Segnare, se corrisponde

Certificato esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-

dell'Ufficio ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐

Comunale b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto

c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐

d ☐ Cantina con acqua e gabinetto

Certificato dell'Uf- GRUPPO II°

ficio del Genio Ci- ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

vile comprovante la

grave pericolosità.

Certificato CRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq.

dell'Ufficio Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

Sanitario effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel

Comunale, foglio di famiglia.

con la pre e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°

cisazione f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

dell'esatta g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che

superficie occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale

ma superaffollato in base ai criteri di cui

sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-

cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

Atto esecutivo GRUPPO IV° SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto
vo di sfratto: per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

II Dichiarazione del datore GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap h

porto di lavoro. Nel caso Residenza di

si tratti di più datori di Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bro di lavoro. 2) Certi voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare

Dichiarazione del

☐

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Antiru-

valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

III: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

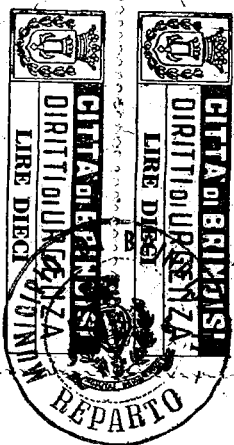
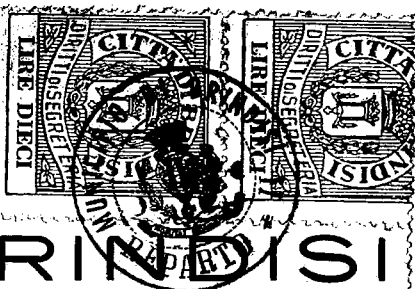
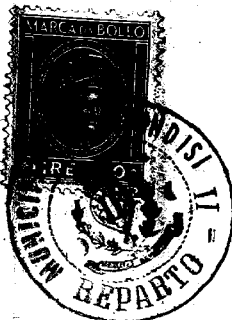
Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Batore Orens
Julia 86

é composta como segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso liberale

Brindisi, 12-2-1958



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFICO
(C. Teodoro - Cap. 10)

Caulla breviro

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si Certifica

**che i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti
nel registro dei possessori del Catasto Fabbricati del
Comune di Brindisi.**

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 19/2/1958

Il Direttore di 2a classe



Certificato richiesto addì _____
Rilasciato addì 19 FEB 1958
Mod. 103 N. 4559
Esale per diritti ordinari L. 50
» per diritti d'urgenza L. 14
Tasse L. 14
COMPILATORE CH

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 644
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 3-9-1958

AL SIG. La Torre Remo
VIA Fulvia n° 84
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Liguria lotto 23° scala A interno 9

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.60.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 32.488 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal	<u>10.9.1958</u>	al	<u>10.10.1958</u>
£. <u>1.540</u>	vano x vani <u>4.60</u>		£. <u>7.084</u> .-
b) - canone consumo acqua normale.....	"		<u>450</u> .-
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"		<u>75</u> .-
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	"		<u>23.466</u> .-
e) - deposito spese contrattuali	"		<u>1.200</u> .-
f) - I. G. E. 3% su a)	"		<u>213</u> .-
T o t a l e			£. <u>32.488</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10.9.1958 corrente, sarà dichiarata

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. LA TORRE Remo
Lotto 23^e Scala A Int. 9
Via ~~Remo~~ Liguria
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 9.114, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte ca-
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

La Torre Remo