Boll. n° 382 del 12/3/1980 di £ 118.450

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---oOo---

Prot. N° 2245
Uff.: Inquilinato.-

Al Sig. Mellone Antonio
Via Trieste 11
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di Brindisi - Lotto 57 - D/6.

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di vani utili_____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali 6.5

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto, Casimiro n.27, alle ore 10 del giorno 1 MAR 1980 per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di lire 118.450 come appresso dovuto:

1) mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____
£. 5000 x vani 6.5 ..... £. 32.500
2) canone consumo acqua e fogna..... " 1.700
3) contributo spese illuminazione scale..... " 750
4) canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... " 1.000
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO..... £. 35.950
5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fit.) " 65.000
6) spese contrattuali..... " 17.500
T O T A L E.....£. 118.450
7) mensilità arretrate dal_____ al _____ £. _____
T O T A L E.....£. _____

Il canone decorre dal mese di_____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e me tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto all'effetti vo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali c sposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratt

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

MUNICIPIO DI BRINDISI - III - REP.

SEZ. III

Applicazione detrazioni d'imposta per carichi di famiglia relativamente all'anno 1976

(1° comma art. [illegible] legge [illegible] n. [illegible] e D.M. [illegible])

a) ☐ Rimborso o ☐ recupero spettante [illegible]

b) Rimborso o recupero effettuato [illegible]

c) Residuo importo da rimborsare o da recuperare [illegible]

La presente sezione attesta l'avvenuta attribuzione da parte del datore di lavoro delle detrazioni d'imposta per carichi di famiglia relativamente all'anno 1976. Gli importi sopra riportati non devono influire sul calcolo delle ritenute relative all'anno 1977 di cui alla SEZ. [illegible]

SEZ. IV

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

23. Emolumenti (al netto di L. [illegible] per contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori a carico del dipendente) [illegible]

24. Retribuzioni (al netto dei contributi previdenziali [illegible]) [illegible]

25. 1975 [illegible]

26. 1976 [illegible]

27. Retribuzione media [illegible]

28. Aliquota applicata [illegible]

29. Ritenuta fiscale corrispondente (28×[illegible]) [illegible]

30. Detrazioni d'imposta [illegible] (art. [illegible]) [illegible]

31. Ritenuta fiscale operata (29−30) [illegible]

SEZ. V

RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NEL 1977

32. Data inizio rapporto giorno [illegible] mese [illegible]

33. Data fine rapporto giorno [illegible] mese [illegible] 1977

34. Sono state [illegible] di fine rapporto [illegible] ed è stato rilasciato il relativo certificato [illegible]

Data 20-4-1978 [illegible] *(firma)*

Le attestazioni che seguono devono essere sottoscritte soltanto nel caso di presentazione del Modello 101 in sostituzione della dichiarazione dei redditi.

ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che:

a) la SEZ. II è completa e veritiera;

b) nell'anno 1977, oltre ai compensi specificati nella SEZ. [illegible]

- non ha conseguito altri redditi [illegible]
- [illegible]
- non ha percepito [illegible] soggetti a tassazione separata;
- non ha percepito emolumenti [illegible] punto 23 [illegible] SEZ. [illegible] anni 75 e 76 [illegible] 25 [illegible] SEZ. IV

Data [illegible] *(firma)*

SEZ. VI

ATTESTAZIONI DEI FAMILIARI A CARICO DEL [illegible]

I sottoscritti [illegible] 960.000 e trovandosi in tutte le altre condizioni previste dalle [illegible]

(firma)

MOD. 101

COPIA PER IL DIPENDENTE

(Art. 1 c. 3 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600)

MODULARIO I. imposte 530

(Timbro: MUNICIPIO DI BRINDISI - III - RLP.)

RISERVATO ALL'UFFICIO — PRESENTATO ALL'UFFICIO IMPOSTE DI ______ IL ______ N. ______

IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE: PASSARELLI PUJA PRISCO — NUMERO DI CODICE FISCALE: PSS PSC 30P08F051Y

CON SEDE IN: BRINDISI VIA B. BUOZZI 34 — CATEGORIA: 51

CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NEL 1977 AL SIG.

COGNOME DI NASCITA: MELLONE — NOME: ANTONIO — NUMERO DI CODICE FISCALE: MLLNTN32A26B180G

SESSO: M — DATA DI NASCITA: giorno 26 mese 01 anno 1932 — COMUNE (o stato estero) DI NASCITA: BRINDISI — PROVINCIA NASCITA (sigla): BR

SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO
(in caso di presentazione di questo certificato come sostitutivo della dichiarazione dei redditi)

RESIDENZA ANAGRAFICA (barrare la casella vedi avv. (II)) — COMUNE: BRINDISI — PROVINCIA sigla: BR — VIA E NUMERO CIVICO: TIROLO 17 — CAP: 72100

CODICI STATISTICI (I) (barrare la casella vedi avv. (II)) — PROVINCIA DI LAVORO (sigla): BR — QUALIFICA (I): 02 — TITOLO STUDIO (I): 2 — STATO CIVILE (I): 2

COGNOME DEL CONIUGE: SCHENA — NOME DEL CONIUGE: GIUSTINA — NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (III):

I SEGUENTI COMPENSI

1. Emolumenti - stipendi, pensioni, tredicesima ed altre mensilità aggiuntive, indennità, lavoro straordinario, ecc. - (al netto di L. 339690 per contributi previdenziali e assistenziali obbligatori a carico del dipendente o del pensionato) per la parte imponibile		L. 4009034
2. Indennità di trasferta e assegno di sede all'estero (al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori a carico del dipendente) per la parte imponibile		
3. Indennità, compensi, gettoni ecc. corrisposti da terzi		
4. Ditta Amm.ne	L.	
5.	L.	
6.	L.	
7. Totale (4 + 5 + 6)		L.
8. Totale emolumenti imponibili (1 + 2 + 7)		L. 4009034
9. Imposta corrispondente al totale degli emolumenti imponibili		L. 431440
10. Detrazioni d'imposta applicate		
11. Quota esente	L. 36000	
12. Coniuge a carico	L. 72000	
13. Figli a carico (N. 4)	L. 64000	
14. Altri familiari a carico (N. 1)	L. 12000	
15. Spese di produzione	L. 84000	
16. Ulteriore detrazione (art. 2, L. 30-11-1976, n. 786)	L. 24000	
17. Oneri e spese personali	L. 18000	
18. Totale detrazioni (11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17)		L. 310000
19. Ritenute fiscali operate dal datore di lavoro		L. 121440
20. Ritenute fiscali operate da terzi		L.
21. Eventuale differenza da compensare con il datore di lavoro (18 + 19 + 20 − 9)		L.
22. Ritenuta fiscale da indicare nella eventuale dichiarazione dei redditi (19 + 20 − 21)		L. 121440

Attesto che la presente copia riprodotta su n. 2 fogli è conforme all'originale esibitomi ai sensi dell'art. 14 della legge 4-1-1968, n. 15 e previa osservanza del comma 4 del successivo art. 25.

Brindisi, 16-7-79

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

(Timbro: MUNICIPIO DI BRINDISI - III - RLP.) (firma)

(I) VEDERE I CODICI DELLE ISTRUZIONI A TERGO - (II) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 6 - (III) SE POSSIEDE REDDITI DI QUALSIASI ENTITA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

----==oOo==----

Prot. N°_____ Brindisi, lì_____

OGGETTO: Verbale di consegna provvisoria

Il sottoscritto_____, assegnatario dell'alloggio popolare in locazione semplice sito in Brindisi al Quartiere S. Elia Pal.___ Piano_____ Int.____, con il presente atto

D I C H I A R A

di ricevere le chiavi dell'alloggio popolare sopradetto.

Il sottoscritto riconosce che l'appartamento si trova attualmente sprovvisto dei necessari allacciamenti idrico-fognanti-elettrici e, pertanto, si impegna fino all'ultimazione di tali lavori a non far uso degli impianti interni corrispondenti ed a non apportar modifiche di qualsiasi natura all'appartamento.

Il sottoscritto si impegna sin da ora a stipulare il contratto di locazione ed il canone di fitto, comprensivo di quote di amministrazione, gestione e servizi ed il deposito cauzionale, allorchè Le sarà comunicato dall'Istituto ad ultimazione dei lavori.

Il sottoscritto si impegna a custodire l'appartamento con la diligenza del buon padre di famiglia anche verso terzi, esonerando espressamente l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per quanto riguarda eventuali azioni giudiziarie da promuoversi verso terzi.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a non impedire o intralciare il normale svolgimento dei lavori necessari da parte della Impresa costruttrice sia all'esterno del fabbricato che all'interno dell'appartamento ed a non arrecare danni alle attrezzature e materiali eventualmente impiegati e depositati dall'Impresa stessa.-

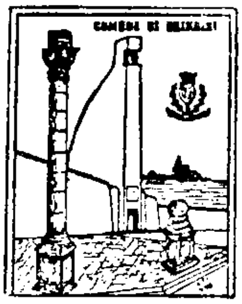
L'ASSEGNATARIO

_____

COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Lire 100 | Dir. Segreteria L. 25 | Quota aggiunta e urgenza L. 75

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

IL SINDACO

UFFICIALE D' ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. MELLONE Antonio 1932

n.a Brindisi 26-1-1932 (n.101)
cgt. Schena Giustina a Brindisi
il 12-8-1961 (n.283 P.II S.A)
residente dalla nascita
4 Via Tirolo 17 SF. 11771

Mg. SCHENA Giustina 1933

n.a Brindisi 13-12-1933 (n.1049)
cgt. Mellone Antonio a Brindisi

Fg. MELLONE Nicola 1962

n.a Brindisi 9-10-1962 (n.1526 P.I S.A)
celibe

Fg. MELLONE Anna 1964

n.a Brindisi 20-5-1964 (n.835 P.I S.A)
nubile

Fg. MELLONE Francesco 1971

n.a Brindisi 24-11-1971 (n.1944 P.I S.A/1)
celibe

Fg. MELLONE Mariagrazia 1974

n.a Brindisi 22/1/1974 (n. 140 P.I.S.A/1)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, lì 16 LUG. 79 1100

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Cosimo Pugliese

013443

MOD. 1536

COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento settantanove addì sedici del mese di luglio in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me Galizia Giovanna incaricata dal Sindaco, è comparso il Sig. Mellone Antonio nato a Brindisi il 26-1-932 della cui identità personale sono certo.

il quale

ai sensi dell'art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dell'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

sotto la propria responsabilità, che le condizioni evidenziate all'atto della formulazione della graduatoria definitiva, sussistono tutt'ora.

Si rilascia in carta libera per uso assegnazione alloggio

IL DICHIARANTE

Mellone Antonio

MUNICIPIO DI BRINDISI REP. III

Galizia Giovanna

Nº 1757

Mod. 169 tipo-lito editrice brindisina

BANDO DI CONCORSO del 2 - 11 - 1976
DOMANDA N. 8 del 11-11-76

Invitato il 19-X-77

A

I.A.C.P. BRINDISI
8445
11 NOV 1976

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Via Casimiro, 27
BRINDISI

RACCOMANDATA

OGGETTO: Istanza per assegnazione alloggio

Il sottoscritto Mellone Antonio nato a Brindisi il 26-1-932 residente in Brindisi alla via Piazza Brindisina N. 1, in un alloggio composto da n. 3 vani utili.

RIVOLGE ISTANZA

per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, possibilmente di n. 3.0.4 vani oltre gli accessori, essendo la sua famiglia composta di n. 6 persone.

Il sottoscritto dichiara di svolgere la seguente attività lavorativa autista presso Ditta Pomarelli Pula Prisco - BR.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, il sottoscritto fa presente:

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI	DOCUMENTI DA PRESENTARE (il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3)
☒ 1 - di abitare con il proprio nucleo familiare DA ALMENO DUE ANNI dalla data di pubblicazione del bando di concorso:	
☐ *a)* in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitte, bassi, sottoscala e simili	1 e 2
☒ *b)* in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno 2 unità:	
— legati da vincoli di parentela o da affinità entro il 4° grado	3 e 4
— non legati da vincoli di parentela o di affinità . .	3 e 4

TIP. ED. BRINDISINA

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI	DOCUMENTI DA PRESENTARE (il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3)
☐ 2 - che abita in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando	5
☐ 3 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dalla autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando	6
☐ 4 - di abitare ALLA DATA DEL BANDO col proprio nucleo familiare:	
☒ *a)* in un alloggio superaffollato: n. persone 6 n. vani utili 3	7
☐ *b)* in alloggio antigienico (dichiarato tale dall'autorità competente)	7
☐ *c)* di essere costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo . .	8
☐ 5 - che il proprio nucleo familiare è composto di n. 6 persone (incluso il richiedente)	
☐ 6 - che il reddito familiare complessivo MENSILE, al netto degli oneri fiscali e contributivi, ammonta a L. 210.000 -	
☒ 7 - che abita in un alloggio il cui canone mensile locativo è di L. 35.000	9
☐ 8 - di essere Grande Invalido (civile o militare) o profugo della Libia e di non svolgere alcuna attività di lavoro	10
☐ 9 - di essere lavoratore dipendente emigrato all'Estero . . .	11
☒ 10 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto (che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità) . .	12

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA OBBLIGATORIAMENTE DA PARTE DEI CONCORRENTI

A - Certificato di cittadinanza italiana rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;

B - Certificato di residenza rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;

C - Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi, completato da una dichiarazione del competente Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti – e per quali somme tassabili – nei ruoli delle imposte fabbricati, terreni e complementari;

D - Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e per ciascuno dei componenti il nucleo familiare, con la indicazione dell'ammontare della retribuzione mensile percepita al netto degli oneri fiscali e contributivi.X– Nel caso di lavoratore autonomo dichiarazione rilasciata dall'ufficio Distrettuale dell'imposte Dirette attestante l'importo di ricchezza mobile definito nell'ultimo anno di effettiva tassazione; in assenza di iscrizione nei ruoli, altra dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo ed il reddito. – In caso di disoccupazione, inabilità, o invalidità di lavoro, documentazione atta a comprovare la relativa situazione;

E - Versamento di L. 1.000 a fondo perduto per tassa concorso, fornitura di moduli e stampati, da effettuare unicamente sul C/C postale n. 26/7410 intestato a «I.A.C.P. – Servizio di Tesoreria – Brindisi».

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA NEI CASI PARTICOLARI

(porre una croce nel quadratino corrispondente ai documenti presentati)

☐ 1 - attestato dell'Ufficio d'Igiene del Comune, indicante la classificazione e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente nonchè attestato rilasciato dall'Ente preposto alla pubblica assistenza (per gli ospiti di centri di raccolta, dormitori pubblici ecc.);

☐ 2 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico - anagrafico);

☐ 3 - certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso in ordine al grado di parentela da redigersi dinanzi all'autorità comunale;

☐ 4 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico - anagrafico);

☐ 5 - copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero certificato dell'Autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della motivazione;

☐ 6 - attestato rilasciato dall'Autorità competente – statale, regionale o comunale – di data non superiore a tre anni rispetto a quella di pubblicazione del presente bando per il caso che il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio;

☐ 7 - certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano dovute a mancanza di servizi igienici, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;

☐ - certificato dell'Ufficio Tecnico Comunale, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano imputabili ad umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;

☐ 8 - attestato rilasciato dall'amministrazione comunale del luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;

☐ 9 - copia registrata del contratto di locazione;

☐ 10 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da un'Autorità competente riconosciuta;

☐ 11 - attestato dell'Autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;

☒ 12 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità, dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

1 - non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione — nello stesso comune e, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio — su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero — in qualsiasi località — di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a L. 400.000;

2 - non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso e il contributo o con il finanziamento agevolato — in qualsiasi forma concessi — dallo Stato o da altro Ente pubblico;

3 - non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a L. 6.000.000.

Con osservanza

IL RICHIEDENTE

x Ellellone Antonio
(firma)

AVVERTENZA: La commissione di assegnazione — in sede di attribuzione del punteggio — terrà in considerazione le particolari situazioni dichiarate dal richiedente solo se le stesse siano comprovate da idonei documenti rilasciati dalle autorità competenti.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO

(parte riservata all'Ufficio ed alla Commissione)

Art. 7 DPR 30-12-72, n. 1035	Punteggio Provvisorio dell'Ufficio	Punteggio Definitivo della Commissione	*Note*
1 - a punti 4			
b » 1 o 2			
2 - » 2			
3 - » 3			
4 - a » da 2 a 4	2	2	
b » 2			
c » 3			
5 - » da 1 a 6	4	4	
6 - » da 3 a 5	//		
7 - 2			
8 - 2			
9 - 3			
10 - 3	3	3	
TOTALE	9	9	

IL SEGRETARIO
della Commissione Provinciale

IL PRESIDENTE
della Commissione Provinciale

CONTRATTO PER AFFITTO DI FABBRICATI

1. — I Sig. AGGIANO FIORENTINO domiciliat o in Brindisi Via Aosta n° 21 nella sua qualità di (1) proprietario conced o in locazione al Mellone Antonio di (XX) Nicola che accett a, l'appartamento o unità immobiliare del fabbricato sito in Brindisi

Via Pace Brindisina N. 1 piano II^, composto di 3 vani (2) ed accessori con relativo ripostiglio nello scantinato.-

da destinarsi ad uso di abitazione (Censita in catasto N.C.E.U./ 1906 mappa 465/5 foglio 53)

2. — **Durata della locazione.** — La locazione ha la durata di Un anno a cominciare dal giorno 30 Giugno/73 per finire il giorno 30-6-74

3. — Il **prezzo** di affitto è stabilito in L.= misura annuo come da dettaglio a pag.2 annue da pagarsi dall'inquilino in rate (3) Mensili anticipate di L. 35.000 ciascuna, a cominciare la prima col giorno 30-6-73 in valuta legale, nel domicilio del locatore, con riserva di aumento nei limiti eventualmente consentiti dalla legge anche in corso di contratto. Il solo fatto del mancato pagamento, anche di una sola rata del canone di fitto, decorso il termine massimo di ecce-zionale tolleranza di cinque giorni dalle convenute scadenze, costituisce l'inquilino in mora in ogni caso e qualunque ne sia la causa, con la conseguente risoluzione di diritto del contratto a danno e spese di lui, senza bisogno di diffida o di speciale atto di costituzione in mora. **Oltre il canone di affitto, il conduttore rifonderà al locatore quanto egli abbia pagato per suo**

35.000

(1) Proprietario, Amministrazione, ecc.
(2) Descrizione dell'appartamento.
(3) Mensili, bimestrali, trimestrali, anticipate o posticipate.

conto per consumo di acqua oltre l'impegnativo in litri 250 giornaliere + ecce.za

nolo di contatore ed accessori, nonchè alle suddette scadenze,

L. ..... **per consumo di luce elettrica nelle scale e portone,**

L. ..... ~~**per quota salario del portiere**~~ .....

L. ..... ~~**per quota ascensore**~~, ...

L. ..... ~~**per riscaldamento**~~ .....

L. ..... **per condominio,** quanto stabilito dall'Amministra-

-zione di Condominio. ..... (1)

4. — Il **pagamento** del fitto non potrà essere sospeso nè ritardato da pretese od eccezioni dell'inquilino qualunque ne sia il titolo, salvo ad esso il successivo e separato esercizio delle sue eventuali ragioni. Unica prova del pagamento del fitto è costituita dalle ricevute rilasciate dal locatore. È escluso qualsiasi altro mezzo di prova.

5. — **Consegna.** — L'inquilino dichiara di aver visitato i locali affittatigli e di averli trovati, come realmente sono, in buono stato locativo, adatti all'uso convenuto, compreso gli impianti idrico-igienico e Sanitario e Fognante

.....

di prenderne la consegna, ad ogni effetto di legge, col ritiro di n. ..... chiavi, obbligandosi di riconsegnarli puntualmente e nello stesso stato al locatore alla scadenza, sotto pena della perdita del deposito cauzionale e del risarcimento dei danni.

6. — **Innovazioni.** — E' vietata qualunque modifica, innovazione o trasformazione ai locali, nonchè agli impianti di acqua, gas, luce e ~~riscaldamento~~ igienico, sanitario senza il preventivo consenso scritto del locatore. In caso contrario, il locatore ha diritto di pretendere oltre il risarcimento dei danni, il ripristino dei locali ed impianti a spese dell'inquilino.

7. — **Fine della locazione.** — Un mese prima del termine della locazione, il locatore avrà facoltà di apporre il cartello di **« si loca »** mentre il locatario sarà tenuto a permettere la visita dell'appartamento da lui fittato dalle ore .....

alle ore 11,30 di Martedì e Giovedì .....

(1) Da cancellarsi nel caso in cui il prezzo comprenda il corrispettivo di dette prestazioni.

8. — **Concessioni e subaffitto.** E' fatto espresso divieto al conduttore di sub locare, in tutto o in parte, la cosa locata o di cedere ad altri il contratto senza il consenso scritto del proprietario.

9. — **Riparazioni.** — Tutte le riparazioni di cui all'art. 1609 Codice Civile e quelli riguardanti gl'impianti di acqua, ~~gas,~~ luce e ~~riscaldamento sanitari~~ servizio igienico nell'interno dell'appartamento, sono a carico dell'inquilino.

10. — **Danni.** — L'inquilino è costituito custode della cosa locata. Egli esonera espressamente da ogni responsabilità il locatore per i danni diretti ed indiretti che potessero pervenirgli da fatto doloso o colposo di altri inquilini o di terzi.

11. — **Proprietà dei mobili.** — Il conduttore dichiara che i mobili che arrederanno l'appartamento di cui al presente contratto sono di sua proprietà.

12. — **Deposito cauzionale. — « L'inquilino costituisce nelle mani del locatore, che gliene rilascia separata ricevuta, una cauzione in contanti pari a L. 35.000 a garanzia dell'esatta osservanza di tutte le condizioni convenute nella presente locazione. Tale somma non può computarsi mai dall'inquilino in conto della pigione e sarà restituita all'inquilino, purchè in regola col contratto, immediatamente dopo la regolare riconsegna dei locali ».**

Eventuali insegne luminose od altro da appòrre all'esterno del locale deve essere preventivamente autorizzato.

N.B. al punto 7 si aggiunge:

1- Il locatore stabilisce che il contratto di fitto ha valore di un solo anno solare, (Giugno 1973 - Giugno 1974) in quanto il locatario riconsegnerà i locali al proprietario. L'inquilino riconosce che i mobili che arredano l'appartamento di cui al presente atto sono di sua proprietà.

Il fitto annuo e mensile é così stabilito:

- dal 30-6-73 al 30-6-1974 £. 420.000 = (Quattrocentoventimila)
- ogni mensilità dal 30-6-73 £. 35.000 = (Trentacinquemila)

Si dichiara inoltre, che le spese a carattere straordinario, (Manutenzione straordinaria) che non modifica le condizioni attuali dell'appartamento, sono per legge ha carico del'locatore.

13. — **Elezione di domicilio.** — A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, ed ai fini della competenza giudiziaria, l'inquilino dichiara di essere domiciliato nei locali a lui affittati, e, per il caso che egli in seguito più non vi abiti, elegge domicilio presso il portiere, o, dove questi non esista, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune.

14. — **Spese.** — Tutte le spese di bollo e di registro del presente contratto e delle sue eventuali rinnovazioni, nonchè quelle relative al pagamento dell'imposta sull'entrata, sono a carico dell'inquilino.

15. — **Modifica al contratto.** — Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante atto scritto.

16. — **Risoluzione di diritto del contratto.** — Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale, e formano un unico ed inscindibile contesto; sì che, per patto espresso, la violazione anche di una soltanto delle dette clausole, ed in particolare di quelle di cui ai numeri 3, 6, 8 darà facoltà al locatore di richiedere la risoluzione di diritto del contratto.

Letto approvato e sottoscritto, in Brindisi lì 30-6-73

(Date e firme) BR - 5 - 8 - 73

UNITÀ IMMOBILIARE

censita in catasto / non censita in c. al N. N.C.E.U./1906 mappa, categ. 465/5 foglio 53

zona censuaria Brindisi cat. A/3 classe 2ª rendita L. 2.388

RENDITA RIVALUTA con il coeff. ..... % L. .....

Registrato a ..... il ..... N. .....

libro ..... vol. ..... foglio .....

Atti privati - Esatte complessivamente L. .....

attualmente occupata, e ciò alla data del 20 gennaio 1976, ore 12 consuetudinale il tutto in virtù ed in applicazione dell'art.4 n°2 della Legge 23 maggio 1950 n°253;

2) Ordinarsi ad esso Mellone Antonio di rilasciare in pieno potere e possesso del proprietario Aggiano Fiorentino libera e sgombera da persona e da cose, alla data del 20 gennaio 1976 ore 12 consuetudinarie, l'immobile sito in Brindisi alla Via Pace Brindisina, 1,piano secondo composto di vani tre ed accessori e ripostiglio allo scantinato, da esso Mellone Antonio condotto ad uso di abitazione;

3) Munirsi la emittenda sentenza di clausola di provvisoria esecuzione.

4) Condannarsi esso Mellone Antonio al pagamento delle spese,diritti ed onorario del giudizio in caso di ingiusta opposizione.

----------FATTO E SVOLGIMENTO DELLA CAUSA----------

Con atto di citazione notificato il 17.9.75, Aggiano Fiorentino conveniva in giudizio dinanzi à questo Pretore Mellone Antonio per sentir in suo contradditorio o legittima contumacia così giudicare con sentenza munita di clausola di provvisoria esecuzione:

a) dichiararsi e riconoscersi che Aggiano Fiorentino ha urgente ed improrogabile necessità di conseguire

379

613G

Sent. 71
R.G. 534/75
Cron. 6142
Rep. 1379

REPUBBLICA ITALIANA

NEL NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Pretore del mandamento di Brindisi dott. Giuseppe LISI ha emesso la seguente

S E N T E N Z A

nella causa civile in primo grado passata in decisione all'udienza del 10.10.1975 e vertente tra:

AGGIANO Fiorentino, dom. e res. in Brindisi al Corso Garibaldi,53, presso e nello studio dell'avv. Giuseppe Attolini.

ATTORE

C O N T R O

MELLONE Antonio, dom. e res. in Brindisi alla Via Pace Brindisina,1.

CONVENUTO CONTUMACE

OGGETTO: Cessazione proroga legale.

CONCLUSIONI PER L'ATTORE

1) Dichiararsi cessata la proroga legale in favore di Mellone Antonio relativamente all'immobile sito in Brindisi alla Via Pace Brindisi n°1,piano secondo composto di vani tre ed accessori con ripostiglio nello scantinato, ed edibito ad uso di abitazione, riconoscendosi la urgente ed improrogabile necessità del proprietario Aggiano Fiorentino ad adibirla ad abitazione per la propria famiglia, sfrattata da quella

la disponibilità della casa di abitazione sita in Brindisi alla Via Pace Brindisina n.1, ed occupata da esso Mellone Antonio con contratto soggetto al vincolo della proroga, per destinarla ad abitazione propria; b) conseguentemente dichiararsi cessata la proroga legale relativamente a tale appartamento e condannarsi Mellone Antonio al rilascio di esso, il tutto con ristoro di spese in caso di ingiustificata opposizione.

All'udienza del 10.10.1975 compariva di persona il convenuto Mellone Antonio il quale riconosceva la urgente e improrogabile necessità dell'attore e non si opponeva al rilascio dell'abitazione condotta in locazione,facendo salvo ogni diritto di proroga nella fase di esecuzione.

Esaurita la trattazione precisate le conclusione come in epigrafe specifica,la causa veniva ritenuta per la decisione alll'udienza del 10.10.1975.

----------MOTIVI DELLA DECISIONE----------

La domanda attrice é fondata ed é pertanto, meritevole di accoglimento. Lo stesso convenuto, comparendo di persona all'udienza del 10.10.1975 ha riconosciuto la urgente ed improrogabile necessità dell'attore di riavere la piena disponibilità dell'ppartamento condotto in locazione alla Via Pace Brindisi,1, per destinarlo ad abitazione propria avendo uno sfratto in corso.

·5.

la proroga legale relativamente all'appartamento condotto in locazione da esso Mellone in Brindisi alla Via Pace Brindisi,1, in considerazione della ritenuta urgente ed improrogabile necessità del locatore ai sensi dell'art. 4 della legge n.253 del 1950;

B) Condanna Mellone Antonio a rilasciare nella piena disponibilità di Aggiano Fiorentino l'appartamento di cui al capo A); per il 20.1.976;

C) Spese interamente compensate;

D) La presente sentenza é provvisoriamente esecutiva.

Così decise in Brindisi il 10.10.1975.

IL CANCELLIERE IL PRETORE

IL CANCELLIERE

(rag. Antonio ...)

depositato in cancelleria il 23-10-75

IL CANCELLIERE

UFFICIO REGISTRO BRINDISI

esatte lire Diecimila duecento Reg. to il 3/2/76 al N. 147 Mod. III

IL CASSIERE IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

(Dr. Luigi Imbriani)

9-2-76

Il Cancelliere

1

Repubblica Italiana - In nome della legge "Comandiamo a tutti gli ufficiali giudiziari che ne siano richiesti e a chiunque spetti, di mettere a esecuzione il presente titolo, al pubblico ministero di darvi assistenza e a tutti gli ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti".

Brindisi 27-3-76

IL CANCELLIERE
F.to A. Toma

Per copia conforme all'originale che si rilascia per la prima volta in forma esecutiva a richiesta dell'Avv. G. Attolini per gli usi di legge.

Brindisi, li 27-3-76

IL CANCELLIERE
F.to A. Toma

5231

Diritti e bolli L. 1150
27 MAR 1976

E' copia autentica
Brindisi 27-3-76

IL CANCELLIERE
(... Toma)
Anna Toma

PRETURA DI BRINDISI

Brindisi 29 Marzo 1976 A richiesta di Aggiano Fiorentino, dom. in ~~Brindisi~~, rappresentato come in atti. Io sottoscritto A. Uff. Giud. addetto all'Ufficio delle Notificazioni del Tribunale di Brind., a sensi di legge, notifico l'antescritta sentenza del Pretore di Brindisi, provvisoriamente esecutiva e spedita in forma esecutiva al sig. Mellone Antonio, dom. in Brindisi alla via Pace Brindisina 1 mercè consegna di copia a mani della moglie Schena Bina convivente.

L'AIUTANTE UFF. GIUDIZIARIO
Bo... Anna

DITTA
PASSERELLI PULA PRISCO
AUTOTRASPORTI
Via B. Buozzi 37 - BRINDISI

DICHIARAZIONE

A richiesta del sig. Mellone Antonio nato a Brindisi il 26.1.32 e residente a Brindisi alla Via Pace Brindisina, la scrivente ditta

DICHIARA

che lo stesso percepisce una retribuzione mensile al netto degli oneri fiscali e contributivi di £. 210.000 in media.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti.

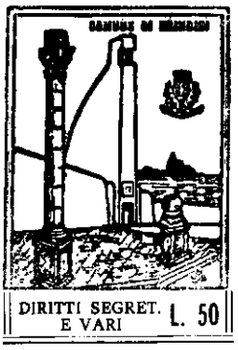
In fede

DITTA
PASSERELLI PULA PRISCO
AUTOTRASPORTI
Via B. Buozzi 37 - BRINDISI

Brindisi, 8.11.76

COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. MELLONE Antonio 1932

n.a Brindisi 26-1-1932 (n.101)
cgt. Schena Giustina a Brindisi
il 12-8-1961 n. 83 P.II S.A)
residente dalla nascita
a Via Pace Brindisina 1/C/9 SF 1171

Mg. SCHENA Giustina 1939

n.a Brindisi 15-12-1939 (n.1049)
cgt. Mellone Antonio a Brindisi

Fg. MELLONE Nicola 1962

n.a Brindisi 9-10-1962 (n.1526 P.I S.A)
celibe

Fg. MELLONE Anna 1964

n.a Brindisi 20-5-1964 (n.835 P.I S.A)
nubile

Fg. MELLONE Francesco 1971

n.a Brindisi 24/11/1971 (n.1944 P.I/A/1)
celibe

Fg. MELLONE Mariagrazia 1974

n.a Brindisi 22/1/1974 (n.140 P.I/A/1)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li 5 NOV. 79 [illegible]

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
Cafulo Cosimo

Allegato-A LIRE 500 LIRE 200 Mod. 104

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

Mod. E, n° ..48.309.7...Riscosse £ ..1800.-

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto ..Morolone Vito.............................
nato a .... il ....
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. ..Mellone Quintino................................
nato a ..Brindisi.......................... il ..26-1-32.............
iscritto nell'Anagrafe del Comune di ....(Prov........)
e domiciliato nel Comune di ......Brindisi..........(Prov........)
Via/Piazza ..via Giuseppe Verdi............................, n° ....
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art...... della legge ....ai sensi, per gli effetti e con la responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19.......alcun reddito assoggettabile all' imposta sul reddito delle persone fisiche
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19..77.. i seguenti redditi netti :

D E S C R I Z I O N E	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni .... £			
b) a g r a r i o .... £			
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa .... £			
e) di lavoro autonomo .... £			
f) di capitale (dividendi, interessi ~~compresi gli assegni familiari~~ e ed altre rendite .... £			
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	3.204.257		
h) di partecipazione in società di persone o similari .... £	/		
i) d i v e r s i .... £			
Ammontare complessivo .... £	3.204.257		
che al netto degli oneri deducibili di .... £	180.000		
Si riduce a .... £	3.024.257		

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di ..Brindisi..

il ....2.2.4.76... (ricevuta nº .3.764.......)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod.101, ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig........

.... (ricevuta nº ....)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19.77. i seguenti redditi esenti dalla imposta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta : Negativi

....

....

....

IL DICHIARANTE Mellone Antonio.......

IL FUNZIONARIO ..[signature]..

Ai sensi del citato articolo 88/bis ...... comma, l' ammontare di £ .... previsto della legge .... per consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessione dei benefici previsti, deve essere aumentato/diminuito di £ .... per effetto delle quote aggiuntive/detrattive previste dallo stesso art. 88/bis, allo scopo di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ricchezza mobile e complementare, e dal 1º gennaio 1974, all' imposta sul reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso Alloggio........

Brindisi, li 5.11.78...........

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)
[signature]
....

COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

DIRITTI SEGRET. E VARI L. 50

Certificato di RESIDENZA

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici;

CERTIFICA CHE:

Cr. MELLONE Antonio 1932

n.a Brindisi 26-1-1932 (n.101)
cgt. Schena Giustina a Brindisi
il 12-8-1961 n. 65 P.II S.A)
residente dalla nascita
a Via Paco Brindisina 1/C/9 SF 1171

è residente in questo Comune.

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, 5 NOV. 78

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
Cafulo Cosimo

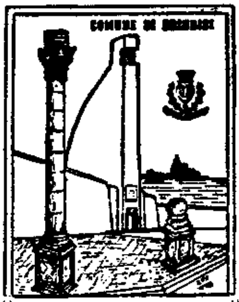
Mod. 38 - Tip. Ed. Brindisina

Nº 3580

Cr. MELLONE Antonio 1932

n.a Brindisi 26-1-1932 n. 1 1)
cat. Schema ollustina a brindisi
11 1 -8-1961 n. 83 p.11 S.A)
residente della macella
: Via Pace Brindisine 1/C/9 SP 11/1

COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



DIRITTI SEGRET. E VARI L. 50

Certificato di CITTADINANZA

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici;

CERTIFICA CHE:

Cf. MELLONE Antonio 1932

n.a Brindisi 26-1-1932 (n.101)
cgt. Schena Giustina a Brindisi
il 12-8-1961 (n. 8) P.II A)
residente dalla nascita
a Via Pace Brindisina 1/C/9 SF 1171

è cittadino italiano.

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, 5 NOV. 76

p. **IL SINDACO**
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
Calulo Cosimo

COMUNE DI BRINDISI

Mod. 20 - Tip. Ed. Brindisina

N° 4267

Certificato di CIS

atti amagr

Cr. MEI:NS Ant.nio 192

n.a Brindisi 20-1-192 n. 1
cert. Schema illustrativo a.tri:.ti
11 1 -8-1901 n. 83 P.11 S.A)
Pagamento delle imposte
- Via Sace Brindisina 1/C/2 SF 11- 1

COMUNE DI BRINDISI

Adeguamento spese Delibera G. M. N. 1589 del 24-11-76 L. 65

COMUNE DI BRINDISI

DIRITTI SEGRET. E URGENZA L. 35

IL SINDACO

Visti gli atti d'ufficio

Certifica

che il Sig. Mellone Antonio

nato a Brindisi il 26.1.932

residente in questo Comune, ha effettuato le seguenti vicende domiciliari: dal matrimonio

il 12.8.961 in Via Remo, 10

il 2 ott. 1961 in Via " 12

il 19.6.964 in Via Romolo 96

il 28.10.964 in Via Pale Brindisina 5/9

il 31.1.972 in Via Virgilio, 17

il attualmente in Via

il dimorante in Via

il in Via

Si rilascia a richiesta di parte, in carta libera, per uso alloggio.

Brindisi, il 16.7.979

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Cosima Mega)

83 - Genn. 1967 - Tip. RAGIONE - Brindisi - c. 3.000

N. 11/14

Attesto che la presente copia riprodotta su n. 1 fogli è conforme all'originale esibitomi ai sensi dell'art. 14 della legge 4-1-1968, n. 15 e previa osservanza del comma 4 del successivo art. 26.

Brindisi, 16-7-79

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

MUNICIPIO DI BRINDISI - III - REP.

MODULARIO
F. - Imp. 533

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE

DI ....

N. 012952 d'ordine

Il Signor ....

ha consegnato a questo Ufficio il giorno ....

del mese di - GIU. 1978 dell'anno 197 ....

IL CERTIFICATO DEL DATORE DI LAVORO PER I COMPENSI CORRISPOSTI NELL'ANNO 197 .... - Mod. 101 in sostituzione della dichiarazione dei redditi delle persone fisiche.

p. Il Direttore

....