

367530

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

SEPARATA LEGALMENTE

Documento di riconoscimento

AB N. 7820265 del 5.2.98

rilasciato da Comune di BR

data di nascita 6.2.1967

luogo di nascita Brindisi

Codice fiscale DCSECTH7Bh6B1800

CONIUGE

Documento di riconoscimento

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig. DE CASTRO CONCETTA - BR

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. A int. 12

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4703 0

De Castro Lovette

VIA RAFFAELLO, 2 A/12
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

25 NOV 1988

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/12** lotto **084** scala **A** piano **5** int. **12** di mq **67,27**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 284.176** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 568.352** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 1.4.99 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 852.528** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come immanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione..

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

De Castro Lovette
De Castro Lovette

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto De Castro Corsetto, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Raffaello
N. 2 Scala A Interno 12 cant. letto 84°
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14-6-99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14-6-99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Ciullo M. M., Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il _____, li 14-6-99 19____

L'ASSEGNATARIO
De Castro Corsetto

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO
[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108447030

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	67,27
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	88.574.409
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	284.176
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	284.176



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE DCSCCT47B46B1800

COGNOME DE CASTRO

NOME CONCETTA

SESSO F

LUOGO DI
NASCITA BRINDISI

PROVINCIA BR

DATA DI NASCITA 06/02/47

1987

Il Ministro delle Finanze

Prot. N.

Brindisi

7961
Servizio RR.GG.

Gruppo Anagrafe Utenza

1110108447030

DE CASTRO CONCETTA

VIA RAFFAELLO, 2 A/12

72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 190.397**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

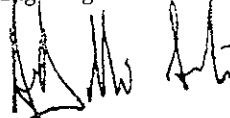
Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	67,27
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	88.574.409
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	284.176
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	284.176
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	24.109.111
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	24.109.111
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	9.643.644
REDDITO CONVENZIONALE	14.465.467
FASCIA DI CALCOLO	B2

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 67% DEL CANONE OGGETTIVO

190.397

COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Aff.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

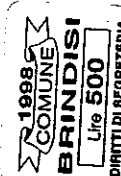
che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

IS DE CASTRO Concetta 1947

n.a Brindisi 6/2/1947 (n.220 P.I S.A)
 cmt. Vaccarella Giorgio a Brindisi
 il 31/10/1966 (n.444 =.II S.A)
 residente dal 16/9/1976 da Rimini
 4 Via Mps. F. de Filippis 16 SF.49166

RENATO VACCARELLA Renato 1976

n.a Brindisi 26/2/1976 (n.299 P.I S.A)
 celibe



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, 11

11 MAG. 1998

P. IL SINDACO
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO
 (FLORA SEDERINO)

ONE DI BRINDISI

CODICE FISCALE

INDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME

80000250748

ANOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

NOME

DE CASTRO

CONCETTA

CODICE FISCALE

SESSO (M o F)

DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

DCSCCT47B46B180D

PROVINCIA DI NASCITA (sigla)

BR

COMPENSI E INDENNITÀ CORRISPOSTI NEL 1997

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI CHE POSSONO FRUIRE DELLE DETRAZIONI (di cui 1 bis corrisposti da altro sostituto) 24.109.111

REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE CHE NON POSSONO FRUIRE DELLE DETRAZIONI (di cui 1 Detrazione per coniuge a carico 3 Detrazione per figli a carico 1.006.428 Detrazione per altri familiari a carico 5 Detrazioni per lavoro dipendente 6 784.449 Detrazione per erogazioni, premi e contributi di cui ai punti 12, 13, 14 e 14 bis 7

TOTALE DETRAZIONI (di cui 8 1.790.877 RITENUTE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (di cui 9 3.134.583 CONTRIBUTIVO STRAORDINARIO PER L'EUROPA TRATTENUTO NEL 1997 (di cui 10

DATI RELATIVI ALLE DETRAZIONI (da indicare nella dichiarazione dei redditi)

Periodo di lavoro in giorni (per il quale spettano le detrazioni per lavoro dipendente) 11 365 Premi di assicurazione (art. 48, comma 2, lett. c), del T.U.I.R.) 12 Erogazioni a fronte di spese sanitarie per mezzi necessari alla deambulazione dei soggetti con difficoltà motorie e per sussidi tecnici 14bis e informatici per i portatori di handicap (art. 48, comma 2, lett. b), del T.U.I.R.) Contributi per previdenza complementare 13

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi) RITENUTE OPERATE 17 200.270 Periodo d'imposta cui si 18 1996

INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

INDENNITÀ, ACCONTI, ANTICIPAZIONI E SOMME EROGATI NELL'ANNO 19 ACCONTI ED ANTICIPAZIONI EROGATI IN ANNI PRECEDENTI 20 RIDUZIONI 21

TOTALE IMPONIBILE (20 + 21 - 22) 22 ALIQUOTA 23

RITENUTE OPERATE NELL'ANNO 24 RITENUTE OPERATE IN ANNI PRECEDENTI 25

27 Periodo preso a base di commisurazione dell'indennità anni mesi (di cui periodo convenzionale anni mesi) 28 Quota spettante per le indennità erogate ai sensi dell'art. 2122 del codice civile o delle leggi speciali corrispondenti 29

ALTRI DATI PER LA COMPILAZIONE DELL'EVENTUALE DICHIARAZIONE DEI REDDITI

PRIMO ACCONTO TRATTENUTO NELL'ANNO 30 IRPEF C.S.S.N. 31 IRPEF 32 C.S.S.N.

CREDITO DELL'ANNO PRECEDENTE NON RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO 33

IMPONIBILE ASSOGGETTATO AL CONTRIBUTO AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE 34

SALDO DEL CONTRIBUTO AL S.S.N. TRATTENUTO NEL 1997 35 26.812.958

Presenza di assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro 36 Presenza di contributi versati a Enti e Casse aventi esclusivamente fine assistenziale che non hanno concorso a formare il reddito del punto 1 37

COMUNE, PROVINCIA (sigla), CAP, VIA, NUMERO CIVICO E TELEFONO

BRINDISI

B R

72100

P.ZA MATTEOTTI, 1

ANNOTAZIONI

DATA

24.02.1998



FIRMA DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA IL SINDACO GIOVANNI ANTONINO

RISERVATO AI CONTRIBUENTI ESONERATI DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato

Chiesa cattolica

Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno

Assemblee di Dio in Italia

Chiesa Evangelica Valdese

Chiesa Evangelica Luterana in Italia

Unione Comunità Ebraiche Italiane

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato, zero di possedere, in aggiunta a questi, altri redditi per un ammontare complessivo di L. 000, cui imposta lorda, diminuita delle detrazioni spettanti per lavoro dipendente e per carichi di famiglia e delle ritenute operate, supera L. 20.000.

Firma

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL QUATTRO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nell'apposito spazio)

Il sottoscritto dichiara di voler destinare il quattro per mille dell'IRPEF al fondo per il finanziamento dei movimenti e partiti politici, la scelta può essere effettuata solo dai contribuenti per i quali risulta un'imposta lorda di ammontare superiore a quello delle detrazioni.

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto De Castro Concetta
 nato a Brindisi il 6-2-1947
 residente in Brindisi via Cons. F. De Filippis n. 16
 davanti a (1) _____

SPINOSA GIOVANNI *Incaricato dal Sindaco*

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che il reddito percepito nell'anno 1997 come lavoratore
 dipendente è di 24.109.111 lo stesso costituisce il
 reddito complessivo dell'intero nucleo Anagrafico - il figlio Valerella
Rena n. a Brindisi 26-2-1976 i titolari di occupato -



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì _____

20 MAG. 1998

IL DICHIARANTE

(1) De Castro Concetta
 (2) _____
 (3) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. DE CASTRO CONCETTA
 da me identificato (4) CA AB7820265 in Comune di
BR. Comune 5.2.1998

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
 e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì _____

20 MAG. 1998

(5)
 (6) _____

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per dichiarazione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.