

397280

non esente

ex Pupino Rosina
scelta 1186 c.p.ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

Prot. n. 7401Brindisi, li 6.12-1963

Uff: Amm/vo.-

AL SIG. Lucrezio DamianoOGGETTO: Assegnazione di alloggi
in locazione semplice .- (cambio)Via Piazza V. Luzzi A / N. 9- Casimiro -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in via V. Commaro, lotto 9/4
scala A interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli acces-
si equivalenti a vani legali 6,25

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 53.172
come appresso dovuto:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-12-1963 al 10-1-1964
e 6,25 vano x vani 6,25 £. 11.219 =
- Canone consumo acqua normale £. 500 =
- b) - Contributo nelle spese di illuminazione delle
scale £. 150 =
- c) - Imposta registrazione, ecc. il 6% su a) £. 674 =
- TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 12.543 =
- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) £. 37.629 =
- d) - Deposito spese contrattuali £. 3.000 =
- TOTALE £. 53.172 =

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
ria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli at-
ti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario defini-
tivo.

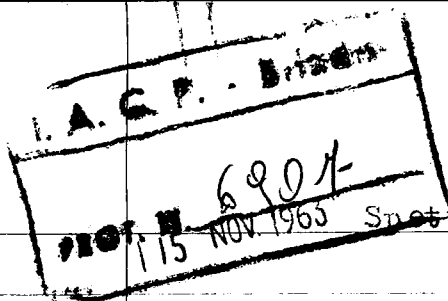
In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il _____ corrente, sarà dichia-
ta dell'alloggio.-

Boll. n. 46 del
7-12-1963 di £53.172-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro, 9

= BRINDISI =

Il sottoscritto ZUCCARO Damiano, nato a Brindisi il 16.5.1919 e ivi residente, assegnatario di un appartamento al Rione Paradiso - Sc. A - lotto 6 - int. 2, Legge 640 - con la presente fa domanda a codesto Spett.le Istituto affinché esamini la possibilità di permutare appartamento con il Sig. Pupino Cosimo, assegnatario di un quartino di proprietà di codesto Spett.le Istituto alla Via Niccolò Tommaseo - 1° piano - Lotto 9 - int. 2 - Legge 640.-

Della presente è favorevolmente a conoscenza il Sig. Pupino Cosimo, che accetta di comune accordo.-

Nel ringraziare, porge distinti ossequi.-

(Damiano Zuccaro)

Brindisi, 15 novembre 1963.-

ZUCCARO Damiano

Rione Paradiso

Sc. A - lotto 6 - INT. 2

B R I N D I S I

*Per tale scrittura
è competente la Commissione
istituita ai sensi della Legge 640*

app. n. 2/A del 6° lotto Legge 640 e EP

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

(1) Cognome, nome, luogo o data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

dell' I. A. C. P.

(2) Dimora di ciascuno.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro. 9

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

(4) Hanno avuto oppure avranno.

Sig. PUPINO COSTIMO

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

convenzioni che (4) hanno avuto

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
78 del 1907).

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 19 63

(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 2/A del 9/4 lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 8.084 mensili anticipate 97.008

~~Reddito catastale escluso la rivalutazione L+~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 63

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 3659

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

CARMELE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono distribuiti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal fisco. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni di locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di lire 100 l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Art. 42. *Esente dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Art. 44. *Esente dalla Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e le colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, prorogazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni. Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od imbecilli non possono essere sottoscritte da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.