

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

370 980

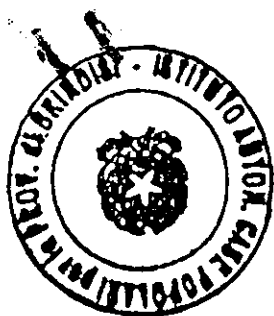
111 16 008 4749/0

CAPPELLUTO FRANCESCA
C.DA CICORELLA
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

A/ 6

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE
1/ 3/1994	1,00	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	89,60	757.000	64.096.704	186.948			186.948





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7510

Brindisi, 1. 3 OTT. 1994

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Raccomandata

Nuova assegnazione secondo graduatoria del 13.7.92

Al sig. Capelluto Francesco
via B. de' Lilorelli
S. Pietro Vico

Oggetto: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di

S. Pietro Vico - Loc. 8^a - Sc. A - Piano 2^o - int. 5

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 559.361 come appresso indicato:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) - Mensilità di fitto oggettivo | £. <u>186.447</u> |
| 2) - Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | £. <u>372.894</u> |
| T O T A L E £. <u>559.341</u> | |

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnati al funzionario di questo IACP all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marche da bollo di £. 15.000.= (quindicimila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per l'anno 1993 per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



COMUNE DI S. PIETRO VERNOTICO

9

PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Consegna in custodia di un alloggio facente parte del complesso di n.16 alloggi realizzati dall'I.A.C.P. di Brindisi alla contrada Cicorella Zona "167".-

L'anno millenovecentonovantadue il giorno ventidue del mese di luglio alle ore _____ sono convenuti presso il complesso sopraindicato sito in S.Pietro V.co alla contrada Cicorella "Zona 167"

i sigg. CAPELLUTO Francesca nata a S.Pietro V.co il 25.9.40 - Ass.ria in Custodia -
Dr. Ing. Erminio ELIA - Resp. per il Comune -

Il Sig. CAPELLUTO Francesca nel prendere in custodia l'alloggio sito nel complesso sopra indicato alla scala A piano SECONDO contraddistinto dal n. 11 ed il relativo scantinato n. 8 R il tutto come indicato nell'allegata planimetria, assume sotto la propria responsabilità i seguenti impegni:

- 1) di custodire l'alloggio salvaguardandolo da danneggiamenti da parte di terzi e liberando il Comune di ogni responsabilità in merito;
- 2) di non occupare, e di non far occupare da propri familiari o da terzi ad uso abitazione l'alloggio in questione, atteso che alla data del presente verbale non risulta rilasciato il relativo certificato di abitabilità;
- 3) di accettare il cambio dell'alloggio in questione qualora ciò fosse disposto dall'I. A.C.P. in sede di assegnazione definitiva.

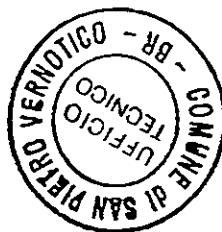
Alla data dell'affidamento in custodia dell'alloggio in questione sono state constatate le seguenti carenze:

- Citofono - Antifurto - Portellone d'ingresso da riparare
- Cucina munita - bagno munito - area
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

IL Responsabile del Comune

L'Assegnatario in custodia dell'alloggio

IL RESPONSABILE
DEL 3° SETTORE
Ing. ERMINIO ELIA



Capelluto Francesca

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 8995

Brindisi, li 21 NOV. 1994

Al Sig. Capelluto Francesco

Via C. De Cione

Lotto 8° sc. A int. 5

S. Pietro V. (BR-)

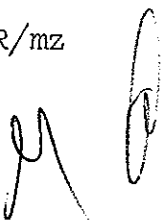
Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz





Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari

di

BRINDISI

1 sottoscritt CAPELLUTO FRANCESCA nato a S. PIETRO VES
il 25-09-40 e nata a

il

dovendo sottoscrivere il contratto di locazione per un alloggio

di E.R.P.

CHIEDE

a Codesto Ente il rilascio di un attestato dal quale risulti che
i nominativi sopra menzionati non sono titolari di diritti di
proprietà su beni immobili.

li

In fede

Capelluto Francesca

IL SOTTOSCRITTO CONSERVATORE VISTA LA DOMANDA CHE PRECEDA CERTIFICA
CHE DAL 1-1-41 AL 1-1-42 RISULTA 4 TRASCRIZIONI A FAVORE
8-10-41

[Signature]

010194



UFFICIO DEL REGISTRO - BRINDISI

Certificato di eseguita denuncia e di pagamento di tassa.

011338

Il sottoscritto Procuratore del Registro certifica:

17 AGO. 1982

Che nella denuncia presentata oggi 2.10.981-

registrata al N. 19 Vol. 268 per la successione di

1
CAPELLUTO Raffaele nato a San Pietro Vico il 18.1.907

ed ivi deceduto il 7.11.972, è stato dichiarato (Vedi
 fotocopia allegata).---

L'eredità si è devoluta per legge ai figli in parti

64/15 2
 uguali: CAPELLUTO Carmina nata il 25.12.930-CAPELLUTO

3
Crocefisso nato il 9.8.937-CAPELLUTO Francesca nata

il 25.9.940-Tutti nati in S. Pietro Vico--Al coniuge

3/60 5
ANDRIANI Antonia nata a San Pietro Vico il 14.5.910

l'usufrutto di 1/3.---

11013-9

21-10

3542-99

41013-11

51-12

Che per tasse di successione è stata pagata la somma di

Lire 40.000--

come da

bolletta N. 2716

del 6.4.982-



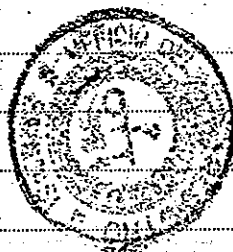
(IL DIRETTORE DI 1. CL. AGO.
 094/132 MANIGLIA CAMPA)
 (Giulia MANIGLIA CAMPA)

eff.
 17/10/82

17/10/82
 17/10/82

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1/2 di casa di abitazione di vecchia costruzione in San Pietro Vernotico nel N.C.E.U. alla PAR- TITA 215 Via Boccaccio F. 40 pl. 32 sub. 1 PT. Cat. Af. cl. 2 vani 2,5 RC 320 Via Boccaccio F. 40 pl. 32 sub. 2 PT. Cat. Af. cl. 2 vani 4 - Re 512 Tot. R.C. 832 Valore 1/2 £ 200.000 NB nel N.C.E.U. per errore è in istata al solo Capelluto Raffaele anziché di Capelluto Raffaele pr. 1/2 Andriani Antonio pr. 1/2 per quanto sopra è stato presentato ricorso all'UTE di Brindisi il 18.9.1981 che ha dato il N. 677 della IV sezione e relativa volumi- nificazione che è stata protocollata con il n. 149 il 9.9.1981 Casa di abitazione in San Pietro V.C. nel N.C.E.U. alla partita 433 - Foglio 37 pl. 358 sub. 1 e 1175 via Mesagne 6 P. PRIMO vani 4 - R.C. 608 (cat. Af. cl. 3)	300.000
Tot. £	500.000



Handwritten signature