

401084



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg.Generale	1676	Del 16/11/2021
N. d'ordine Reg.Settore	91 / PAT	Del 16/11/2021

OGGETTO:	L.R. 10/2014 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP DI PROPRIETA' ARCA NORD SITO IN BRINDISI, PIAZZA STANO, 8 SCALA U INT.1.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con decreto sindacale n. 11 del 26.05.2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VERIFICATO che, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;

VISTA la L. R. Puglia n. 10 del 7.04.2014, "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", in particolare il capo II, artt. 3 e ss., recante disposizioni sull'assegnazione degli alloggi;

VISTA la deliberazione n. 141 del 2.11.2016 di "approvazione dello schema di Bando di Concorso e relativo modulo di domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Brindisi ai sensi della L. R. n. 10/2014";

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 19.12.2019, si precisa che "la graduatoria predisposta per effetto della nuova normativa, costituendo la prima graduatoria predisposta in base alla nuova normativa sostituisce altre graduatorie correlate a procedure espletate in relazione alla previgente disciplina e/o connesse a programmi di amministrazioni precedenti", le quali devono considerarsi quindi prive di effetti;

VISTA la determinazione r. g. n. 69 del 16.01.2020, di approvazione della graduatoria provvisoria del Bando di Concorso 2016, indetto ai sensi della L.R. n. 10/2014, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Brindisi;

VISTA la determinazione r. g. n. 938 del 29.07.2020 di aggiornamento della graduatoria provvisoria;

VISTA la determinazione r. g. n. 951 del 31.07.2020 di approvazione della graduatoria definitiva Bando 2016 indetto ai sensi della L. R. 10/2014 per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 agosto 2020, avente ad oggetto "*L. R. 7 aprile 2014 n. 10. Modalità di utilizzo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*" con la quale sono stati, tra l'altro, stabiliti i parametri di riferimento per le procedure di assegnazione;

CONSIDERATO che la sig. ra Simonetti Stefania ricopre posizione utile nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggio ERP;

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L. R. 10/2014 ;

VISTA la nota ARCA Nord Salento prot. n. 7740 del 9.11.2021, nella quale la stessa comunica la disponibilità dell'alloggio sito in piazza Stano, 8 scala U int. 1, idoneo al nucleo della sig. ra Simonetti Stefania ai sensi degli standard abitativi sopra citati;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del citato alloggio a favore della sig. ra Simonetti Stefania;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice alla sig. ra Simonetti Stefania, residente in Brindisi, codice fiscale SMNSFN78H68B180J, l'alloggio di proprietà Arca Nord Salento e gestito da Arca Nord sito in Brindisi, piazza Stano, 8 scala U int. 1;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

Data consegna:

lunedì 22 novembre 2021 - 12:38:27

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA Prot.N.0119504_2021 - TRASMISSIONE
DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 1676 DEL 16_11_2021

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 39405.eml
- Segnatura.xml
- T_Determ.pdf



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 265 del 20/05/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10. Assegnazione alloggio ERP - Codice utente:
651.01.119.0276/1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della Determina n° 1676 del 16/11/2021 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott. Nicola ZIZZI, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra SIMONETTI Stefania nata a Brindisi il 28/06/78 dell'alloggio sito in Brindisi alla piazza Stano civ. 8/U/1;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

CONSIDERATO che l'alloggio è stato regolarmente consegnato in data 18/11/2021 e che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra SIMONETTI Stefania nata a Brindisi il 28/06/78, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della Determina n° 1676 del 16/11/2021 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott. Nicola ZIZZI, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra SIMONETTI Stefania nata a Brindisi il 28/06/78 dell'alloggio sito in Brindisi alla piazza Stano civ. 8/U/1;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra SIMONETTI Stefania nata a Brindisi il 28/06/78 dell'alloggio sito in Brindisi alla piazza Stano civ. 8/U/1;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del nuovo assegnatario, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche online nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore

Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **20/05/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 20/05/2022

Direttore Generale Facente Funzione

Geom. Vittorio Serinelli
