

FORM 1041 (Rev. 1-78) U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1978

Brindisi

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG.

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

PA/MI/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. PENTA Pietro
Lotto 172 Scala 8 Int. 8
Via Calabria
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.023.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7193

Brindisi, li 9/8/51

AL SIG. Gen. Fico

Lotto 170 Scala B Int. 2

Via Pelegrina

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.80 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.002 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1878</u>	vano per vani <u>3.80</u>	£. <u>7.137</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>		
c- Contributo per illuminazione scale.....	£. <u>150</u>		
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>215</u>		
			<u>8.002</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 3365
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 2 MAG. 1957

AL SIG. Penta Pietro
VIA Enrica n. 26 - Scala B. int. 2
BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Enrica lotto 17 scala B interno 2. =

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3.80. =

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9 per la stipula del relativo contratto. =

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. 25.312 come appresso dovute:

- | | | | |
|--|-------------------------|---------|---------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal | <u>10 MAG. 1957</u> | al | <u>10 GIU. 1957</u> |
| £. <u>1.425</u> | vano x vani <u>3.80</u> | £. | <u>5.415</u> = |
| b) - canone consumo acqua normale | " | | <u>450.</u> = |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale | " | | <u>50.</u> = |
| d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | | | <u>18.234</u> = |
| e) - deposito spese contrattuali | " | | <u>I .000.</u> = |
| f) - I.G.E. 3% su a) | " | | <u>18.234</u> = |

T o t a l e

£. 25.312 =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio. =

Non presentandosi entro il 13 GIU. 1957 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento. =

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

2/5/1957

3335

l'Ill.mo Sig. Avvocato

ANGELO QUITADAMO

Via Saponea n.26

Amm.vo

BRINDISI

Penta Pietro - Rimessa assegno rimborso spese.-

Si fa seguito alla nota n.3059 del 2.4.1957, per inviare allegato alla presente, assegno circolare del Banco di Napoli B.n°024299 di L.2.936, per rimborso spese inerenti l'azione legale dalla S.V. svolta nei confronti del Sig. Penta Pietro.=

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO).

Alleg.1 Assegno B.N.

Pa/MI/gi.

M. Penta
Esente da tassa di bollo ai sensi dell'art.6 del D.

L.L.9 giugno 1945 n° 387

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

IL PRESIDENTE

Premesso che il sig. PENTA PIETRO occupa senza la stipula di regolare contratto di affitto con questo Istituto l'appartamento di proprietà dell'Istituto medesimo, sito in Brindisi, via Emilia 26, 17° lotto, scala B, int. 2 -

Visto l'art.6 del D.L.L.9 giugno 1945 n.387 e lo art.474 n°1 C.P.C.

O R D I N A

al nominato P E N T A Pietro di rilasciare nella piena disponibilità di questo Istituto, libero e sgombero da persone e cose, nel termine di giorni 30 (trenta) successivi alla notifica del presente atto, l'appartamento sopra descritto, da esso Penta illegittimamente occupato.-

Fa presente che la presente ordinanza di rilascio ha forza di titolo esecutivo a tutti gli effetti di legge ed avverte esso Penta che, non ottemperando a quanto sopra nel termine suddetto, si procederà contro di lui allo sfratto coattivo a norma di legge con l'assistenza della Forza Pubblica.-

24999 BOLOGICO
DEPT. 1

SPECIFICA	
Bollo	
Quotid. o	
Sopra o sotto	
Tasse	
Cronologica	
Copia	
Dir. Post.	130
Naufica	
Red. verb.	
Passaggio	
Ind. (n°)	
Km.	
Totale	
Importo	
28 MAR. 1957	

UFFIC. GIUD. DIRIGENTE

Brindisi, li 28 marzo 1957

Ubaldo Vallarino

Brindisi, 29 marzo 1957

Ad istanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, in persona del Presidente Com.te Ubaldo Vallarino, io sottoscritto aiut. ufficiale giudiziario della Ufficio Unico presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritta ordinanza di rilascio, per legale scienza, al sig. PENTA PIETRO, domiciliato in Brindisi, consegnandone all'uopo copia

a mani *della moglie fuorché al signor Giuseppe*
con

CARMINE LEO
UFFICIALE GIUDIZIARIO
DEL TRIBUNALE DI BRINDISI

Penta Pietro
v. Quilip 26
sesta B
int. 2

Brindisi, 8 Aprile 1957

Ill.mo Sig. Presidente
dell'Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

Il sottoscritto Giove Armando, avendo avuto assegnata un'abitazione di n.2 vani ed accessori, in Via Calabria scala B int.2 viene ad esporVi quanto segue:

premesso che l'attività del mio lavoro è dedita alla pesca, pertanto necessariamente allòggia to nelle vicinanze del mare, risiedevo come abitazione alla via Lata, in uno stabile decadente di prossima demolizione. - Con l'ultimo concorso Case Popolari, mi è stata assegnata l'abitazione di cui sopra, e sempre per le ragioni inerenti il mio diuturno lavoro, l'eccessiva distanza dal mare, mi impedisce di assolvere al mio dovere con difficoltà e sacrifici. In considerazione degli inconvenienti lamentati, mi permetto fare istanza alla Sigoria Vostra, par trovare la soluzione più confacente al mio stato di disagio sulla scorta della possibilità che vengo a prospettarVi. -

Presentandosi la possibilità, con un mio parente, Penta Pietro di cambio di abitazione al Rione Sciabiche, con la quale mi permetterebbe di svolgere il mio normale lavoro, pongo alla Vostra benevola comprensione acchè codesto Istituto mi autorizzi ad un normale cambio, improntato al solo motivo di evitare un grave disagio al mio lavoro e di conseguenza alla famiglia tutta.

Nel contempo debbo esprimere, il rammarico per dovermi privare, per le ragioni esposte sopra, di una casa idonea sotto tutti gli aspetti, ma che cause di forza maggiore mi costringono a privarmi. - Nella speranza che esaminando la mia richiesta, possa ricevere una risposta rassicurante, facendomi portavoce di molti lavoratori del mare, questo Istituto possa far sergere al più presto, nelle vicinanze del mare uno stabile decoroso, come questo assegnatomi, che comporti un sollievo per tante famiglie.

Con ossequi

(Armando Giove)

Armando Giove

Via Calabria -Scala B int.2

Brindisi 8 Aprile 1957

Ill.mo Sig. Presidente

dell'Istituto Autonomo Case Popolari di
BRINDISI

Il sottoscritto Penta Pietro fu Salvatore, abitante alla Via Ammiraglio Revel 2, fa domanda a Codesto Istituto, tendente ad ottenere l'assegnazione di un'abitazione in questo Comune.

I motivi della richiesta scaturiscono dal fatto il mio nucleo familiare si compone di n.5 persone, di cui 3 bambini, che attualmente si alloggia in un'unico vano di mq.20, con comprensibile disagio ed insalubrità, oltre ad essere insufficiente ai minimi bisogni, per la vita familiare. --Pertanto, a compimento della richiesta allego i documenti di rito:

- 1) Situazione di famiglia;
- 2) Certificato Imposte Dirette;
- 3) Certificato di residenza;
- 4) Ricevuta pagamento abitazione;
- 5) Certificato penale generale.

Nella speranza che nell'esaminare la presente, trovi da parte Vostra una benevola comprensione, distintamente saluto

(Penta Pietro)

Penta Pietro

Via Ammiraglio Revel n.2
BRINDISI



CITTA' DI BRINDISI
DIRITTI d'URGENZA
LIRE DIECI



IL SINDACO

che la famiglia d

glia d. Penta Pietro di S. Salvatore
Via Annun. Ref. - 2 -

è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi.

3- 4. 957



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro)

IL SINDACO

Barilla

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

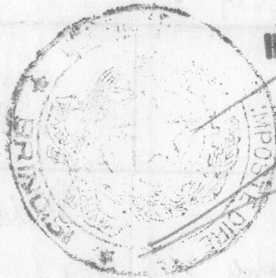
SI CERTIFICA

che i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti
nei registri dei possessori del Catasto Fabbricati del
Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, -5 APR. 1957

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



Il Compilatore

Mod. 103 N. 8024 Lire 150 =

Eventuali annotazioni

Rilasciato in carta libera per uso

IL SINDACO
(Car. T. 100/100)

243



CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di Certificato in Carta Libera

Al nome (cognome e nome) Penta Pietro
nat. il 17 gennaio 1918 in Brindisi
Circondario (o Stato) di _____

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile) _____
per (motivo della richiesta) uso alloggio

Brindisi, li 3-4- 1957

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere) _____
presso il Tribunale di _____

(Qualifica) _____ L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Firma) _____ (Gov. Teodoro Carella)
Carulla

CERTIFICATO
CASELLARIO GIUDIZIALE PROCURA REP. 5
TRIBUNALE DI BRINDISI



Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data; 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3° il dispositivo o il provvedimento; 4° (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5° gli articoli di legge applicati — ovvero; Nulla)

NULLA

Brindisi, li 8-APR-1957



IL SEGRETARIO
Fino Damiano

332



MUNICIPIO DI BRINDISI



UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. *nor Penta Pietro*

di e di

nato il *17 gennaio 1918* nel Comune di *Brindisi*

risulta iscritto in questo registro di popolazione *stabile dal 2-2-946*

ed abitante in Via *Ann. Rerel - 2 -*

Si rilascia in carta libera per uso *Alloggio*

Brindisi, li *3-4-957*

Shy



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Chaula