

Prot. N. 7961

Brindisi, 24 08 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647430

IUNCO ANTONIO

VIA B. CELLINI, 0 D/16

72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed
- integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98.
Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. Augusto Delli Santi

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/16

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 1 PERSONE A CARICO	1.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647430 IUNCO

ANTONIO

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/16

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364

SITUAZIONE REDDITUALE

DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	33.446.187
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	33.446.187
DETRAZIONI PER 2 PERSONE A CARICO	2.000.000
ABBATTIMENTO 40%	12.578.474
REDDITO CONVENZIONALE	18.867.713
FASCIA DI CALCOLO	B2

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 67% DEL CANONE OGGETTIVO

217.993

*Consiglieri' bollettino
in corso corso
in data 25/1/2000*

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647430 IUNCO

ANTONIO

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/16

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364

SITUAZIONE REDDITUALE

DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	33.446.187
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	33.446.187
DETRAZIONI PER 2 PERSONE A CARICO	2.000.000
ABBATTIMENTO 40%	12.578.474
REDDITO CONVENZIONALE	18.867.713
FASCIA DI CALCOLO	B2

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 67% DEL CANONE OGGETTIVO

217.993

DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA

COGNOME E DENOMINAZIONE SAIT SPA CODICE FISCALE 00297910630

DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME

COGNOME (per la donna indicare il cognome da nubile) IUNCO CODICE FISCALE NC1NTN51C26B130X
NOME ANTONIO
SESSO M DATA DI NASCITA 26 mese 03 anno 1951 COMUNE (e Stato estero) DI NASCITA BRINDISI PROVINCIA DI NASCITA (a 26) BR PENSIONATO ☐

DATI RELATIVI AI REDDITI

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI CHE POSSONO FRUIRE DELLE DETRAZIONI 33.446.187
REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE CHE NON POSSONO FRUIRE DELLE DETRAZIONI
Detrazioni per coniuge a carico 961551 Detrazioni per familiari a carico 672000 Detrazioni per lavoro dipendente 949993
Periodo di lavoro in giorni 365 Detrazioni per altro
TOTALE DETRAZIONI 2.583.550
RITENUTE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 5.320.922

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

COMPENSI ARRETRATI 10 DETRAZIONI 11 RITENUTE OPERATE 12 Periodo d'imposta cui si riferiscono gli arretrati 13 Esigibilità tassativa di arretrati di più anni 14
COMPENSI ARRETRATI 15 RITENUTE OPERATE 16

ALTRI DATI PER LA COMPILAZIONE DELL'EVENTUALE DICHIARAZIONE DEI REDDITI

PRIMO ACCONTO IRPEF TRATTENUTO NELL'ANNO 17 SECONDO O UNICO ACCONTO IRPEF TRATTENUTO NELL'ANNO 18
CREDITO IRPEF DELL'ANNO PRECEDENTE NON RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO 19
ADIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF TRATTENUTA DAL DATORE DI LAVORO 20 167.230
SALDO DEL CONTRIBUTO AL S.S.N. TRATTENUTO NEL 1998 21 CONTRIBUTO AL S.S.N. RIMBORSATO NEL 1998 22
PRESENZA DI ASSICURAZIONI SANITARIE STIPULATE DAL DATORE DI LAVORO 23 CONTRIBUTI VERSATI A ENTI E CASSE AVENTI ESCLUSIVAMENTE FINE ASSISTENZIALE 24
CONTRIBUTI PER PREVIDENZA COMPLEMENTARE 25
Indirizzo del datore di lavoro al quale il C.U.D. deve essere inviato (se diverso dall'indirizzo del datore di lavoro) 26
COMUNE, PROVINCIA (a 26), CAP, VIA, NUMERO CIVICO E TELEFONO NAPOLI NA VIA S. ANNA ALLE PALUDI 115

DATI RELATIVI ALLA CONTRIBUTUZIONE PREVIDENZIALE E ASSISTENZIALE

IMPONIBILE CONTRIBUTIVO AI FINI PENSIONISTICI INPS 27 35.943.000
IMPONIBILE CONTRIBUTIVO A FONDI PENSIONISTICI INTEGRATIVI OBBLIGATORI GESTITI DALL'INPS 28
IMPONIBILE DEGLI ALTRI CONTRIBUTI RISCOSSI DALL'INPS 29 35.943.000
TRATTENUTE PER CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI INPS OPERATE A CARICO DEL LAVORATORE 30 3.303.155
I CONTRIBUTI DOVUTI ALL'INPS Sono stati interamente versati ☒ Sono stati parzialmente versati ☐ Non sono stati versati ☐

ANNOTAZIONI

.....
.....
.....

DATA

FIRMA DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA

22/02/99

SAIT SPA

RISERVATO AI CONTRIBUENTI ESONERATI DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE IN UNO degli spazi sottostanti)
☐ Chiesa cattolica ☐ Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno ☐ Assemblee di Dio in Italia
☐ Chiesa Evangelica Luterana in Italia ☐ Unione Comunità Ebraiche Italiane
☐ Chiesa Valdesa, Unione delle Chiese metodiste e riforme ☐ Chiesa Evangelica Luterana in Italia ☐ Unione Comunità Ebraiche Italiane

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli indicati nel presente CUD, ovvero di possederli, in aggiunta a questi, altri redditi per un ammontare complessivo di L., la cui imposta lorda, diminuita delle detrazioni spettanti per lavoro dipendente e per carichi di famiglia e delle ritenute operate, non supera L. 23.000.

Firma

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL QUATTRO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nell'apposito spazio)

Si dichiara di voler destinare il quattro per mille dell'IRPEF al fondo per il finanziamento dei movimenti e partiti politici
N.B.: la scelta può essere effettuata solo dai contribuenti per i quali risulta un'imposta lorda di ammontare superiore a quello delle detrazioni

Firma

Con l'apposizione della firma si esprime anche il consenso del trattamento dei dati in favore dei soggetti abilitati in conformità a quanto già reso noto nell'informatica per il trattamento dei dati personali

IUNCO ANTONIO
Sono stati fatti i versamenti
inoltre sono state
presentate le
22/12/99

0000000000000000

CUD - Certificazione di cui all'art. 7-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 800, relativa all'anno 199 8

INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione del reddito)
INDENNITÀ, ACCONTI, ANTICIPAZIONI E SOMME EROGATE NELL'ANNO

ACCONTI ED ANTICIPAZIONI EROGATI IN ANNI PRECEDENTI

RIDUZIONI

ALIQUOTA

TOTALE IMPOSSIBILE (33 + 34 + 35)

RITENUTE OPERATE NELL'ANNO

RITENUTE OPERATE IN ANNI PRECEDENTI

40 Periodo preso a base di contribuzione dell'indennità

(di cui periodo convenzionale)

Quota ridotta per le indennità erogate ai sensi dell'art. 2122 del codice civile e delle leggi speciali corrispondenti

DATI RELATIVI AI CONGUAGLI

REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI

COGNOME FISCALE DELL'ALTRO SOGGETTO CHE HA EROGATO IL REDDITO

IMPOSSIBILE CONGUAGLIATO

GIÀ COMPRESO NEL PUNTO

COGNOME FISCALE DELL'ALTRO SOGGETTO CHE HA EROGATO IL REDDITO

IMPOSSIBILE CONGUAGLIATO

GIÀ COMPRESO NEL PUNTO

INCAPIENZA IN BEDE DI CONGUAGLIO

IRPEF DA VERSARE ALL'ERARIO DA PARTE DEL DIPENDENTE

ADDITIONALE REGIONALE IRPEF DA VERSARE ALL'ERARIO DA PARTE DEL DIPENDENTE

IRPEF DA TRATTENERE DAL SOSTITUTO SUCCESSIVAMENTE AL 28 FEBBRAIO

ADDITIONALE REGIONALE IRPEF DA TRATTENERE DAL SOSTITUTO SUCCESSIVAMENTE AL 28 FEBBRAIO

ONERI PER I QUALI È STATA RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA (Indicare nel punto 7)

SPESE SANITARIE

SPESE PER I MEZZI NECESSARI PER LA DEAMBULAZIONE DEI SOGGETTI CON DIFFICOLTÀ MOTORIE E SPESE PER SUSSIDI TECNICI INFORMATICI PER I PORTATORI DI HANDICAP

INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI SU IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE

INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI SU IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI DI CUI AL PUNTO 54

INTERESSI PASSIVI PER MUTUI CONTRATTI NEL 1997 PER EFFETTUARE INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO

INTERESSI PASSIVI PER PRESTITI O MUTUI AGRARI

ASSICURAZIONI, BULLA VITA, CONTRO GLI INFORTUNI E CONTRIBUTI VOLONTARI

EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI MOVIMENTI E PARTITI POLITICI

SPESE PER LA FREQUENZA DI CORSI DI ISTRUZIONE SECONDARIA ED UNIVERSITARIA

SPESE FUNEBRI

ALTRI ONERI PER I QUALI SPETTA LA DETRAZIONE

ONERI CHE NON HANNO CONCORSO ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO IMPOSSIBILE (già esclusi dall'imponibile indicato al punto 1 e 2)

CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI OBBLIGATORI

EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ISTITUZIONI RELIGIOSE

CONTRIBUTI PER I PAESI IN VIA DI SVILUPPO

SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA DEI PORTATORI DI HANDICAP

ASSEGNO PERIODICO CORRISPONTO AL CONIUGE CON ESCLUSIONE DELLA QUOTA DI MANTENIMENTO DEI FIGLI

SOMME RESTITUITE AL SOGGETTO EROGATORE CHE HANNO CONCORSO A FORMARE IL REDDITO IN ANNI PRECEDENTI

ALTRI ONERI DEDUCIBILI

CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER L'EUROPA RIMBORSATO

ECCEDENZA DI CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER L'EUROPA DA RIMBORSARE

RETRIBUZIONE SULLA CUI BASE CALCOLARE IL T.F.R.

QUOTA DI T.F.R. VERSATA AL FONDO

DATA

22/02/99

FIRMA DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA

SAT SPA

N.B. In caso di compilazione della seconda pagina della certificazione, la data e la firma del sostituto d'imposta

Prot. N. 7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647430

IUNCO ANTONIO
VIA B. CELLINI, 0 D/16
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

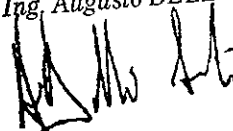
Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/16

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 1 PERSONE A CARICO	1.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONE

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

Me. Lulini S.C.D. 116

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cl. Capo famiglia
 Mg. Moglie
 Ma. Marito
 Fg. Figlio o figlia
 Pa. Padre
 Ma. Madre
 Fr. Fratello
 Sc. Sorella
 G. Genitore
 Nu. Nuora
 Np. Nipote
 Su. Suocero o suocera
 Co. Cognato o cognata
 Zi. Zio o zia
 Cu. Cugino o cugina
 No. Nonno o nonna
 Ad. Affidato
 Af. Affiliato
 Ad. Adottato
 Co. Convivente
 Ag. Aggregato

GR 85

Ca. IUNCO Antonio

1931

n.a Brindisi 26/3/1971 (n. 442 P.I. G.A.)

Ca. Romito Anna a Brindisi

il 10/7/1972 (n. 323 P.II G.A.)

residente dalla nascita.

5 Via D. C. 1/A

57.2322

M. ROMITO Anna

1934

n.a Brindisi 22/2/1934 (n. 351 P.I. G.A.)

Ca. Iunco Antonio a Brindisi

Fg. IUNCO Paola

1976

n.a Brindisi 8/11/1973 (n. 1681 P.I. G.A./5)

libero

Ca. IUNCO Alessandro

1931

n.a Brindisi 24/3/1971 (n. 280 P.I. G.A./5)

libero

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
 libera

Brindisi, li

15 GIU. 1998

p. IL SINDACO
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



L'INCARICATO DEL SERVIZIO
 Ufficiale Stato Civile Anagrafe
 (DI BENEDETTO ADDA)
H. Benedetto Adda

GR 85

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

Art. 4 legge 477/1958, n. 15)

Io sottoscritto LUNCO ANTONIO

nato a BRINDISI il 26.3.1951

residente in BRINDISI via P. UMBERTO n. 1/A

avanti a (1) consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi.

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHE MIA MOGLIE ED I MIEI FIGLI NON HANNO PERCEPITO REDDITO
NEL L'ANNO 1957.

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 27.4.57

IL DICHIARANTE

(1) Lunco Antonio

(1)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. LUNCO ANTONIO

si è identificato (1) CD

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
per gli effetti degli art. 4 e 5 della legge 477/1958, n. 15, ha reso e sottoscritto la presente dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 27.4.57

Pao

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pat. auto
N. 21774837 del 19.3.90
rilasciato da Prefettura BR.
data di nascita 26.3.1951
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale NCINTN51C26B180X

CONIUGE ROMITO ANNA

Documento di riconoscimento Lib. Ident.
N. 7819741 del 16.1.1948
rilasciato da Comune BR.
data di nascita 22.2.1954
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale RMINNA54B62B180B

Sig. IUNCO ANTONIO - BRINDISI

via B. Cellini lotto _____ sc. D int. 16 piano 3°

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1866
Raccomandata A.R.

25 MAR 1999

111.01.086.4743 0

Giovanni Antonio

VIA B. CELLINI, 0 D/16
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 D/16** lotto **086** scala **D** piano **3** int. **16** di mq **77,02**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue:

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a: "SEFV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 976.092**, mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Santi)

lunghe proprie mani
Giovanni Antonio



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra IUNCO ANTONIO nato/a il BR. 26.03.1951
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto LUNCO Antonio, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Bellini
N. Scala D Interno 16 ^{via o piazza} Cant.
Lotto 86°, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor GIOM. DILLO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquil-
nato di cui copia mi viene consegnata in data .

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

Il 9.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Prosmite Orma
esemplare di LUNCO Antonio

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647430

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/16

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364

27-8-2000

Eugene W. Smith

[illegible]

NCI NTN 51C26 B180X

NUMERO DI CODICE FISCALE

IUNCO

COGNOME DI NASCITA

ANTONIO

NOME

BRINDISI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI

26.03.5

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

BRINDISI

DATA 13 SETTEMBRE 1993

IL PRIMO DIRIGENTE
(*Luigi* GUARNA)

Cognome **ROMITO**
 Nome **Anna**
 nato il **22/02/1954**
 (atto n. **251** P. **1** S. **A**)
 a **Brindisi** **BR**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Brindisi**
 Via **P. Chimienti 1/A**
 Stato civile **cgt. IUNCO**
 Professione **Casalinga**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **mt. 1,60**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare **Romito Anna**
BRINDISI **16/01/1998**
 Impronta del dito
 indice sinistro
 IL SINDACO
 [Signature]
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 SCIVALES MARIA TERESA
 COMUNE
 BRINDISI
 Che 10.00
 SEIETTI
 CARTE IDENTI

AB 7819741



1 P.E.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

RMT NNA 54862 B 1808	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
ROMITO	
COGNOME DI NASCITA	
ANNA	F
NAME	SESSO
BRINDISI	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
BRINDISI	22.02.54
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA
UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI	
DATA 20 OTTOBRE 1983	
A. RIZZI	