

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

22 APR 1980

-----oOo-----

Prot. N° 3643
Ufficio Inquilinato

Al Sig. Eugenio Guarnaschi
Via Comm. Arvel 33
Brindisi

RACCOMANDATA

OGGETTO: Comunicazione..

^^^^^^^^^^^^^^^^

Si informa la S.V. che è risultata assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

La S.V., pertanto, è invitata a presentarsi presso questo Istituto, insieme al proprio coniuge, per procedere alla scelta dell'alloggio, il giorno 3 MAG 1980, alle ore 18, muniti entrambi di documenti di riconoscimento e codice fiscale.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)
Errico Ortese

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA OBBLIGATORIAMENTE DA PARTE DEI CONCORRENTI

- A - Certificato di cittadinanza italiana rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- B - Certificato di residenza rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- C - Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi, completato da una dichiarazione del competente Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti — e per quali somme tassabili — nei ruoli delle imposte fabbricati, terreni e complementari;
- D - Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e per ciascuno dei componenti il nucleo familiare, con la indicazione dell'ammontare della retribuzione mensile percepita al netto degli oneri fiscali e contributivi. — Nel caso di lavoratore autonomo dichiarazione rilasciata dall'ufficio Distrettuale dell'imposte Dirette attestante l'importo di ricchezza mobile definito nell'ultimo anno di effettiva tassazione; in assenza di iscrizione nei ruoli, altra dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo ed il reddito. — In caso di disoccupazione, inabilità, o invalidità di lavoro, documentazione atta a comprovare la relativa situazione;
- E - Versamento di L. 1.000 a fondo perduto per tassa concorso, fornitura di moduli e stampati, da effettuare unicamente sul C/C postale n. 26/7410 intestato a «I.A.C.P. — Servizio di Tesoreria — Brindisi».

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA NEI CASI PARTICOLARI

(porre una croce nel quadratino corrispondente ai documenti presentati)

- ☐ 1 - attestato dell'Ufficio d'Igiene del Comune, indicante la classificazione e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente nonchè attestato rilasciato dall'Ente preposto alla pubblica assistenza (per gli ospiti di centri di raccolta, dormitori pubblici ecc.);
- ☐ 2 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico - anagrafico);
- ☐ 3 - certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso in ordine al grado di parentela da redigersi dinanzi all'autorità comunale;
- ☐ 4 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico - anagrafico);
- ☐ 5 - copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero certificato dell'Autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della motivazione;
- ☐ 6 - attestato rilasciato dall'Autorità competente — statale, regionale o comunale — di data non superiore a tre anni rispetto a quella di pubblicazione del presente bando per il caso che il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio;
- ☐ 7 - certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano dovute a mancanza di servizi igienici, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☐ - certificato dell'Ufficio Tecnico Comunale, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano imputabili ad umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☒ 8 - attestato rilasciato dall'amministrazione comunale del luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- ☒ 9 - copia registrata del contratto di locazione;
- ☒ 10 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da un'Autorità competente riconosciuta;
- ☐ 11 - attestato dell'Autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- ☐ 12 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità, dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

- 1 - non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione — nello stesso comune e, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio — su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero — in qualsiasi località — di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a L. 400.000;
- 2 - non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso e il contributo o con il finanziamento agevolato — in qualsiasi forma concessi — dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- 3 - non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a L. 6.000.000.

Con osservanza

IL RICHIEDENTE

A. Tedesco Eupremis
(firma)

AVVERTENZA: La commissione di assegnazione — in sede di attribuzione del punteggio — terrà in considerazione le particolari situazioni dichiarate dal richiedente solo se le stesse siano comprovate da idonei documenti rilasciati dalle autorità competenti.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO

(parte riservata all'Ufficio ed alla Commissione)

Art. 7 DPR 30-12-72, n. 1035	Punteggio Provvisorio dell'Ufficio	Punteggio Definitivo della Commissione	Note
1 - a punti 4			
b » 1 o 2			
2 - » 2			
3 - » 3			
4 - a » da 2 a 4		11	
b » 2			
c » 3			
5 - » da 1 a 6	5	5	
6 - » da 3 a 5	1	11	
7 - 2			
8 - 2	2	2	
9 - 3			
10 - 3			
TOTALE	7	7	

IL SEGRETARIO
della Commissione Provinciale

IL PRESIDENTE
della Commissione Provinciale

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI	DOCUMENTI DA PRESENTARE (il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3)
☐ 2 - che abita in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando	5
☐ 3 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dalla autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando	6
☒ 4 - di abitare ALLA DATA DEL BANDO col proprio nucleo familiare:	
☐ a) in un alloggio superaffollato: n. persone..... n. vani utili.....	7
☐ b) in alloggio antigienico (dichiarato tale dall'autorità competente)	7
☐ c) di essere costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo . . .	8 X
☒ 5 - che il proprio nucleo familiare è composto di n. <u>8</u> persone (incluso il richiedente)	
☐ 6 - che il reddito familiare complessivo MENSILE, al netto degli oneri fiscali e contributivi, ammonta a L.	
☐ 7 - che abita in un alloggio il cui canone mensile locativo è di L. <u>40.000</u>	9 X
☒ 8 - di essere Grande Invalido (civile o militare) o profugo della Libia e di non svolgere alcuna attività di lavoro	10 X
☐ 9 - di essere lavoratore dipendente emigrato all'Estero	11
☐ 10 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto (che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità) . . .	12

BANDO DI CONCORSO del 2-11-76
DOMANDA N. 355 del 3-12-76

All'Istituto Autonomo
per le Case Popolari
Via Casimiro, 27

BRINDISI

RACCOMANDATA

OGGETTO: Istanza per assegnazione alloggio

Il sottoscritto TENESCO EUPREMIO
nato a LERO (EGEO) il 7-1-1936 residente in BRINDISI
alla via ATTI REVEL N. 33, in un alloggio composto da n. 4 vani utili.

RIVOLGE ISTANZA

per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, possibilmente di n. 5
vani oltre gli accessori, essendo la sua famiglia composta di n. 7 persone.

Il sottoscritto dichiara di svolgere la seguente attività lavorativa PESCATORE
presso IN PROPRIA

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, il sottoscritto fa presente:

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI

DOCUMENTI
DA PRESENTARE

(il n. di riferimento corrisponde a
quello riportato nella pagina n. 3)

☒ 1 - di abitare con il proprio nucleo familiare DA ALMENO DUE
ANNI dalla data di pubblicazione del bando di concorso:

☐ a) in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta,
dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato
a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o
in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di
servizi igienici regolamentari quali soffitte, bassi, sottoscala e
simili

1 e 2

☐ b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno
composto da almeno 2 unità:

— legati da vincoli di parentela o da affinità entro il 4° grado

3 e 4

— non legati da vincoli di parentela o di affinità

3 e 4



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. TEDESCO Eupremio 1936

n.a Lero 7/1/1936 (n.84 P.II/B anno 1958)
cgt. Boccardi Carmela a Brindisi
il 28/6/1961 (n.219 P.II S.A)
residente dal 26/1/1946 da Nocci
l. Via Pavevel 33 SF. 16881

Mg. BOCCARDI Carmela 1941

n.a Gioia G. 2/6/1941 (n.300 P.I S.A)
cgt. Tedesco Eupremio a Brindisi

Fg. TEDESCO Antonio 1962

n.a Brindisi 28/4/1962 (n.699 P.I S.A)
Celibe

Fg. TEDESCO Damiano 1967

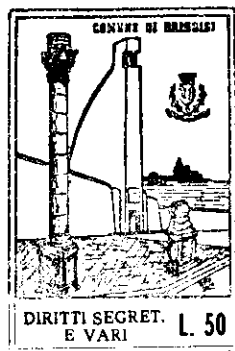
n.a Brindisi 22-2-1967 (n.117 P.I S.A/1)
Celibe

Fg. TEDESCO Maurizio 1969

n.a Brindisi 9-5-1969 (n.212 P.I S.A)
celibe

Fg. TEDESCO Luciano 1973

n.a Brindisi 4-3-1973 (n.408 P.I S.A/1)
celibe



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlio
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Fg. TEDESCO Caterina 19

n. a Brindisi 16/7/1974 (n.1282 P.I S.A)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Capozziello Pietro A.

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il (ricevuta n°)

X = non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101, ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (ricevuta n°)

- nonché

di aver posseduto nell' anno 19. 74 i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....
.....
.....

IL DICHIARANTE Prof. Boecard Canale

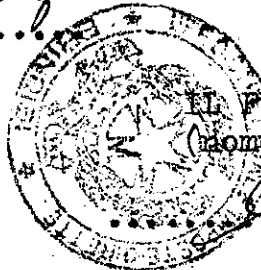


IL FUNZIONARIO

Ai sensi del citato articolo 88/Bis comma, 1° ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito
detrattive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
podì rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red=
dito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso all' office

Brindisi, li 15.11.74



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)

Allegato A

Mod. 104

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° ... *484856* ... Riscosse £ *1.100*

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto... *C. E. R. I. E. N. Z. O.*
nato a... *Ascoli Picena* il *9.2.93*
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. *T. E. D. E. S. C. O.* *Enrico*
nato a *Lusa* il *7.1.1931*
iscritto nell' Anagrafe del Comune di (Prov.)
e domiciliato nel Comune di *BR* (Prov.)
Via/Piazza *P. R. U. L. L. A.* n° *33*
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19... *75* ... i seguenti redditi netti :

D E S C R I Z I O N E	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £			
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£		

Registrato a _____ il _____
al N. _____ Vol. _____ Foglio _____ Reg. atti privati.

Esatte L. _____

IL PROCURATORE

giudiziali e stragiudiziali. Qualora il locatore non si avvalga della predetta clausola risolutiva, il ritardo nel pagamento delle rate produrrà l'obbligo nel conduttore di corrispondere, oltre alle rate, l'interesse del _____ %

14. L'eventuale somma depositata dal conduttore in garanzia dei danni sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto pigioni.

15. Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del contratto il conduttore elegge domicilio nei locali affittati, quantunque non più ritenuti, e in via sussidiaria presso il portiere dello stabile.

16. Le spese del presente contratto e delle eventuali rinnovazioni, nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico del conduttore.

Brenda 9 ottobre 1976

Firma del locatore:

Carlo Enrico Spaventa

Accetto il contratto ed espressamente gli artt. 1, 5, 7, 8, 10, 12, 14

Firma del conduttore:

Carlo Enrico Spaventa

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata *la* Sig. *SPUNTA*
CATERINA (locatore) nata a *Brindisi* il *1-1-1906*
residente a *Brindisi* via *Revel* N. *24*
affitta a *il* Sig. *TERESIO EUPREMO* (conduttore)
nat a *il* *6-1-1936* residente a *Brindisi*
via *Revel* N. *33* che accetta per sè ed eredi la
seguente unità immobiliare: *n. 6 vani ed*

accanton
sita in *Brindisi* via *Revel* N. *31*
piano *Terra* censita in catasto al n. di mappa, categ.
non censita
con la rendita di L. e rivalutata col coeffi-
ciente *% L.* ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di *anni cinque*
dal *10-10-76* al *9-10-81* e s'intenderà tacitamente rin-
novata per un anno alle medesime condizioni, e così di seguito di anno
in anno, qualora non venga data disdetta da una delle parti mediante
lettera raccomandata almeno *tre* mesi prima della scadenza.

2. Il prezzo della locazione è stabilito in annue L. *480.000*
da pagarsi al domicilio del locatore in rate *mensili* anticipate
di L. *40.000* ~~di~~ ciascuna.

Oltre il canone di locazione il locatario deve rimborsare ~~il costo del~~
~~risaldamento~~ e le spese di *eccedenza acqua*

N. 5802 3 A - 2 - 17 - Div. V^a



PREFETTURA DI BRINDISI

A richiesta dell'interessato,

VISTI GLI ATTI DI UFFICIO

Si dichiara che TIBERTO Luprenio, nato a Coo (Bene)
il 7.1.1936
ha ottenuto il riconoscimento della qualifica di profugo, ai sensi e
per gli effetti della legge 4-3-1952, n. 137, e successive modificazioni.

Al predett è stato rilasciato il relativo attestato n. 53707 /
3 A - 2 - 17 V^a in data 16 Marzo 1961 a norma
del D. P. R. 4-7-1956, n. 1117

Brindisi, li 17 Novembre 1976

n. IL PREFETTO
(Ghezzi)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

9 GEN 1981

Prot. N° 222
UFF. INQUILINATO

Al Sig. Teodoro Bruno
via D. D'Amico 2058 r. 31
- Brindisi -

Oggetto: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di Brindisi

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. é composto da vani utili 4 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 6,5.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, 27, alle ore 10 del giorno domenica insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo del 1° allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 118.450 come appresso dovuto:

- | | |
|---|-------------------|
| 1)- Mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____ | |
| £. <u>5000</u> X Vani <u>6,5</u> | £. <u>32.500</u> |
| 2)- Canone consumo acqua e fogna..... | £. <u>1.200</u> |
| 3)- Contributo spese illuminazione scale..... | £. <u>250</u> |
| 4)- Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | £. <u>1.000</u> |
| 5)- Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) £. | <u>65.000</u> |
| 6)- Spese contrattuali..... | £. <u>12.500</u> |
| TOTALE..... | £. <u>118.450</u> |
| 7)- Mensilità arretrate dal _____ al _____ | £. _____ |
| TOTALE..... | £. _____ |

Il canone decorre dal mese di _____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del con

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5776

Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

RACCOMANDATA R.R.

- Sig. Leopoldo Lupatini
Brindisi

In allegato alla presente si trasmette copia della conven-
zione, a suo tempo stipulata con questo Istituto.

IL PRESIDENTE

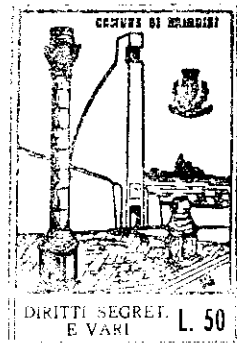
(Michele NARCISI)

Michele Narcisi

GR/mz



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Certificato di RESIDENZA

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici;

CERTIFICA CHE:

Cf. TEDESCO Eupremio

1936

n.a. Loro 7/1/1936 (n.84 P.II/B anno 1958)

cgt. Boccardi Carmela a Brindisi

11/28/6/1961 (n.219 P.II S.A)

residente dal 26/1/1946 da Modì

1/1/a P.vevèl 33

SF. 16881

è residente in questo Comune.

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

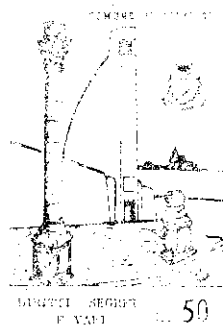
Brindisi, 10 NOV 1961 10200

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Cepozziello *Piero*



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Certificato di CITTADINANZA

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici ;

CERTIFICA CHE :

Cf. TEDESCO Eupremio 1936

n.a. Lero 7/1/1936 (n.24 P.II/3 anno 1938)
cgt. Boccardi Carmela a Brindisi
in 28/6/1-61 (n.219 P.II S.A)
residente da 26/1/1946 da n.odi
1 /1a P.avev 33 SE. 16881

è cittadino italiano.

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive
il bollo.

Brindisi,

10 NOV 1967 00000

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Capozziello *Pietro A.*

0 251