

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 1052
Ufficio AMM.VO-

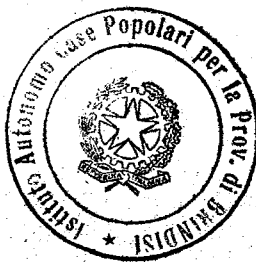
Brindisi, li 13 OTT. 1958

- AL SIG.

Di Bella Giuseppe
Viale Liguria Sc.D. n. 4
BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Brindisi

7 MAG. 1962

RACCOMANDATA E.R.

AL SIG.

DI BELLA Giuseppe

25° lotto - via B. del 4 - Via Ligne

BRINDISI

OCCORRENZA: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

9 AGO. 1961

Con circolare in data V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10/10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

22 GEN 1962

Con susseguente raccomandata r.r. in data
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Mostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato -
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. DI BELLA Giuseppe
Lotto 23° Scala 4 Int. 4
Via Lipula
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

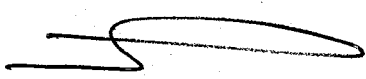
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 41.137,=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Pi. Belle Giuselle

Lotto 23° Scala D Int. 4

Via Epifania

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.70.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 11.104 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1781</u> vano per vani <u>5.70</u>	£. <u>10.152</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>305</u>
		<u>11.104</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Di Bella G. M.



Dott. Proc. SETTIMIO P. MITA
STUDIO LEGALE
Via Masaniello, 17 - BRINDISI

ATTO DI PRECETTO

La Sig.ra Carrozzo Rosa dom. e res. in Brindisi elett.
domiciliata alla Via Masaniello 17 presso il dott.proc.
Settimio P.Mita per delega a margine.-IN FORZA di sen-
tenza di condanna dal Sig. Consigliere Pretore di Brin-
disi del 27/11/1957, notificate il 18/12/1957, resa
esecutiva il 25/1/1958, che si notifica in data odier-

Sig. Dott. Proc.
SETTIMIO P. MITA - BRINDISI

na insieme col presente atto di precetto di rilascio
con la quale si condanna Polimene Vita al rilascio
della casa di abitazione in Via Giuditta Arquati 27
di proprietà della istante Carrozzo Rosa. INTIMA E FA
PRECETTO alla nominata Polimene Vita di rilasciare in
favore della istante entro gg.10 dalla notifica del
presente atto; di rilascio immobile la suddetta casa
di abitazione nel pieno possesso e disponibilità del-
la medesima Sig. Carrozzo Rosa, con avvertenza che in
difetto si procederà ad esecuzione forzata in suo danno.
Brindisi 4 febbraio 1958.-

Vi conferisco procura spe-
ciale per rappresentarmi e
difendermi nella presente
procedura, in ogni grado e
fase di essa, in quella e-
ventuale di opposizione ed
in quella successiva di ese-
cuzione, concedendoVi al-
l'uopo ogni facoltà di legge
ed autorizzandoVi espres-
samente a transigere e con-
ciliare per mio conto, nonchè
a farVi sostituire, confer-
mando sin da ora pro ratò
e fermo il Vs/ operato.
Eleggo altresì domicilio pre-
so il Vs/ studio.

Brindisi, li

E' autentica

Brindisi 5 febbraio 1958.-Istante la Sig.ra Carrozzo
Rosa, rappr. e difesa come in atti, io sottoscritto Uf-
ficiale Giudiziario di Brindisi ho notificato e dato
copia del presente atto a Polimene Vita-Via Giuditta
Arquati 27-Brindisi mercoè consegna di copia a mani



DICHIARAZIONE

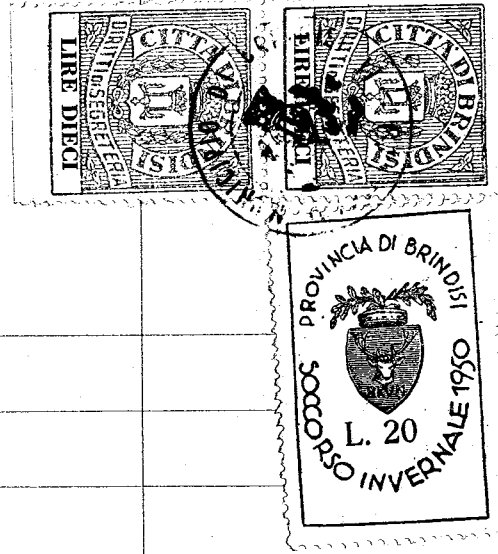
Io sottoscritto Carrozzo Rosa fu Giovanni, proprietaria di un'abitazione sita in Brindisi alla Via Giuditta Arquati N.27 composta di due vani ed accessori dichiaro con la presente sotto mia piena responsabilità che tale appartamento è condotto in locazione dalla Sig.ra Polimene Vita sin dall'anno 1948.

La presente viene rilasciata a richiesta dell'interessata.

Brindisi 7 Febbraio 1958

IN FEDE

Carrozzo Rosa



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che

Sig.

Di Bella Giuseppe

nato il 16-11-917 nel Comune di Messina

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 1936

ed abitante in Via

J. Argnoli 25

Si rilascia per uso

alloggio

Brindisi,

5-2-958

CAPO REDATTO

Scuovers

IL SINDACO



L'ASSESSORE AMM. STATO CIVILE - ANAGRAFE

(Sig. Teodoro Carrella)

Carrella Teodoro



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

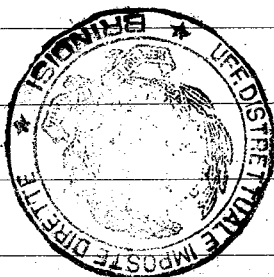
S i c e r t i f i c a

che i coniugi DI BELLA Giuseppe e POLIMENO Vittoria
non risultano iscritti nei ruoli della imposta
complementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi, 10/2/1958

IL DIRETTORE DI 1a CLASSE



Certificato richiesto addi

Rilasciato addi

Mod. 103 N. 7094

Esatte per diritti ordinari

» per diritti d'urgenza

Totale

IL COMPILATORE

50-

190-

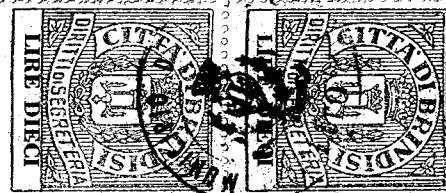
240-

240-

240-



Visto



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Di Bella Giuseppe
con f. anagrafici 25

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		Di Bella Giuseppe	Brindisi	16	11	1917				brindisi
2		Di Bella Vittoria	Brindisi	1	1	1916				
3		Di Bella Anna	"	6	1	1938				
4		" Giovanni	"	16	2	1944				
5		" Domenico	"	5	2	1946				
6		" Leonardo	"	2	9	1953				
7		" Grazia	"	5	5	1955				
8		Di Bella Aurora	"	12	5	1955				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

alloggio

Brindisi,

5-2-758

CENSUARI E ANAGRAFICI
(Cm. Teodoro Carolla)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

IL DIRETTORE

esaminati gli atti dell'Ufficio

CERTIFICA

che ~~taxditta~~ i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti nei registri del Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia a richiesta del capo-famiglia interessato per uso assegnazione alloggio popolare.

Brindisi, 10 febbraio 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



10 FEB. 1958

Certificato richiesto addi

Rilasciato

Mod. 103 N. 40250

Esalle per diritti ordinari

» per diritti d'urgenza

Totale

IL COMPILATORE

23



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Di Bella Giuseppe*
luogo di nascita *Messina*
data di nascita *16-11-1914*
indirizzo attuale *Via Giordano Bruno 25*
residente nel comune di *Brindisi*
data di inizio della residenza *dal 1936*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi
LOCALITA'

10 Febbraio 1958
DATA

Di Bella Giuseppe
FIRMA

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
	a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	☐ ☐ ☐ ☐
	b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto	
	c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto	
	d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile	GRUPPO II°	
vile comprovante la grave pericolosità.	☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐	
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	GRUPPO III°	
con la precisazione dell'esatta superficie.	Superaffollamento familiari n. mq. Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.	
	e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°	
	f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto	
	g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	
	☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Di Bella Giuseppe*
luogo di nascita *Messina*
data di nascita *16-11-1914*
indirizzo attuale *Via Giuditta Anguati 25*
residente nel comune di *Brindisi*
data di inizio della residenza *dal 1936*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi
LOCALITA'

10 febbraio 1958
DATA

Di Bella Giuseppe
FIRMA

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐

b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto

c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐

d ☐ Cantina con acqua e gabinetto

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità. GRUPPO II°

☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie. GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq.

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel

foglio di famiglia.

e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°

f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-

vo di sfratto.

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bro di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Anutu-

bercolare

☐

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

III: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

5

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 611
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 3 SET. 1958
AL SIG. Vai Antonio Giuseppe
VIA G. Arquati n° 25
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione semplice nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Arquati lotto 510 scala 4 interno 4

Detto alloggio è composto di 5 vani utili 10 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi" per l'ammontare di £. 89.464 come appreso 10-10-58

a) - mensilità di fitto e servizi <u>5170</u>	al	<u>256684</u>
£. <u>15410</u> vano x vani <u>5</u>		£. <u>450.=</u>
b) - canone consumo acqua normale.....	"	<u>75.=</u>
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"	<u>28.698.=</u>
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	"	<u>1200.=</u>
e) - deposito spese contrattuali	"	<u>262.=</u>
f) - I. G. E. 3% su a)	"	<u>29.464.=</u>

T o t a l e £. 89.464

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.- 10-9-58

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE