

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. MARTINI Rino

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice-

Via Angela n° 241

Casa per profughi.-

BRINDISI

dalla Comm. n. Legge 655

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà ~~Stato~~ dello Stato ~~Assistenza~~ sito in via Angela, lotto 0 scala interno 2

Detto alloggio è composto di vani utili 20 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,65.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ 15.222.- come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/5/1968</u> al <u>10/6/1968</u>	
£. <u> </u> vano X vani <u>3,65</u>	£. <u>1.994.-</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....."	<u>800.-</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	<u>200.-</u>
d)- Imposta registr. <u>11.23.00.00</u>	<u>80.-</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>3.074.-</u>
d)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....	£. <u>6.148.-</u>
e)- Deposito spese contrattuali.....	£. <u>6.000.-</u>
TOTALE.....	£. <u>15.222.-</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo; mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23 maggio 1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abitato a pena di decadenza entro il 10 Giugno 1968, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 12 Maggio 1968 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
B A R I

4226

2-5-1968

2 MAR. 1968

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
D I
BRINDISI

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DI
B R I N D I S I

N. 49 di Prot. Sez. _____

Risposta al foglio del _____

N. _____ Div. _____ Sez. _____

ALLEGATI N. _____

OGGETTO: Commissione Provinciale Assegnazione alloggi economici e popolari - Bando di concorso in data 24 agosto 1967-
per l'assegnazione di n.1 alloggio in Brindisi per Profughi
Lotto C/4 -

Con riferimento alle note n.18 e n.19 del 17/4
1968 e per gli adempimenti di competenza, si informa
che i Sigg.ri Martini Elso e Mele Giuseppe, nel ter-
mine fissato di otto giorni, hanno accettato l'asse-
gnazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

I.A.C.P. - Brindisi
3928
PROG. N. 18 APR. 1968

Brindisi, 17 APR. 1968

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI
BRINDISI

N. 19 di Prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

-AL SIG. MARTINI ELSO
Via Appia, 241
BRINDISI

e.p.c.

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPO-
LARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

OGGETTO: Commissione Provinciale assegnazione alloggi economici e po-
polari - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Comune di Brindisi - Bando di concor-
so per l'assegnazione di n. 1 alloggio per profughi - Lotto C/4 -

A seguito delle risultanze del concorso indicate in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 1 di graduatoria e che le è stato assegnato l'alloggio popolare sito in Brindisi, al Lotto C interno 2 lasciato disponibile da altro assegnatario al quale è stato assegnato in cambio l'alloggio in concorso, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655.-

Entro 8 giorni dalla data della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di cui trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupa-
to ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subor-
dinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n. 655.-

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott. Vincenzo D'AMELIO MELICIA)

N.B. - L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto

assegnatario dell'appartamento sito in

via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che ^{tutti} ~~i sotto~~

^{gli} ~~gli~~ impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento;

*ed, infine, dichiara di assumere a suo completo
carico ogni spesa attinente alla messa in funzione
dell'appartamento perindicato*
Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGNATARIO

Martini Edo

PER LA GESTIONE INA - CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonchè per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «*amministrazione a rimborso*»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-