

398348

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. ZUPPETTA Vincenzo
Lotto 17^o Scala C Int. 5
Via Calabria

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.092.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 493

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Zupetta Vincenzo

Lotto 140

Scala E

Int. 5

Via

Calabria

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.80 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.002 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1.878</u>	vano per vani <u>3.80</u>	£. <u>7.137</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£.		<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....	£.		<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£.		<u>215</u>
			<u>8.002</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

VERBALE COMPARIZIONE PARTI

=====

L'anno 1954, il giorno 23 del mese di novembre nella
la pretura di Brindisi,



Diavanzì a Noi Dott. Mario Consolazio, pretore assistito dal sottoscritto cancelliere capo, sono comparsi:

PRETURA BRINDISI

[Signature]

A) Zuppetta Angela assistita dall'avv. Clemente Mancuso.

8110 Boll. Prov.

Bollo L. -

B) L'avv. G. Guadalupi quale procuratore di Guadalupi Dionisio.

Copia ' 20

Autentica ' -

C) D'Agnano Giovanni, assistito dall'avv. Gaspare Scazzeri.

Urgenza ' -

Legalizzazione ' -

Bollo e fasc. ' -

Zuppetta insiste nella domanda di proroga.

Totale L. 20

L'avv. Guadalupi si oppone perchè il pretore dirigente ha fissato lo sfratto definitivamente e senza possibilità di altra proroga per il 25 corrente.

3 OTT. 1956

Nella ipotesi di accoglimento della richiesta di Zuppetta, sia prorogata l'esecuzione contro Guadalupi fissata per il 29.

L'avv. Scazzeri si oppone.

IL CANCELLIERE

[Signature]

IL PRETORE

Rigetta la domanda di proroga di Zuppetta e dà atto che le parti, d'accordo, rinviando l'esecuzione dello sfratto contro la Zuppetta al 15 dicembre 1954 e

quello contro Guadalupi Dionisio al 20 dicembre
1954 ore 10.

Fatto e sottoscritto.

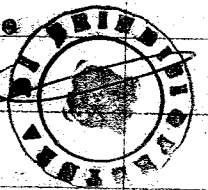
Il Pretore F/to M. Consolazio. Il Cancelliere
F/to Calvosa.

Per copia conforme al suo originale ed in carta
semplice a richiesta della Zuppetta per ottenere
casa di abitazione in Brindisi.

Brindisi, 3 ottobre 1956

Il Cancelliere

Calvosa



1

REDATTO IN ESENZIONE DI BOLLO PER ESSERE ALLIGATO
A PRATICA PER INA-CASA.

ATTO NOTORIO

L'anno 1954 il giorno venti del mese di dicembre
nella Pretura di Brindisi.

Dinanzi a Noi Dr. Mario Consolazio, Pretore del Man-
damento suddetto, assistito dal sottoscritto Cancelliere



Capo è comparsa la signorina ZUPPETTA ANGELA
fu Leonardo da Brindisi e chiede raccogliersi atto
state giudiziale di notorietà circa i fatti che sa-
ranno più appresso specificati; presenta all'uopo

PRETURA BRINDISI

Avv. Zuppetta
N. 8077 Boll. Prov.

i seguenti testimoni:

1°) Cannone Rocce fu Margherita di anni 42 commer-
ciante da Brindisi;

2°) Monaco Cosimo di Salvatore di anni 23 contadino
da Brindisi;

3°) Papaleo Raffaele di Pasquale di anni 21 com-
merciante da Brindisi;

4°) Pesola Nicola fu Pietro di anni 54 pasticcere
da Brindisi;

Testi idonei non interessati nell'atto i quali am-
moniti a norma di legge e data loro lettura del-
la formula:

"Consapevoli delle responsabilità che col giu-
ramento assumete davanti a Dio e agli uomini, giu-"

Bollo	L.	-
Copie	,	20
Autentica	,	-
Urgenza	,	20
Legalizzazione	,	-
Bollo e fasc.	,	-
Totale L.		60

2 OTT. 1954

IL CANCELLIERE

[Signature]

rate di dire t^utta la verità, n^ull'altro che la verità:

Ripetono le parole:

"LO GI^URO".

Quindi opport^unamente interrogati hanno reso la seg^uente concorde dichiarazione:

E' a nostra personale conoscenza ed é notorio che Z^UPPETTA VINCENZO f^u Leonardo dipendente della Cooperativa Lavoro (S.A.C.A.) ha a s^uo carice la sorella Z^uppetta Angelo f^u Leonardo conla qu^uale egli convive;

che att^ualmente Z^uppetta Angela é stata sfratta-
ta dalla casa di abitazione alla via Leopardi
n°35 da lei condotta in locazione per oltre 15
anni e nella qu^uale conviveva col fratello coni^u-
gate.

Del che si é redatto il presente verbale, letto,
confermato e sottoscritto.

Firmati:

Z^uppetta Angela - Cannone Rocco - Monaco Cosimo

Papaleo Raffaele - Pesola Nicola.

Il Pretore f° Consolazio - Il Cancelliere Cape
f° Calvosa.

Copia conforme all'originale che si rilascia a
richiesta di Z^uppetta.



10

MUNICIPIO DI BRINDISI
UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio,
è stato accertato che ZUPPETTA Vincenzo, abitante al
Piazzale Commenda n.2 Scala A.

Trattasi di uno scantinato insalubre, in quanto pre-
senta umidità statica, sprovvista di gabinetto ed
acqua.-

Ai fini igienici sanitari la predetta abitazione
è inabitabile.

Si rilascia per uso concorso alloggio.-

Brindisi 29 settembre 1956

L'UFFICIALE SANITARIO F.F.
(Dr. Pasquale Trane)

Visto: IL SINDACO
(Rag. M. Poto)



11/10
127/4
Ill.mo Sig. Presidente dell'Ente Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto ZUPPETTA Vincenzo fu Leonardo e fu Santoro Cronza, nato a Brindisi il 13 Aprile 1908, ivi residente, al Piazzale n° 2 - Palazzina A - Ina-Casa (Commenda), rivolge rispettosa istanza affinché la S.V. Ill.ma si compiacca concedergli l'assegnazione di un alloggio in locazione, di cui il Bando di Concorso indetto da codesto Istituto e con scadenza il 10 corrente.

Fa presente:

- di abitare in uno scantinato da oltre due anni, ove, tra l'altro, è stato costretto rifugiarsi in seguito a sfratto coattivo promesso nei suoi riguardi (vedi allegato n° 1)
- che l'attuale alloggio, composto di un solo angusto vano di m. 4 x 4, è privo di acqua, di luce e di ogni accessorio igienico ed è, inoltre, particolarmente umido e cieco -(All. 10)
- di non poter continuare a vivere in simili disagiate condizioni senza correre il grave rischio di pregiudicare, per sempre, la sua salute, quella della moglie, dei due figli e della sorella.

A causa delle insani condizioni dell'alloggio in cui vive, infatti:

- la sorella, Zuppetta Angela, di anni 63, è affetta da "cardite reumatica con reumatismo poliartico in forma attiva" (vedi allegato 2)
- la moglie da "artrite cervico-dorsale e cefalea di origine artritica" (vedi allegato n° 3)
- il figlio ^{Pietro} da "bronchite recidivante e artrite reumatica agli arti inferiori. (vedi allegato n° 4)

Ciò premesso, si rimette alla benevolenza della S.V. Ill.ma perchè possa essere favorito nella sua umana e giusta aspirazione.

Allega i documenti di rito e, frattanto, anticipatamente ringrazia ed essequia.

Zuppetta Vincenzo

Brindisi li 4 Ottobre 1956

Allegati: - Domanda

- Stato di famiglia (Allegato 5)
- Certificato II.DD. (allegato 5 a tergo)
- Certificato di residenza (allegato 6)
- Certificato penale generale (allegato 7)
- Dichiarazione che abita da più di due anni nella attuale abitazione (allegato 8)
- Assegno bancario di L. 1000 emesso dal Banco di Napoli il 3.10.1956 -serie B n° 018621- (allegato 9)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. **2489**
Uff. Amm. **10**

Brindisi, li **12.2.57.**

AL SIG.
VIA

2. Puffetta Vincenzo
2. Puffetta Vincenzo
2. Puffetta Vincenzo

RACCOMANDATO
OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via lotto **17** scala **C** interno **5**

Detto alloggio è composto di vani utili oltre gli accessori equivalenti a vani legali **3.80**

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. **25.312** come appresso dovute:

	10 FEB. 1957	10 MAR. 1957
a) - mensilità di fitto e servizi dal al		
£. 1.425 vano x vani 380 =		£. 5.415
b) - canone consumo acqua normale		£. 450
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale		£. 50
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)		£. 18.234
e) deposito spese contrattuali		£. 1.000
f) - I.G.E. 3% su a)		£. 163
T o t a l e		£. 25.312

In sede di contratto Le saranno indicate la data e la ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il **16 MAR. 1957** corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.

IL PRESIDENTE
(Com. te Ubaldo VALLARINO)

5/10/56

Ill.mo Sig. Presidente dell'Ente Autonomo

Case Popolari

BRINDISI

21
Il sottoscritto ZUPPETTA Vincenzo fu Leonardo e fu Santoro Oronza, nato a Brindisi il 13 aprile 1908, ivi residente al Piazzale N° 2 - Palazzina A - Ina-Casa (Commenda), presa visione del Bando di Concorso indetto da codesto Ente per l'assegnazione di N° 40 alloggi in locazione, domanda di parteciparvi.

Omette la presentazione dei documenti di rito, in quanto gli stessi si trovano già allegati alla precedente domanda avanzata alla S.V. Ill.ma per il Bando di Concorso relativo all'assegnazione di N° 11 alloggi e che, comunque, ad ogni buon fine, unisce in copia.

Le sue misere condizioni attuali di alloggio, motivo per cui necessità impellentemente di una casa, perchè da due anni ricoverata in uno scantinato, sono dettagliatamente documentate sulla domanda precedente stessa.

Allega il vaglia Bancario del Banco di Napoli - Sede di Brindisi N° 019272 odierno, di L. 1.000, e, frattanto, porge distinti ossequi.-

Zupetta Vincenzo

Brindisi, li 24.10.1956 -

2207

956.17623
22981.1956



Visto per il bo



PAGATO CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Fupetta Vincenzo*
Piero & L

è composta come segue:

N. d'ord	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Fupetta Vincenzo	Brindisi	18	6	1901				fr Leonardo
2	figlio	Michele Antonio	"	18	6	1920				fr Angelo
3	figlio	Fupetta Leonardo	"	18	6	1941				
4	"	" Pietro	"	25	"	1942				
5	figlio	" Angelo	"	20	"	1944				fr Leonardo

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso *alloggio*

Brindisi,

21.9.1956

IL SINDACO
Luigi Augusto Caff...

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo indicati
non sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbrica-
cati, né in quelle delle imposte dirette per red-
diti imponibili superiori a L. 150.000. - Nel compa-
to del reddito non si tiene conto della quota rela-
tiva ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi 24 settembre 1956

IL COMPILATORE

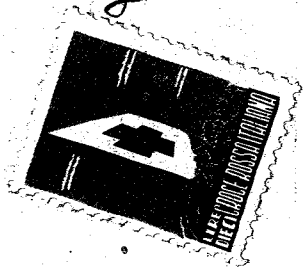
W. Ave



AL DIRETTORE DI 1a CLASSE

[Handwritten signature]

*N° 1299
L. 150*



2208.

6



MUNICIPIO DI BRINDISI



UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

chè Sig. *Giuseppe Vinciguerra*

di e di

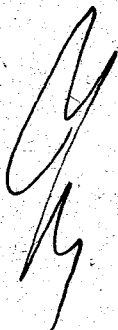
nato il *17 aprile 1898* nel Comune di *Brindisi*

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *17 aprile 1936*

ed abitante in Via *Riappali 2*

Si rilascia in carta libera per uso *alloggio*

Brindisi, li *21-9-1936*



IL SINDACO

(Gav. Teodoro Caracciolo)

Teodoro Caracciolo