



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

GIOMRA62B67E471K

COGNOME

GIOIA

NOME

MARIA

LUOGO DI
NASCITA

LATIANO

PROVINCIA

BR

SESSO

F.

DATA DI NASCITA

27/02/62

1987

4 Ministro delle Finanze

368024

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento *Pat. auto*
^{32.} N. *2212978 X* del *11.1.1993*
rilasciato da *Prefettura Bd.*
data di nascita *27.2.1962*
luogo di nascita *Felice*
Codice fiscale *G10M2A62B67E611K*

CONIUGE DISOZZIATA

Documento di riconoscimento _____
N. _____ del _____
rilasciato da _____
data di nascita _____
luogo di nascita _____
Codice fiscale _____

Sig. *Gioia Maria* *Felice*

via *Chico Maffio* lotto _____ sc. *A* int. *7*

vani utili _____ Costo vano L. _____

accessori _____ fitto mensile compreso _____

box _____ accessori L. _____

Totale vani contabili _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 10142
Raccomandata A2

Brindisi, 11/15.10.97

111 09 008 4686/0 GIOIA MARIA
VIA CHICCO MAGGIO
72022 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. 892 in data 25.9.97
ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato
da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67.

In dipendenza di ciò, in data 12 dicembre 1996, a seguito delle
relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale
n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO

lotto 8 scala 4 piano 1 interno 7 di mq. 89,18 .

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 234.331 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi
dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 234.331 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilità di canone
oggettivo, ammonta a L. 468.662 .
- 4) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 1/10/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 21.10.97
alle ore 9.00 presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO
per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del
c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

versamento della somma di L. 702.993, mediante l'apposito bollettino di

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovrà essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Peraltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità,
se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 1071/84
Raccomandata a.r.

Brindisi, 11/11/84

111 09 008 4686/0 GIOIA MARIA
VIA CHICCO MAGGIO
72021 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. 11 in data 11/11/84 ha dichiarato la S.V. assegnataria di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67.

In dipendenza di ciò, in data 12 dicembre 1976, a seguito delle relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO

lotto 8 scala 4 piano 1 interno 7 di mq. 89,48.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo I.A.C.P. il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 234.331 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito complessivo familiare, ammonta a L. 234.331 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilità di canone oggettivo, ammonta a L. 468.662.
- 4) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 1/10/97.

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO

per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

versamento della somma di L. 702.993, mediante l'apposito bollettino di

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Peraltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

111 09 008 4685/0 GIOIA MARIA

VIA CHICCO MAGGIO A/ 7

72022 LATIANO

Anno di calcolo 1997

DATA	VEUSTA	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSEGNA								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MESE	+ 30%
1/10/1997	1,00	1,00	,50	1,00	1,00	1,00	89,18	770.000	61.801.740	160.255			160.255	234.331

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

—00000—

PROT. N. 11273

Brindisi, 11

14 NOV 1997

Al sig. Gioia Maria
Via Chieso Maggiore
Lotto 8' sc. A int. 7
Antonio (Bn)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz





VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Gioia Maria, assegnatario
dell'alloggio sito in Latiano - via Chiesa Maggiore - lotto 8°
N. _____, Scala A, Interno 7, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 24-10-97 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 24-10-97, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Nesi Roberto, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 24-10-97.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____, li 24-10-1997

L' ASSEGNATARIO

Gioia Maria

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

G. Nesi

ALLA CONSERVATORIA DEI R.R. II BRINDISI

BRINDISI

DO SOTTOSCRITTA GIOIA MARIA NATA IL 27/02/1962
IN LATIAUO

ED IN RESIDENZA LATIAUO

VIA S. ANTONIO n. 142

CHIEDE

IL CERTIFICATO IPOTECARIO ATTESTANTE LE TRASCRIZIONI
A FAVORE E CONTRO SE STESSO E DEI SEGUENTI NOMI

5-6-

1) CHISEUA GIOVANNI

NATO IL 6/08/1961

2) TACITO FABIO

NATO IL 27/10/1982

3) CHISEUA SARA

NATA IL 14/10/1985

A PARTIRE DAL 1/1/74 AL RISCOVUTO

BRINDISI LI

CON OSSERVAZIONE

Gioia Maria

1-1-74 1510-8

2

EC

[Signature]



013307

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRUNISI



NOTA DI TRASCRIZIONE PER VENDITA

Risultante dall'atto del 11/9/1990 per dr. Gaetano
PENNETTA, Notaio in Latiano rep. 3682 racc. 1780

5.60

FAVORE

CHISENA Giovanni, nato a Latiano il 6/9/1961 CF. CHS

GNN 61P06 E471N, celibe .=====

CHISENA Pietro, nato a Latiano il 22/6/1959 CF. CHS

PTR 59H22 E471G, celibe.=====

CONTRO

CHISENA Maria, nata a Latiano il 25/1/1951 CF. CHS

MRA 51A65 E471U, in regime di comunione legale.=====

CHISENA Cosimo, nato a Mesagne il 14/9/1954 CF. CHS

CSM 54P14 F152R, in regime di comunione legale.=====

PIROSCIA Grazia, nata a Francavilla F. na il 27/4/1911

CF. PRS GRZ 31D67 D761F, vedova.=====

CHISENA Roberto, nato a Latiano il 14/3/1958 CF. CHS

RRT 68C14 E471W, celibe.=====

CHISENA Antonio, nato a Latiano il 4/6/1963 CF. CHS

NTN 63H04 E471Y, in regime di comunione legale.=====

IMMOBILE VENDUTO

Diritti indivisi del fondo rustico sito in contrada

"Don Giulio" di circa mq. 10426 in parte in agro di

Oria ed in parte in agro di Francavilla Fontana ==

13000

500

3000

3500

11 0 0 0 1 1990



45.60

1550.37

2 9 38

3 1550.38

4 1355.2.

5 135.54

6 1550.40

7 1550.41

Si precisa che i diritti in oggetto vengono identi-
ficati in:

=16/18 della porzione di detto fondo in agro di Fran-
cavilla F.na estesa circa are 19.41, distinto in cata-
sto alla partita 20994 con livello a Prete Angelo
Gualtiero foglio 104 p.lla 207 di are 12.20 RDL.6100
RAL.5490 Uliv.di 3°cl.e p.lla 216 di are 7.21 RDL.
3965 RAL.3605 Fich.di 4°cl.=====

16/18 di altra porzione di detto fondo in agro di
Oria estesa circa are 8.60, distinto in catasto alla
partita 11673 foglio 1 p.lla 5 di are 5.13 RDL.2565
RAL.2308 e p.lla 77 di are 3.47 RDL.1735 RAL.1561
entrambe Fich.di 4°cl.con livello a Prete Angelo Gualtiero..

=7/9 di altra porzione dello stesso fondo in agro
di Francavilla F.na estesa circa are 17.60 ,distinta
in catasto alla partita 234586 dei terreni di Fran-
cavilla F.na con livello a Prete Angelo Gualtiero
foglio 104 p.lla 218 di are 17.60 RDL.8800 RAL.7920

Uliveto di 3°cl.=====

=7/9 di altra porzione in agro di Francavilla F.estesa
circa are 30.23 ,distinto in catasto alla partita 20993
con livello a Prete Angelo Gualtiero, foglio 104
p.lla 215 di are 30.23 RDL.16626 RAL.15115 Fich.4°cl.=

=7/9 di altra porzione dello stesso fondo in agro

di Oria estesa circa are 24.53 in catasto alla partita

tital 9640 dei terreni di quel comune, foglio 1 p.lla

79 di are 11.53 RDL.5765 5765 RAL.5188 Fich.4°cl.=

=7/9 di detto fondo alla agro di Oria, estesa circa

are 16.89 in catasto alla partita 11672 con livel=

lo come anche la precedente a Prete Angelo Gualtieri

foglio 1 p.lla 76 di are 14.37 RDL.7185 RAL.6466

e p.lla 81 di are 2.52 RDL.1260 RAL.1134 entrambe

Fich.4°cl.=====

Il fondo in oggetto nell'insieme risulta confinante

con strade vicinali, con proprietà di Catanzaro Gia=

come e con Iamendola e Saponaro.=====

Prezzo pagato lire 3.400.000.=====

20/10/1964 - 10/10/1964



004732

UFFICIO DEL REGISTRO - BRINDISI

Certificato di esenzione d'anzianità e di pagamento di tassa.

Il sottoscritto Procuratore del Registro certifica:

Che nella denuncia presentata oggi 24.03.1989

registrata al N. 33 Vol. 356 per la successione di

5 - 67

Chisena Francesco nato a Latiano il 20.06.1916 e de-
ceduto a Taranto il 26.09.1988, è stato dichiarato (ve-
di all'interno).

L'eredità si è devoluta per legge al coniuge per 3/9
e ai 6 figli per 1/9 ciascuno (vedi albero genealogi-
co all'interno).

19 MAR. 1991



Una per tassa di successione e una per tassa di donazione

Lire 105.000

come da

Boletta N. 1332 del 23.01.1991

IL DIRETTORE
(Rizza Dott. Aldo)

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

CHISENA FRANCESCO +
(DE CUIUS) (26-9-88)

C.F. CHS FNC 16H20 E471T

PIROSCIA GRAZIA CONIUGE SUPERSTITE
NATA A FRANCAVILLA ^{7^{NA}} IL 27.04.31

RESIDENTE IN LATIANO, P^{ZA} CONTADINE, 17

C.F. PRS GRZ31DGTDT61F

ALTRI EREDI / FIGLI

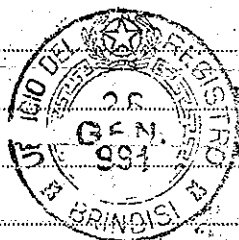
- 1) Chisena Maria m. a Latiano il 25-1-51 res. Latiano via M. della libertà 133
C.F. CHSMRA51A65EATU
- 2) Chisena Cosimo m. a Mlessepe il 14-9-54 res. Latiano via Papiera s.m.
C.F. CHSESM54B14T152R
- 3) Chisena Pietro m. a Latiano il 22-6-59 res. Latiano P^{ta} Contadine 17
C.F. CHSPTR59H22EAT1G
- 4) Chisena Giovanni m. a Latiano il 6-9-61 res. Latiano P^{ta} Contadine 17
C.F. CHSGNN61P06EAT1N
- 5) Chisena Antonio m. a Latiano il 4-6-63 res. Latiano P^{ta} Contadine 17
C.F. CHSNTNG3H04EAT1Y
- 6) Chisena Roberto m. a Latiano il 14-3-68 res. Latiano P^{ta} Contadine 17
C.F. CHSRRT68C14EAT1W

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---------|----|
| 1) CERTIFICATO DI MORTE | 1 | 457-137 | V |
| 2) SITUAZIONE DI FAMIGLIA ORIGINARIA | | | |
| 3) CERTIFICATI CATASTALI | | | |
| 4) MODELLO 4 BIS | 2 | 135-54 | |
| 5) | 3 | 1550-39 | |
| 6) | 4 | 1355-2 | |
| 7) | 5 | 1550-38 | |
| 8) | 6 | ✓ | 37 |
| 9) | 7 | ✓ | 41 |
| | 8 | ✓ | 42 |
| | 9 | ✓ | 43 |

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	1/2 DEL FONDO IN AGRO DI ORIA ALLA PARTITA 11673 FG 1 P.LLA 5 ARE 5,13 FICHETO 1° RD £ 2565, R.A £ 2308 e FG 1 P.LLA 7° ARE 3,17 FICHETO 1° RD £ 1135 R.A £ 1561	129.000
2	FONDO IN AGRO DI ORIA ALLA PARTITA 19640 FG 1 P.LLA 7° ARE 11,53 FICHETO 1° RD £ 5765, R.A £ 5188 VALORE AUTOM. £	346.000
3	FONDO IN AGRO DI ORIA ALLA PARTITA 11672 FG 1 P.LLA 76 ARE 14,37 FICHETO 1° R.D £ 7185 e R.A £ 6466 e FG 1 P.LLA 81 ARE 2,52 FICHETO 1° R.D £ 1260 e R.A £ 1134	506.700
4	FONDO IN AGRO DI FRANCAVILLA FONTANA ALLA PTA 234586 FG 104 P.LLA 218 ARE 17,60 ULIVETO 3° RD £ 8800 R.A £ 7920 VAL AUT.	528.000
5	1/2 DEL FONDO IN AGRO DI FRANCAVILLA F.NA ALLA PTA 20991 FG 104 P.LLA 207 ARE 12,20 ULIVETO 3° RD £ 6100 R.A £ 5490 e FG 104 P.LLA 216 ARE 7,21 FICHETO 1° RD £ 3965 R.A £ 3.605 VALORE AUTOM. £	302.000
6	FONDO IN AGRO DI FRANCAVILLA F.NA ALLA PTA 20993 FG 104 P.LLA 215 ARE 30,23 FICHETO 1° RD £ 16.626 e R.A £ 15.115	998.000
TOTALE VALORE AUTOMATICO		2.809.700



[Handwritten signature]

A richiesta di:

Bollo riscosso in modo	
Spese	£ 100.00
Contributi	£ 36.00
Spese	£ 8.00
Spese	£ 82.00
RISCOSSO MOD. 68	
Spese	£ 30.00
Spese	£ 52.00
Mod. 68	
Brindisi	

186

DE TERRE
(Gradisca)



111 09 008 4686/0 GIOIA MARIA

VIA CHICCO MAGGIO A/ 7

72022 LATIANO

Anno di calcolo 1997

DATA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSEGNA								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MESE	+ 30%
1/10/1997	1,00	1,00	,90	1,00	1,00	1,00	89,18	770.000	61.801.740	180.255			180.255	234.331