

395595

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7199

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Pi. Campi Gaetano

Lotto 23° Scala A Int. 1

Via Rizunio

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.40 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8723 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1781</u> vano per vani <u>4.40</u>	£. <u>7.837</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....	£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>236</u>
	<u>8.723</u>

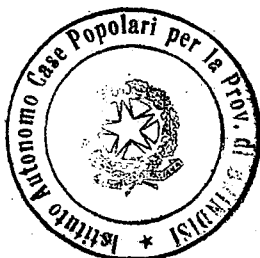
TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. MALLARINO)

PA/MI/ta.





240

Di Campi Gaetano
Jorg

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

telepunto
Di Campi Gaetano

Si certifica

che i coniugi Di Campi Gaetano e Loris Vinnenza non
risultano tassati agli effetti della imposta comple-
mentare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi 12 febbraio 1958

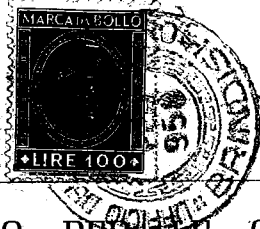
IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



[Handwritten signature]

Mod. 103 N
Emissione per diritti ordinari
» per diritti d'urgenza
Tolleranza
IL COMPILATORE

11 FEB. 1958
42413
501



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Di Campi Gaetano*

luogo di nascita *Brindisi*

data di nascita *15/10/1915*

indirizzo attuale *L. A. Abate 21*

residente nel comune di *Brindisi*

data di inizio della residenza *sempre*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati

relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro

che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare

il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omis-

sioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dal-

l'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in

cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di

residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti

o sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre,

a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato

di cittadinanza italiana.

Brindisi
LOCALITÀ

16-2-1958
DATA

Di Campi Gaetano
FIRMA

Documenti ri- GRUPPO I° PUNTEGGIO

chiesti: ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde
Certificato esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-
dell'Ufficio ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario a ☒ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto 5
Comunale b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto
c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto
d ☐ Cantina con acqua e gabinetto

Certificato dell'Uf- GRUPPO II°

cio del Genio Ci- ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐
vile comprovante la
grave pericolosità.

Certificato CRUPPO III° Superaffollamento familiari n.....mq.....

dell'Ufficio Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona
Sanitario effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel
Comunale, foglio di famiglia.

con la pre- e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°
cisaione f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
dell'esatta g ☒ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che
superficie. occupano un alloggio di una stanza e cucina.

5

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale
ma superaffollato in base ai criteri di cui
sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-
cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==oo0(0)0oo==-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Di Cangi G. Tano

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot. n. 611
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 3 SET. 1958

AL SIG. Dr. Luigi Galasso
VIA L. Antonio Ab. n. 21
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Figurina lotto 23° scala A interno 1

Detto alloggio è composto di vani utili 5 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,40.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

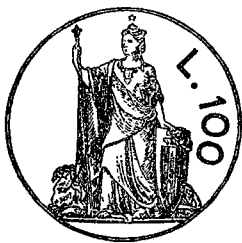
Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 31.216 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10-9-58</u> al <u>10-10-58</u>	
£. <u>1.540-</u> vano x vani <u>4,40</u>	£. <u>6.746</u> .-
b) - canone consumo acqua normale	" <u>150</u> .-
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>15</u> .-
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>22.512</u> .-
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.800</u> .-
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>203</u> .-
T o t a l e	£. <u>31.216</u> .-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio è stato accertato che DI CAMPI Gaetano, abitante alla Via S. Antonio Abate n°21, ove unitamente alla sua famiglia composta di n°8 persone occupa un vano che presenta le seguenti deficienze:

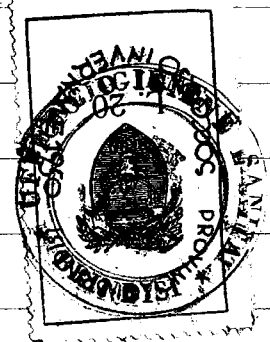
- 1°)- Trattasi di un corridoio.-
- 2°)- Forte umidità alle pareti e alla Volta.-
- 3°)- Copertura a tettoia che lascia infiltrare le acque piovane.-
- 4°)- Manca di acqua e di gabinetto.-
- 5°)- Privo di aria e di luce naturale.≠
- 6°)- Insufficiente per promiscuità e sovraffollamento.- Pertanto si considera antigienica.-

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi cui compete.-

Brindisi, li 4 Marzo 1958.-

L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Angelo De Masi)

Angelo De Masi



144

Domini 5-3/18

Spett.le L.C.P.

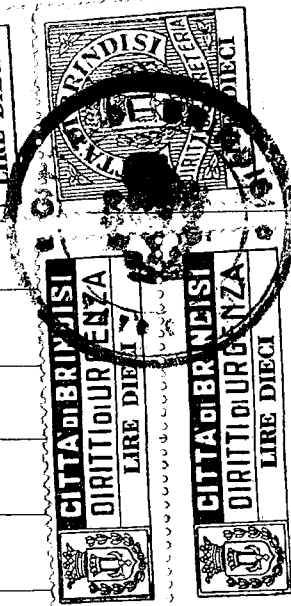
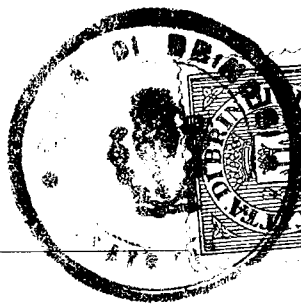
Incaso seguito con questo documento dell'Ufficio Sanitario per l'assegnazione casa, prego voler allegare la presente con gli altri documenti già inseriti, ringrazio cordiali.

Di Luigi Gastano

Ido A. E. C. P. Drindisi

Prego codesta quest. commissione di tener presente questa mia domanda per le case popolari che io vorrei come nucleo familiari dei documenti già e reali il N. di 8 persone, faccio note e ricordo da per altri documenti come quello del 1° gruppo socialista che vogliono quasi 1000 L. di spesa, pareggo da per una famiglia così numerosa non è economico, da premettere da da circa 20 anni viviamo in una sola stanza a tegole appena 6 metri quadrati e da per l'acqua e gabinetto bisogna fare anche sotto l'intemperie almeno 30 metri lo sembra? Ripeto casa vecchia a tegole acciari da tutte parti quando piove, vento, e uragani? Io sono pure un inchiostro del lavoro, pareggo da ce ne abbasta. Mi affido a loro a ringraziamo

Di Luigi Sartore



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

ne Sig. Di Campi Gelsano

nato il 15-10-715 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione del la novelle

ed abitante in Via S. A. Abelle 11

Si rilascia per uso comune

10-2-758

[Signature]



IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Avv. Giuseppe Genovese)

Giuseppe Genovese



240

di cause Gaetano
dopo

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

telepresso
di cause Gaetano

Si certifica

che i coniugi Di Campi Gaetano e Loris Vivenza non
risultano tassati agli effetti della imposta comple-
mentare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi 12 febbraio 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



[Handwritten signature]

Calcolo richiesto addi 11 FEB. 1958
Rilasciato addi 12 FEB. 1958
Mod. 103 N. 4213
Esatte per diritti ordinari 50-
» per diritti d'urgenza 100-
Totale 150-
IL COMPILATORE *[Handwritten signature]*

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale: ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

- a cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto
- b soffitta senza acqua e gabinetto
- c Soffitta con acqua e gabinetto
- d Cantina con acqua e gabinetto

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile: ABITAZIONI PERICOLANTI grave pericolosità.

Certificato dell'Ufficio: GRUPPO III° Superaffollamento familiari n mq Superficie occupata inferiore a mq 6 per ogni

GRUPPO V° 1) Dichiarazione del datore DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

Atto esecutivo: GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

I locale: metri x metri totale mq II locale: metri x metri totale mq III locale: metri x metri totale mq IIII locale: metri x metri totale mq

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali occupati e le relative superfici: