

30804

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto Santoro Napoleone
assegnatario dell'appartamento n. 4 palazzina 9 delle
case per senza tetto alla contrada Commenda, composto di va-
ni III oltre cucina ed accessori, posta a piano I

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto appartamento
in perfette condizioni completo di infissi, vetri, serratura
con chiave alle porte interne e n. 2 chiavi per la porta
di ingresso, lavandino, vaso per gabinetto, vasca per lavatoio,
lavapiatti, impianto elettrico completo in tutti i vani e de-
rivazione di acqua con contatore divisionale la cui lettura
è 0,000.

Il fabbricato è di nuova costruzione.

Contratto N. provinciale di Brindisi in data

Brindisi, li

L'INQUILINO

VERBALE DI CONSEGNA

Santoro Napoleone

Il sottoscritto

R. Trata Lu. Bolletta n. 614 Sh. L. 13982
assegnatario dell'appartamento n. palazzina delle
case per senza tetto alla contrada Commenda, composto di va-
ni oltre cucina ed accessori, posta a piano

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto appartamento
in perfette condizioni completo di infissi, vetri, serratura
con chiave alle porte interne e n. chiavi per la porta
di ingresso, lavandino, vaso per gabinetto, vasca per lavatoio,
lavapiatti, impianto elettrico completo in tutti i vani e de-

Il Prefetto di Brindisi

N. 1132/Gab.

MUNICIPIO DI BRINDISI	
ARCHIVO	
-8 LUG 49-	
12278	
PROI. N.	
CAT. 15	CLAS. 12 FASC.

Brindisi, 5 Luglio 1949

Ill./mo Sig. Sindaco

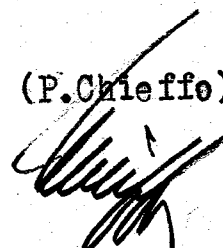
Brindisi

Il Capo della Segreteria Particolare di S.E. l'On.le Ministro dell'Interno mi ha segnalato con viva raccomandazione di favorevole esame ed accoglimento l'aspirazione del reduce Santoro Napoleone per l'assegnazione di un alloggio al rione "Commenda" di questa Città.-

Poichè la situazione di abitazione del Santoro, alla stregua della composizione della di lui famiglia e del precario locale che occupa è veramente penosa, rivolgo alla S.V. la calda preghiera di voler tenere in particolare conto la premura per poterla soddisfare positivamente in occasione di prossima assegnazione di appartamenti nella località indicata.-

Gradirò un cenno di cortese riscontro e d'intesa.-

(P. Chieffo)





CITTA' DI BRINDISI

Il Sindaco certifica risultare dal Registro di Popolazione

che la famiglia di

Santoro Napoleone Annunzio

Setta 152

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	PATERNITA'	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			Professione
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		<i>Santoro Napoleone Annunzio</i>		<i>Brindisi</i>	16	12	1915				<i>Minore</i>
2		<i>M. Teresa Anna</i>		<i>"</i>	10	1	1919				<i>Cefalù</i>
3		<i>Santoro Napoleone</i>		<i>"</i>	5	6	1920				
4		<i>Giuseppina</i>		<i>"</i>	19	2	1918				
5		<i>Giuseppe</i>		<i>"</i>	19	1	1915				
6		<i>Antonio</i>		<i>"</i>	21	1	1918				

Eventuali annotazioni ;

Rilasciata in carta libera per uso *alloggio*

Brindisi, li

6. 9. 1918



IL SINDACO

Rolla

Brindisi, 27 gennaio 1955

Avv. ANGELO QUITADAMO

Via Saponea, 26 - Tel. 13-03

BRINDISI

I. A. C. P. - RACCOMANDATA
Brindisi

28/1/55
PROT. N. 1428 →

Egr. Sig. Santoro Napoleone
Via Lombardia n°3, int.4
Brindisi (Commenda)

Fab. I

e per conoscenza :
On. Istituto Autonomo Case Popolari
via Casimiro

Brindisi

In base alla dilazione benevolmente concessavi dall' Istituto Autonomo Case Popolari, avreste dovuto versare £. 18 mila (di cui £. 3608= per allaccio luce ed il resto per spese del decreto del Sig. Pretore di Brindisi del 30-11-1954) entro il 20 dicembre 1954; e £. 10.512= mensili ogni 20 del mese, a partire dal 20 gennaio 1955 e sino ad estinzione del vostro debito per mensilità di fitto.-

Nonostante ciò, e nonostante gli impegni da voi espressamente assunti, avete effettuato un solo versamento di £. 5.000- (lire cinquemila) il 20 dicembre 1954, per cui sareste decaduto dalla concessione fattavi.-

Prima però di procedere agli ulteriori atti di esecuzione, vi invito, per l'ultima volta, a volermi far tenere, entro fine del corrente mese di gennaio, la somma di £. 23.512= a saldo di quanto avreste dovuto versare, in totale, il 20 dicembre 1954 il 20 gennaio 1955, come più sopra è stato specificato.-

Mi auguro che, rispondendo a questo invito, non vorrete costringermi ad iniziare gli atti esecutivi che solo voi, con i venir meno agli impegni assunti, avreste provocato.-

Colgo l'occasione per invitarvi a favorire nel mio studio per chiarire il significato delle espressioni da voi ultimamente usate nei miei confronti, e ciò al fine di evitare che io debba fare i necessari opportuni passi.- Vi attendo per tanto nella mattinata di domenica 30 gennaio p.v.-

In attesa, saluti

Avv. Angelo Quitadamo

DENUNZIA

di Contratto Verbale di Affitto di Fabbricati

Il sottoscritto *Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi* locatore, dimorante a Brindisi dichiara di aver verbalmente stipulato le seguenti convenzioni, sotto l'osservanza delle norme dello speciale regolamento interno dell'Istituto per l'affitto degli alloggi fra esso denunziante e *Sig. Taurino Sapiano fu Pietro*, locatario, convenzioni che *hanno avuto* esecuzione col giorno *10-3-1951*

Oggetto della Convenzione

Designazione della casa locata: Alloggio N. *16* Scala *D* composta di vani *tre* sito nell'isolato di *Palapina 4 "S. Lello" - Casamara - Brindisi*

Rinnovazione tacita del contratto di locazione stipulato in data *registrato a Brindisi il 30-3-1951* al N. *1208* Vol. *99* Foglio *L* registro atti privati

Durata della locazione: Il contratto ha la durata di un mese, ai soli effetti fiscali si denuncia per un anno e per L. *36.000* (lire *ventaseimila*)

Corrispettivi pattuiti: Canone mensile anticipato di L. *3000* (lire *tre mila*)
Brindisi li *10 marz 1952*

per l'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

Il Presidente

IL DENUNZIANTE

Registrata la presente denuncia addì *15/3/52* N. *1645*
vol. *102* foglio *registro atti privati ed esatte L. 100*

Il Procuratore

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(S 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi Denunzianti (3) ed il

Sig. SANTORO NAPOLEONE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. = = del I/ST lotto

di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. = = = mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. ~~1.500.000~~ 504.90

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27. Agosto 19 63

Autonomia
DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, addì

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE

(110121) Rich. 1 del 1907 e Ist. Poligr. Stato -



Autonomia
28 AGO 1963
Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1981)

MOD. 140
F. - Tasse - 2

Il bollo di cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Off. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

di sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. SANTORO NAPOLEONE

hanno avuto
convenzioni che (4)

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1962

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. A/5 del I lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI- S.T.

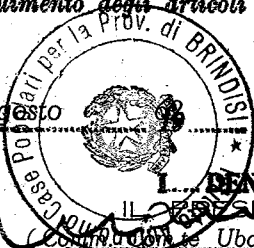
Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: 2000 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3268

A BRINDISI

27 Agosto



IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 16 AGO. 1962 al N. 999

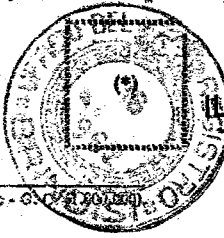
col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

Chignani

(7104262) Rich. 12 del 1959 - Ist. Pol. Statale - C. 1/1 del 1961



IL DIRETTORE

DIRETTORE REGGENTE

Dot. Davide Casano

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono emessi dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni alla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie, colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, innovazioni, prolungamenti o cessazioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Al Patto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 75 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt o(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di

Presidente dell'I.A.C.P.-

dimorante (2) a Brindisi via G. Casimir
N. 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziante (3) ed il

Sig. SANTORO NAPOLEONE

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8- 1960

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.4/A del T. Lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI -S.T.

Durata della locazione: dal 10-8-1961 al 10-8-1962

Corrispettivi pattuiti: £. 2.000 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A 19.....



IL DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia

19..... al N. 1701

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire cent. 50

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

Chaquan



IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Daniele Casano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.