

367797
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li.

Al Sig. RUSSO COSIMO

Via CATANIA

Lotto 12 sc. B int. 6

MESAGNE

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Rag. Antonio PANETTELLA)

il contratto di locazione è stato ritirato

da me medesima, proprie mani: Giovane Noce,
moglie di Russo Cosimo, in data 06/12/2002

BI/UN

x 06/12/02 Giovane Noce

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Il sottoscritto Russo Cosimo 111 10 012 4154/1 dichiara di

essere debitore, nei confronti dello I.A.C.P. di Brindisi, della somma di 592,01 EURO

per DEPOSITO CAUZIONALE, ISTITUITO A GARANZIA DEGLI ABBUONI CONTRA inerenti

l'alloggio del quale è assegnatario, dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.R. vigente (ex art. 17 L.R.

Puglia n° 54/84) paria _____ EURO.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di 609,77 EURO (sorte capitale e

interessi di mora) in rate di 50,81 EURO a decorrere dal mese di GIUGNO 2002.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla
complessiva somma della presente rateizzazione, pari a 17,76 EURO.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta
per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara
consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento di una sola rata alle
scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte
dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto nonché per il rilascio
dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma

di 609,77 EURO con le seguenti modalità.

N° 12 rate dal mese di GIUGNO 2002 al mese di MAGGIO 2003

di 50,81 EURO ciascuna.

Brindisi li 16/5/2002

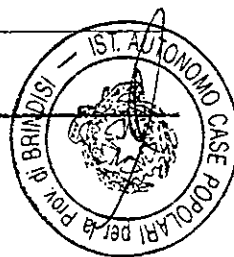
L'assegnatario Lidia e Noreen (moglie)

Visto si autorizza

II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio Panettella)

PARERE FAVOREVOLE

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI
Avv. Emanuele BIANCO





MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. - IACP - BRINDISI

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

M

BRINDISI

BR

00061820742

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. RUSSO

COSIMO

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

M

MESAGNE

BR

2551514105152F

ATTI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

887

codice sub. codice (*)

000

0

R.P.

2002

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

115T

109T

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

CONTRATTO DI LOCAZIONE

DEPOSITO CAUZIONALE

51,60

2,00

53,60

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

TERME DEL VERSAMENTO

COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO DELLA BANCA O DELL'UFFICIO

DATA

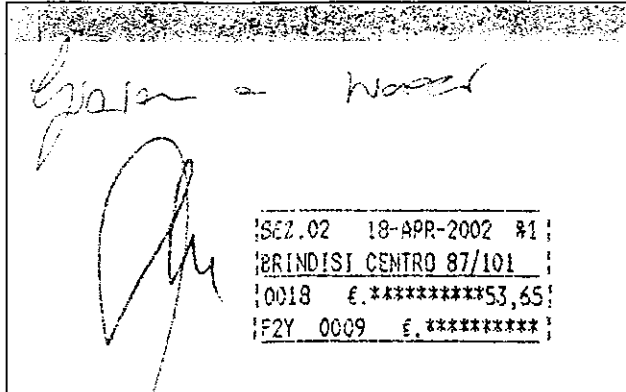
CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

giorno mese anno

07601





Comune di Mesagne

(PROVINCIA DI BRINDISI)

C.A.P. 72023 p. I.V.A. 00081030744

SETTORE PRIMO : Assetto ed uso del Territorio

VERBALE DI CONSEGNA IMMOBILE

L'anno duemilauno, il giorno 17 del mese di Ottobre alle ore 9:00 presso la sede municipale, Ufficio Tecnico, alla presenza dei Sigg. :

- **NACCI GIOVANNA** nata a Mesagne il 14.02.1979, moglie dell'assegnatario **RUSSO COSIMO**, detenuto, di una abitazione sita in Mesagne alla Via Catania (Edificio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà I.A.C.P.), palazzina B, interno 5, giusto Graduatoria definitiva del 13.04.2001, relativa al bando di concorso generale n. 2 del 08.09.1997;

- Ing. Rosabianca **MORLEO**- Tecnico Comunale-, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale;

si conviene quanto segue:

- la Sig.ra **NACCI Giovanna**, per nome e per conto del marito **RUSSO Cosimo** al ventiduesimo posto della graduatoria provinciale ai sensi della Legge Regionale n. 54/84, prende in consegna l'immobile, costituito da quattro vani, due bagni e cucina.

L'abitazione si presenta in ottimo stato, completo di tutte le rifiniture ed accessori.

L'impianto elettrico, idrico-fognante e termico sono perfettamente funzionanti e rispondenti a normativa manca solo la caldaia che verrà consegnata ad ogni assegnatario.

Gli infissi interni ed esterni sono in legno e precisamente: porta di ingresso in legno del tipo blindato, porte finestra e finestre esterne in legno con scuri e vetro camera.

Resta a carico dell'assegnatario il canone con consumo di acqua e fogna e la relativa bolletta enel.

Il canone iniziale mensile sarà stabilito dall'I.A.C.P.

Fatto, letto, confermato, viene sottoscritto per l'accettazione.

Per l'assegnatario:
RUSSO COSIMO
(**NACCI Giovanna**)

VISTO DEL SINDACO
(**Damiano FRANCO**)

Il Responsabile del servizio

(Dott.ssa Ing. **Rosabianca MORLEO**)



Giovanna Nacci

Rosabianca Morleo

Braccio
Carlo / m 29/10/2001
Città di Mesagne

Provincia di Brindisi

AREA FUNZIONALE TERRITORIO

[Signature]
All'Istituto Autonomo Case Popolari
c.a. Geom. MILO
Via Casimiro, 27
Brindisi

022728

Raccomandata r.r.

Oggetto: Trasmissione verbali di consegna immobili E.R.P. Via Catania.

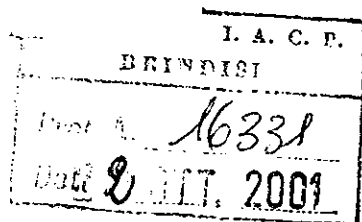
Si trasmette copia del verbale di consegna degli immobili di E.R.P. di vostra proprietà a numero 14 famiglie così come previsto dalla graduatoria definitiva del 13.04.2001.

Si prega di adottare i provvedimenti di competenza al fine di regolare l'iter amministrativo e quanto altro necessario per la definitiva funzionalità degli appartamenti.

Si porta a conoscenza che è stata cura di questa Amministrazione la riparazione dei danni dovuti agli atti vandalici verificatisi e il completamento degli allacci AQP.

Ringraziando per la collaborazione si porgono i più cordiali saluti.

Mesagne, li 17.10.2001



Il Sindaco
(Damiano FRANCO)
[Signature]



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

QUADRO A.

QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				

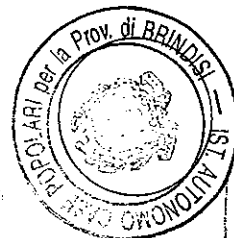
ESATTE LIRE				
CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)

ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI	Foglio N.	La richiesta si compone di N. fogli
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA	N. DI REPERTORIO
NATURA DELL'ATTO		

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV. DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV. VIA O PIAZZA N. CIVICO
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV. DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV. VIA O PIAZZA N. CIVICO
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV. DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV. VIA O PIAZZA N. CIVICO
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV. DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV. VIA O PIAZZA N. CIVICO
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV. DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV. VIA O PIAZZA N. CIVICO
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV. DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV. VIA O PIAZZA N. CIVICO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
7402				2368,00	1	2
TOTALE						

Segillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante



FIRMA del Richiedente la Registrazione
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi

AVVERTENZE

Il modello serve per la richiesta di registrazione degli atti (eccettuati quelli emessi dagli organi giurisdizionali) e delle denunce. La richiesta deve essere compilata a macchina o stampatello; il terzo esemplare deve essere trattenuto dal richiedente la registrazione.

QUADRO A

- Indicare l'ufficio del Registro al quale si presenta la richiesta;
- qualora il modello risulti insufficiente in relazione al numero dei soggetti (quadro B) o al numero dei negozi giuridici (quadro C) vanno utilizzati ulteriori modelli su ognuno dei quali vanno riportati, nell'apposito spazio, il numero progressivo del foglio e il numero complessivo dei fogli che compongono la richiesta di registrazione;
- richiedente la registrazione: riportare il cognome e il nome;
- data di stipula e numero di repertorio: indicare la data di stipula e, qualora l'atto sia stato annotato a repertorio, il numero con cui viene classificato l'atto nel repertorio del notaio o dell'ufficiale rogante;
- natura dell'atto: indicare la natura giuridica dell'atto (o della disposizione) per il quale si presenta la richiesta (ad es.: vendita, permuta, costituzione o cessione di usufrutto, divisione, denuncia di contratto verbale, ecc.).

QUADRO B

Indicare i soli soggetti destinatari degli effetti giuridici immediati dell'atto escludendo, oltre ai testimoni, anche i mandatarî, tutori, curatori, rappresentanti.

Riportare i dati richiesti nel quadro, tenendo conto in particolare che:

- per ogni soggetto deve essere riportato un numero d'ordine progressivo; se la richiesta si compone di più modelli la numerazione deve proseguire in stretta sequenza sui modelli successivi al primo;
- il codice fiscale va sempre indicato, eccettuati i pochi casi di esclusione dall'obbligo previsti D.P.R. n° 784/86 e successive modificazioni; qualora uno o più soggetti dichiarino di non essere a conoscenza del proprio numero di codice fiscale, il richiedente la registrazione deve apporre nelle relative caselle la dicitura "NON COMUNICATO". I soggetti tenuti ad indicare il codice fiscale di altri soggetti hanno diritto, a richiesta, di riceverne da questi ultimi comunicazione per iscritto (art. 6, 2° comma D.P.R. 784/86); conservare la comunicazione in quanto, in caso di omessa o errata indicazione del codice fiscale, le relative sanzioni sono a carico del soggetto inadempiente.
- il richiedente la registrazione, qualora gli venga dichiarato che società, associazioni o altre organizzazioni senza personalità giuridica non sono in possesso del codice fiscale, deve indicare anche i dati anagrafici (e non il codice fiscale) di una delle persone che ne hanno la rappresentanza, CON LO STESSO NUMERO D'ORDINE, nelle righe riservate al soggetto successivo;
- per le donne coniugate deve essere indicato il cognome da nubile;
- il nome va riportato senza abbreviazioni (es. Giancarlo o Gian Carlo e non G. Carlo);
- per i soggetti diversi dalle persone fisiche deve essere indicata la denominazione, la ragione sociale o la ditta (se lo spazio riservato è insufficiente può essere utilizzato anche il campo destinato al nome delle persone fisiche);
- per la provincia cui appartiene il comune di nascita deve essere indicata la sigla automobilistica; la casella deve essere lasciata in bianco in caso di nascita all'estero;
- la data di nascita deve essere indicata in forma numerica; per l'anno riportare le ultime due cifre (es.: 1942 = 42);
- per il sesso deve essere indicato M o F;
- il domicilio fiscale deve essere riportato specificando il C.A.P., il comune, la provincia, la via o la piazza e il numero civico.

QUADRO C

Questo quadro va compilato a cura dei notai o degli ufficiali roganti (atti pubblici, scritture private autenticate) o dell'ufficio (scritture private non autenticate).

- Codice negozio: indicare il codice del negozio giuridico (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici, all. 5 D.M. 15/12/77 suppl. ord. G.U. n° 349 del 23/12/77); in caso di atti aventi per oggetto beni immobili o diritti reali immobiliari, devono essere riportati il codice negozio e le successive indicazioni per ciascuno dei beni o dei diritti reali;
- colonne (1) (2) (3): barrare le caselle interessate (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici);
- valore: indicare, per ogni negozio riportato nella richiesta, l'imponibile o corrispettivo dichiarato nell'atto. In fondo al quadro indicare il totale di tutti i valori riportati. Nel caso di corrispettivo indeterminato indicare quello presunto;
- danti/aventi causa: riportare in ciascuna casella, in corrispondenza del relativo codice di negozio, i numeri d'ordine (Quadro B) relativi ai soggetti che figurano come danti o aventi causa nel negozio stesso. Qualora vi siano più di quattro danti e/o aventi causa per lo stesso negozio, devono essere utilizzate le caselle delle righe successive. Per la distinzione tra dante e avente causa si rimanda alle istruzioni di codifica dei negozi giuridici.

FIRMA

Firma: il richiedente la registrazione deve firmare ogni modello.

Sigillo o timbro: apporre su ogni modulo il sigillo notarile (per gli atti pubblici e le scritture private autenticate) o il timbro dell'ufficio cui è addetto l'ufficiale rogante.

SANZIONI PRINCIPALI PREVISTE DAL D.P.R. 2 NOVEMBRE 1976, N° 784 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Omessa o inesatta indicazione del proprio numero di codice fiscale: pena pecuniaria da L. 200.000 a L. 4.000.000.

Omessa o inesatta indicazione del codice fiscale di altri soggetti: pena pecuniaria da L. 20.000 a L. 400.000 per ogni nominativo con un massimo di L. 400.000.000.

Mancata ottemperanza da parte del pubblico ufficiale agli obblighi stabiliti dall'art. 11: pena pecuniaria da L. 80.000 a L. 400.000.

Ogni altra violazione non specificatamente prevista dalla legge: pena pecuniaria da L. 40.000 a L. 200.000.





**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. **LACR - BRINDISI** **BRINDISI** **BR** **0,0,0,6,1,8,2,0,7,4,2**

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. **RUSSO** **COSIMO** **BR** **2,5,5,6,5,4,4,0,1,0,1,5,2,6**

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

8187 **BR** **2002**

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

1151T **CONTRATTO DI LOCAZIONE** **51,60**

1091T **DEPOSITO CAUZIONALE** **2,00**

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPIRE A CURA DEL CONCESSIONARIO DELLA RAGIONE DELLE POSTE)

DATA **CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE**

07601

SEZ.02 18-APR-2002 #1

BRINDISI CENTRO 87/101

0018 €***53,65**

F2Y 0009 €*****

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F23

Il presente modello va utilizzato per il pagamento di tasse, imposte, sanzioni pecuniarie e somme dovute a seguito di contravvenzioni, verbali-ingiunzioni, ecc.; eventuali interessi vanno sommati al tributo cui si riferiscono e indicati cumulativamente. Il pagamento può essere eseguito presso qualsiasi concessionario della riscossione, banca o ufficio postale, indipendentemente dal domicilio fiscale di chi versa o dall'ubicazione dell'ufficio o dell'ente che ha richiesto il pagamento. Il modello va compilato a cura di chi effettua il pagamento solo se si tratta di "autoliquidazione" o di pagamento effettuato spontaneamente; in questi casi non occorre compilare i campi retinati. In tutti gli altri casi il modello viene precompilato dall'ufficio o dall'ente che richiede il pagamento e inviato al contribuente insieme all'atto cui si riferisce; gli eventuali dati mancanti vanno indicati dal versante sulla base delle informazioni contenute nell'atto stesso. Se il modello precompilato dovesse deteriorarsi, vanno riportati sul nuovo modello anche i dati contenuti nei campi retinati. Eventuali errori di trascrizione impediscono all'ufficio o all'ente di abbinare il versamento all'atto o al documento cui si riferisce e possono comportare richieste di pagamento delle stesse somme già versate.

Campo 1: va indicata la provincia del concessionario presso il quale si esegue il pagamento.

Campo 2: va indicata la banca o la posta, nonché la relativa agenzia o ufficio ai quali si conferisce delega per eseguire il pagamento.

Campo 3: spazio a disposizione dell'ufficio che richiede il pagamento.

Campo 4 e Campo 5: i dati anagrafici devono essere riportati secondo le indicazioni della seguente tabella; il campo 4 deve essere sempre obbligatoriamente compilato e il versante deve, altresì, firmare il modello.

TIPO DI ATTI O DI PAGAMENTI	CAMPO 4 (DATI ANAGRAFICI)	CAMPO 5 (DATI ANAGRAFICI)
atti pubblici o scritture private autenticate	ufficiale rogante (notaio, ecc.)	
formalità ipotecarie	pubblico ufficiale o autorità emittente	richiedente (se diverso da quello indicato al Campo 4)
contratti di locazione o affitto	proprietario	locatario o affittuario (*)
altri atti privati (esclusi i contratti di locazione)	richiedente	altra parte
atti giudiziari	attore	convenuto (se conosciuto)
dichiarazioni di successione	erede che effettua il pagamento	defunto
pagamenti effettuati dal garante	debitore in via principale	garante
altri casi	soggetto tenuto al versamento	eventuale rappresentante legale o negoziale

(*) Nel caso di versamento per la registrazione di più contratti relativi allo stesso proprietario il campo 5 non deve essere compilato.

Campo 6: lo spazio "codice" deve essere obbligatoriamente compilato con il codice dell'ufficio o dell'ente al quale va riferito il versamento (es. codice dell'ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate ovvero se non ancora istituito codice dell'ufficio del Registro per contratti di locazione, atti giudiziari, dichiarazioni di successione e tassa abilitazione ordine professionale; codice dell'ufficio del territorio per formalità ipotecarie e concessioni demaniali; codice dell'ufficio competente a rilevare la violazione nel caso di ravvedimento). L'elenco completo dei codici è disponibile presso il concessionario, la banca o la posta. Lo spazio "subcodice" è a disposizione dell'ufficio o dell'ente richiedente (uffici giudiziari, ASL, INPS, INAIL).

Campo 7: se il versamento è richiesto da uffici giudiziari, forze di polizia, polizia municipale, gli stessi devono riportare il codice identificativo del proprio comune di ubicazione. Ad es. la Polizia municipale (codice ente 9A0) deve riportare il codice del comune ove è ubicata (ad es. la Polizia municipale di Roma deve indicare H501).

Campo 8: va compilato per i pagamenti relativi ad atti in pendenza di giudizio utilizzando la codifica indicata nella tabella A.

Campo 9: riportare il codice solo per i pagamenti descritti nella tabella B; non va compilato in caso di contratti di locazione per annualità successive alla prima.

Campo 10: da compilare da parte del versante nei seguenti casi:

- Atti pubblici e scritture private autenticate: indicare l'anno di stipula e il primo dei numeri di repertorio indicati nell'elenco degli atti da presentare all'ufficio insieme alla distinta di versamento;
- Formalità ipotecarie: indicare l'anno di stipula e il numero di repertorio della prima nota dell'elenco del gruppo di formalità da presentare all'ufficio per la loro esecuzione;
- Contratti di locazione per annualità successive alla prima, cessioni, risoluzioni e proroghe: indicare l'anno di registrazione e gli estremi dell'atto (serie e numero di registrazione separati da una barra);
- Utilizzo di beni dello Stato: indicare nello spazio "anno" quello cui si riferisce il pagamento, nello spazio "numero" la data di inizio e fine del periodo di validità del pagamento nella forma GGMMAAA/GGMMAAA (ad es. per il periodo dal 1 dicembre 1999 al 31 gennaio 2000 occorre scrivere 0112999/3101000);
- Definizione agevolata delle sanzioni: indicare gli estremi dell'atto o provvedimento notificato;
- Ravvedimento: indicare l'anno cui si riferisce la violazione.

Campo 11: i principali codici tributo sono indicati nella tabella C; lo stesso codice non può essere indicato più volte, per cui i relativi importi vanno sommati. L'elenco completo dei codici è disponibile presso il concessionario, la banca o la posta.

Campo 12: spazio a disposizione dell'ufficio o ente richiedente per la descrizione del codice tributo.

Campo 13: l'importo deve essere sempre compilato con indicazione delle prime due cifre decimali, arrotondate per eccesso o per difetto al centesimo più vicino. Per cui se la terza cifra è uguale o superiore a 5, l'arrotondamento al centesimo va effettuato per eccesso; se la terza cifra è inferiore a 5, l'arrotondamento va effettuato per difetto (es.: euro 52,752 arrotondato diventa euro 52,75; euro 52,755 arrotondato diventa euro 52,76; euro 52,758 arrotondato diventa euro 52,76). Le prime due cifre decimali vanno indicate anche nell'ipotesi in cui la cifra sia espressa in unità di euro (es.: somma da versare pari a 52 euro, va indicato 52,00).

Si precisa, inoltre, che i commi secondo e terzo dell'art. 51 D.Lgs. 213/98 dispongono in materia di conversione delle sanzioni pecuniarie ed amministrative quanto segue:

"2. A decorrere dal 1° gennaio 2002 ogni sanzione penale o amministrativa espressa in lire nelle vigenti disposizioni normative è tradotta in Euro secondo il tasso di conversione irrevocabilmente fissato ai sensi del Trattato.

3. Se l'operazione di conversione prevista dal comma secondo produce un risultato espresso anche con decimali la cifra è arrotondata eliminando i decimali".

Campo 14: da compilare da parte del versante solo nei seguenti casi: per l'imposta sulle assicurazioni contro la responsabilità civile derivante dalla circolazione dei veicoli a motore, esclusi i ciclomotori, indicare la sigla automobilistica della provincia in cui ha sede il P.R.A. di iscrizione del veicolo ovvero, per le macchine agricole, della provincia di residenza dell'intestatario della carta di circolazione; per la sanzione pecuniaria relativa al CSSN utilizzare la codifica indicata nella tabella D. Qualora il solo codice tributo non sia sufficiente ad individuare l'ente destinatario delle somme (ASL, INPS, INAIL, uffici giudiziari, enti a livello comunale), l'ufficio o l'ente richiedente deve compilare anche tale campo con il codice identificativo del suddetto ente destinatario.

Tabella A - Contenzioso					
Descrizione	Codice	Descrizione	Codice	Descrizione	Codice
Commiss. tributaria provinciale	1	Commissione tributaria centrale	3	Corte di cassazione	5
Commiss. tributaria regionale	2	Corte d'appello	4	Conciliazione giudiziale	6

Tabella B - Causali					
Ufficio	Descrizione dei pagamenti	Codice	Ufficio	Descrizione dei pagamenti	Codice
entrate	IVA per acquisti intracomunitari (art.49 L. 513/92)	IN	territorio	Certificazione ipotecaria	CR
entrate	IVA per acquisti intracomunitari di mezzi di trasporto nuovi (art.38 L. 513/92)	VT	territorio	Depositi per rilascio certificati	DR
			territorio	Ispezione ipotecaria	IR
entrate	Registrazione di atti giudiziari	RG	territorio	Entrate demaniali	ED
entrate	Registrazione di atti pubblici o privati	RP	territorio	Entrate patrimoniali	EP
entrate	Sanzioni pecuniarie in materia di imposte dirette ed indirette	SZ	territorio	Formalità ipotecaria	TR
			territorio	Somme accertate Conservatorie	MR
entrate	Tributi autoliquidati collegati alla successione	SA	altri enti	Processi verbali/ordin. di pagam. emessi da altri enti	PA

Tabella C - Codici tributo			
IMPOSTE E TASSE		SANZIONI	
Descrizione dei pagamenti	codice	Descrizione dei pagamenti	codice
Imposta catastale	737T	Sanzione pecuniaria abbonamenti alle radioaudizioni	680T
Imposta di bollo - tassa sui contratti di borsa	456T	Sanzione pecuniaria imposta di bollo	675T
Imposta di bollo su libri e registri - All. A, parte I, Art. 16, DPR 642/72	458T	Sanzione pecuniaria imposta di registro	671T
Imposta ipotecaria	649T	Sanzione pecuniaria imposta sugli spettacoli	677T
Imposta registro per affitto fondi rustici	108T	Sanzione pecuniaria imposta sull'INVIM	673T
Imposta registro per atti, contratti verbali e denunce	109T	Sanzione pecuniaria imposta sulle assicurazioni private e contratti vitalizi	676T
Imposta registro per cessioni (contratti di locazione e affitti)	110T	Sanzione pecuniaria imposte e tasse ipotecarie e catastali	674T
Imposta registro per contratti di locazione fabbricati - prima annualità	115T	Sanzione pecuniaria imposte sulle successioni e donazioni	672T
Imposta registro per contratti di locazione fabbricati - annualità successive	112T	Sanzione pecuniaria in materia di abbonamento televisione	681T
Imposta registro per contratti di locazione fabbricati - intero periodo	107T	Sanzione pecuniaria tasse sul possesso di autoveicoli	679T
Imposta registro per proroghe (contratti di locazione e affitti)	114T	Sanzione pecuniaria tasse sulle Concessioni Governative	678T
Imposta registro per risoluzioni (contratti di locazione e affitti)	113T	Sanzioni ammin.-multe inflitte dalle autorità giudiz. e ammin.	741T
Imposta registro trasferimento fabbricati e relativi contratti preliminari	104T	Sanzioni pecuniarie per altri tributi indiretti	682T
Imposta registro trasferimento terreni e relativi contratti preliminari	105T	Sanzioni pecuniarie in materia di abbonamento alla televisione	681T
Imposta sostitutiva delle imposte di registro	460T		
Imposta sostitutiva INVIM L. 140/97 - Successioni	722T		
Imposta sul valore aggiunto - scambi interni	100T		
Imposta sulle assicurazioni - aumento aliquota - Erario	528T		
Imposta sulle assicurazioni - Erario	527T		
Imposta sulle assicurazioni derivanti da R.C. Auto - Province	529T		
Imposta sulle donazioni	005T		
Tassa ipotecaria	778T		
Tassa istruzione superiore (laurea e abilitazione professionale)	729T		
CODICI DIVERSI			
Descrizione dei pagamenti	codice	Descrizione dei pagamenti	codice
Concessione beni del demanio pubblico artistico storico	834T	Proventi dei beni del demanio militare	840T
Concessioni di spiagge lacuali	832T	Proventi delle utilizzazioni delle acque pubbliche	825T
Proventi dei beni del demanio marittimo	842T	Redditi di beni immobili patrimoniali	811T
Contributo unificato di iscrizione al ruolo nei procedimenti giurisdizionali	941T		

Tabella D - Regioni / Province autonome									
Reg. / Prov.	Codice	Reg. / Prov.	Codice	Reg. / Prov.	Codice	Reg. / Prov.	Codice	Reg. / Prov.	Codice
Abruzzo	01	Emilia Romagna	06	Lombardia	10	Puglia	14	Trento	18
Basilicata	02	Friuli V. Giulia	07	Marche	11	Sardegna	15	Umbria	19
Bolzano	03	Lazio	08	Molise	12	Sicilia	16	Valle d'Aosta	20
Calabria	04	Liguria	09	Piemonte	13	Toscana	17	Veneto	21
Campania	05								

Prot. N° 4761

28 MAG. 2002

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000-----

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

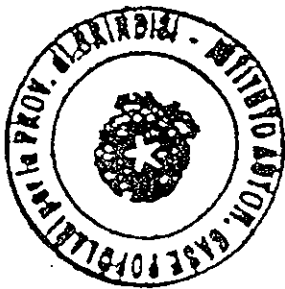
- Al Sig. QUESTORE di
BRINDISI

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59.=

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume
ro _____ schede relativi ai nominativi, che in data
_____ hanno avuto in consegna un alloggio po
polare, in MESAGNE - RUSSO COSIMO alla Via
CATANIA - Sc. B, 107. G

IL ~~COORDINATORE~~ GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio ~~PANETTella~~)



GB/pe/

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59 convertito in legge 18-5-1978, n. 191)

Il sottoscritt..... (1)
Il Signor

CEDENTE	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO		
	(Rag. Antonio PANETTELLA)		
	(COGNOME)		(NOME)
	2806951	MESAGNE	BR -
	(DATA NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)
	(RESIDENZA) (2)		

dichiara..... (1) che in data (3)..... ha ceduto in (4) Locazione
ha comunicato
per uso Abitazione al Signor:

CESSIONARIO	ROSSO		COSIMO
	(COGNOME)		(NOME)
	1006976	MESAGNE	BR -
	(DATA NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)
	ITALIANA	MESAGNE	
	(CITTADINANZA)	(RESIDENZA) (2)	
	RESS. IDENT.	AB 7807116	15.9.1992
	(TIPO DOCUMENTO)	(NUMERO DOCUMENTO)	(DATA RILASCIO)
	Comune di Mesagne		
	(AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO)		

il fabbricato sottoindicato già adibito a (5)..... sito in

FABBRICATO	MESAGNE		BR -	
	(COMUNE)		(PROVINCIA)	
	CATANIA			
	(VIA O PIAZZA)	(N.RO CIVICO)	(C.A.P.)	
	3°	B	6	
	(PIANO)	(SCALA)	(INTERNO)	
		(N.RO VANI)	(N.RO ACCESSORI)	(N.RO INGRESSI)

(DATA) (6)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
L. DICHIARANTE
IL COMPILATORE(Rag. Antonio PANETTELLA)
(FIRMA)

- (1) Depennare la parte che non interessa
(2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, N.ro civico.
(3) Indicare la data dell'atto di cessione.
(4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).
(5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).
(6) Indicare la data di compilazione del modulo.

Il Signor.....

ha presentato la comunicazione N.
ha trasmesso la raccomandatadi cui all'art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59
convertito in legge 18-5-1978, n. 191

L'INCARICATO

..... addì

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2002

111100124757 0 RUSSO COSIMO

VIA CATANIA

B 6

72023 MESAGNE

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
2001	1	0,8	0,9	1	1	1	695,15	93,63	46.862,56	150,35	0	0,00	150,35
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile	Canone Mensile Lire						
4.389,88	1.032,92		3.356,96	A	8	22,37	43.314,36						

*Il bollettino relativo alla riduzione del
canone non è stato spedito in data 23.5.2002*

CASA CIRCONDARIALE DI LECCE 'N. C.'

CERTIFICATO DI DETENZIONE

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA QUANTO SEGUE :

IL NOMINATO : COSIMO RUSSO

MATRICOLA : FF06-98-00334

NATO IL : 10/04/1974

A : MESAGNE (BR)

PATERNITA' : ANTONIO

MATERNITA' : SUMMA EMANUELA

TROVASI DAL : 24/03/1999 IN QUESTO STABILIMENTO

DATA DI ARRESTO: 15/04/1998

FINE DELLA PENA: 05/08/2009 (PROVVISORIA)

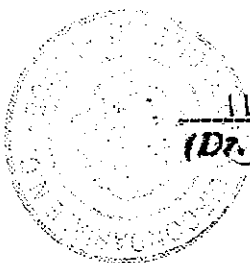
SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO

IN DATA 15/01/2002

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

(Dr. Anna Rosaria Piccinini)



Parte riservata all'Istituto

COD. 111.10.012.757/0
RUSSO ANTONIO COSIMO
VIA CATANIA - S. B. INT. 6
72023 MESAGNE (BR.)

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Prot. N. Data

BRINDISI

I.A.C.P.

Prot. N. 482

Data 18 GEN. 2002

Oggetto : Legge Regionale n. 54/84. - Trasmissione dati per accertamento del reddito e determinazione canone di locazione. Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) RUSSO (nome) COSIMO

Nato/a a MESAGNE (BR) il 10.4.74

Residente in MESAGNE via CATANIA n. scala B int 6

C.A.P. 72023 Telefono Codice Fiscale RSSRSM74D10 F152 F

- ai sensi della delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998 ed in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data

[Firma]

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti). ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricanti	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	RUSSO	COSSATO	DISOCCUP							
	Nato a									
	MESAGNE	100676								
	Codice Fiscale	RSSESIR76D10F152F								
	NATO	CLOVANA	BRAC AGR						8.500.000	
	Nato a									
	MESAGNE	160279								
	Codice Fiscale	NQCGMNF9BS4F152R								
	RUSSO	ANTONIO	STUDENTE							
	Nato a									
	MESAGNE	291293								
	Codice Fiscale	RSSINTX93T29F152Y								
	RUSSO	SILVIO								
	Nato a									
	MESAGNE	161195								
	Codice Fiscale	RSSSMN9SS16F152U								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

A Bruno Cosimo
IL LA DICHIARANTE

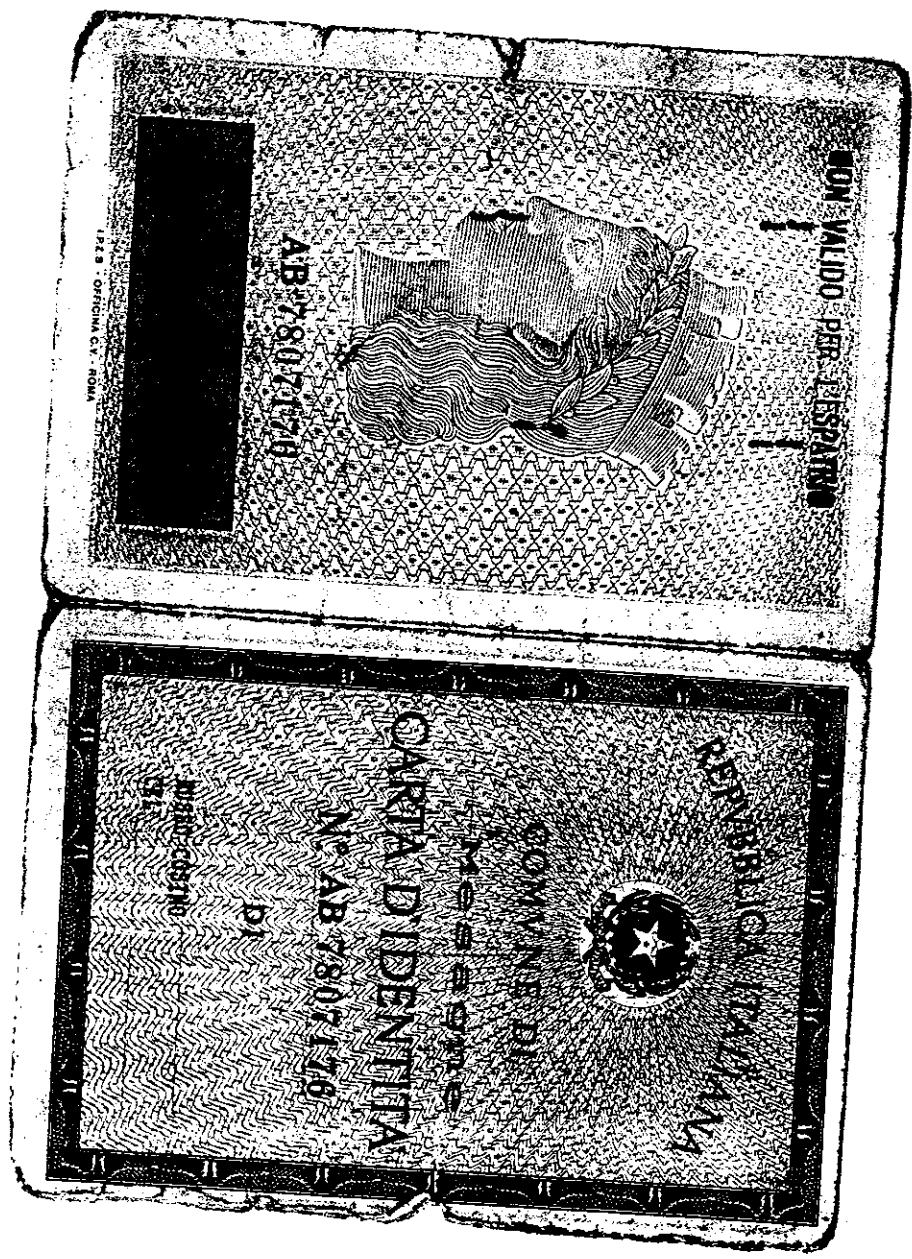
Al sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

identificato su esibizione di En. Felici n° AB780176 rilasciata il 15.9.1997 da
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

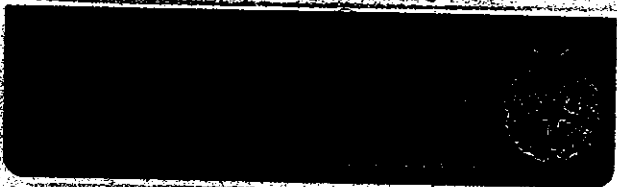
Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

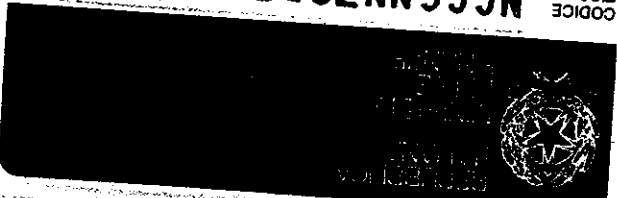
N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

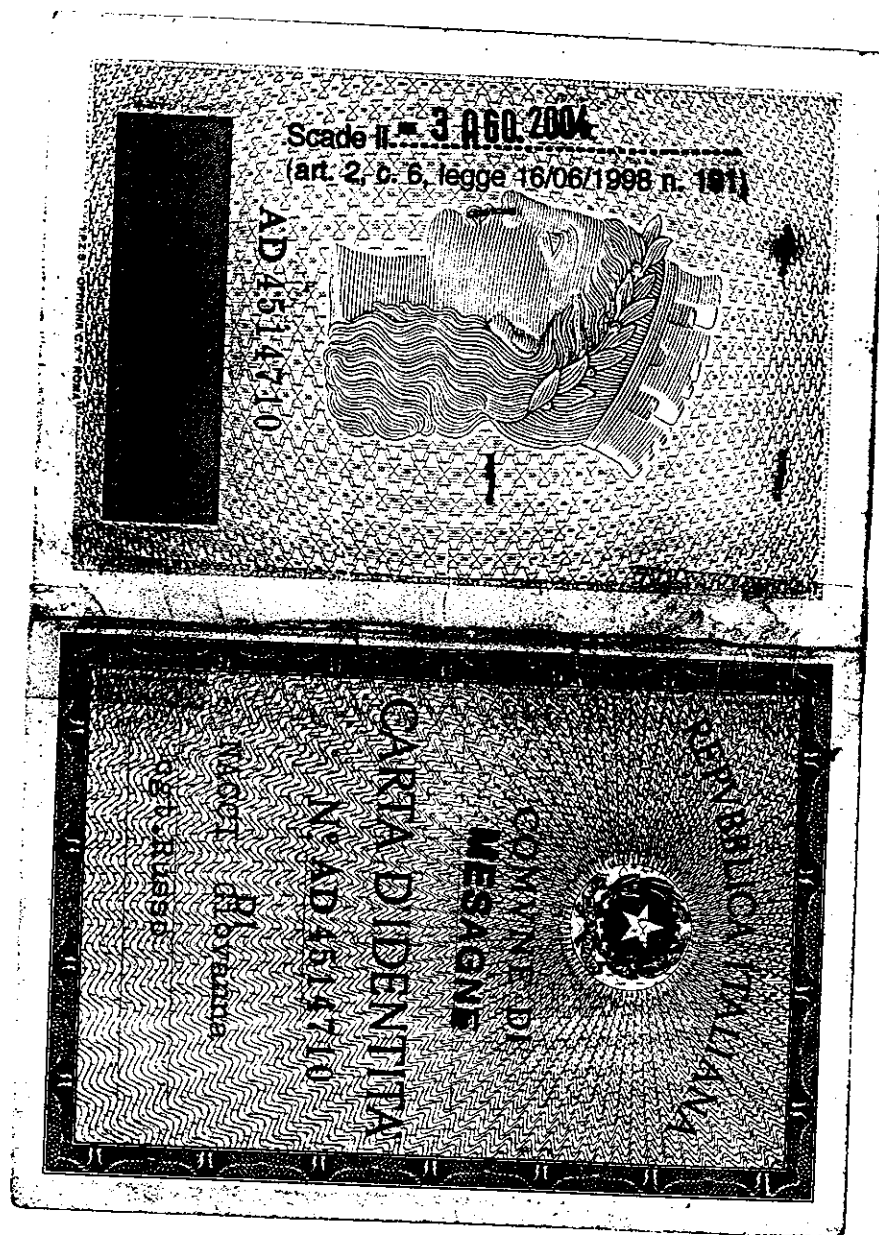


1995
 PROVINCIA
 LUOGO DI NASCITA
 NOME
 COGNOME
 CODICE FISCALE
 RUS80
 ANTONIO
 MESAGNE
 BR
 DATA DI NASCITA 29/12/93
 Sesso M
 Il Ministro delle Finanze
 RSSNTN93T29F152Y



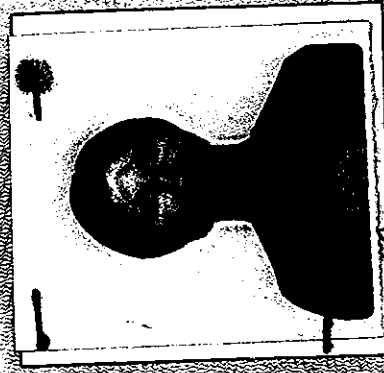
1995
 PROVINCIA
 LUOGO DI NASCITA
 NOME
 COGNOME
 CODICE FISCALE
 MACCI
 GIOVANNA
 MESAGNE
 BR
 DATA DI NASCITA 14/02/79
 Sesso F
 Il Ministro delle Finanze
 NCCGNN79B54F152R





Cognome..... **NACCI**
Nome..... **Giovanna**
nato il..... **14 febbraio 1979**
(atto n. **221** P. **I** S. **A**)
a..... **MESAGNE** Brindisi
Cittadinanza..... **italiana**
MESAGNE
Residenza.....
Via..... **largo Risorgimento, 3**
Stato civile..... **cgt. Russo**
Professione..... **casalinga**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,65
Statura.....
Capelli..... **Castani**
Occhi..... **Castani**
Segni particolari..... **Nei sul viso**



Dezel
MESAGNE - **4 900 1999**
UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Rica. Brindisi 0184)
[Signature]





Città di Mesagne

(PROVINCIA DI BRINDISI)

SERVIZI DEMOGRAFICI

STATO DI FAMIGLIA

Pag. 1

Si certifica che la famiglia di
RUSSO COSIMO
e' iscritta in questo registro di popolazione,
abita in VIA CATANIA./B INT.5
e si compone come segue:

IS RUSSO COSIMO
nato a MESAGNE (BR)
il 10/04/1974 atto n. 266 P.I S.A
del Comune di MESAGNE (BR)
CONIUGATO dal 09/09/1997 con NACCI GIOVANNA
MESAGNE (BR) atto n. 82 P.II S.A
residente in questo Comune dalla nascita

NACCI GIOVANNA
nata a MESAGNE (BR)
il 14/02/1979 atto n. 221 P.I S.A
del Comune di MESAGNE (BR)
CONIUGATA dal 09/09/1997 con RUSSO COSIMO
MESAGNE (BR) atto n. 82 P.II S.A
residente in questo Comune dalla nascita

RUSSO ANTONIO
nato a MESAGNE (BR)
il 29/12/1993 atto n. 921 P.I S.A
del Comune di MESAGNE (BR)
CELIBE
residente in questo Comune dalla nascita

RUSSO SIMONE
nato a MESAGNE (BR)
il 14/11/1995 atto n. 563 P.I S.A
del Comune di MESAGNE (BR)
CELIBE
residente in questo Comune dalla nascita

MESAGNE l. 22/04/2002

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
VALERE PER USO _____



L'UFF. STATO CIVILE ANAGRAFE
L'UFF. STATO CIVILE ANAGRAFE
(R. Antonio Oliveri)

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)

(Art. 2, n. 4, legge 15 - 5 - 1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto: _____

nat__ a _____ il _____

e residente a _____ Via _____

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data, _____

(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

Scade il **3 AGO 2004**
(art. 2, c. 6, legge 16/06/1998 n. 191)

AD 4514710

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MESAGNE

CARTA D'IDENTITA
N° AD 4514710

DI
NACCT Giovanna
cgt Russo

NON VALIDO PER L'ESPATRIO

AB 7807176

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
Mesagne

CARTA D'IDENTITA
N° AB 7807176

DI
RUSSO COSIMO
CEL

Cognome **NACCI**
 Nome **Giovanna**
 nato il **14 febbraio 1979**
 (atto n. **221** p. **I** s. **A**)
 a **MESAGNE** **Brindisi**
 Cittadinanza **italiana**
 Residenza **MESAGNE**
Via Largo Risorgimento, 3
 Stato civile **cgt. Russo**
 Professione **casalinga**

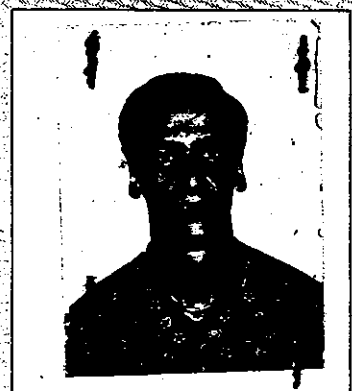
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,65**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **Nei sul viso**

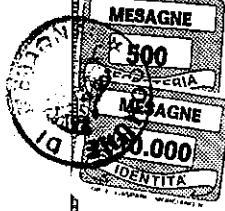


Firma del titolare: *Giovanna Nacci*
MESAGNE **4 AGO. 1999**
 IL SINDACO
UFF. STATO CIVILE-ANAGRAFE
 (Rag. Antonio Oliva)


Cognome **RUSSO**
 Nome **COSIMO**
 nato il **10.04.1974**
 (atto n. **266** P. **IS** **A**)
 a **MESAGNE** **BR**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MESAGNE**
 Via **VIA CATANIA 26**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **ATT. OCCUPAZIONE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare: *Cosimo Russo*
MESAGNE **15. 9. 1997.**
 IL SINDACO
 L'ASSESSORE STATO CIVILE
 ED ANAGRAFE
 (Rag. Francesco Predicci)




REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

**CODICE
FISCALE**

RSSSMN95S14F152U

COGNOME

RUSSO

NOME

SIMONE

SESSO M

**LUOGO DI
NASCITA**

MESAGNE

PROVINCIA

BR

DATA DI NASCITA 14/11/95

1989
 PROVINCIA BR
 LUOGO DI NASCITA MESAGNE
 NOME COSIMO
 COGNOME RUSSO
 CODICE FISCALE RSSCSM74010F152F
 DATA DI NASCITA 10/04/74
 Il Ministro delle Finanze

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE NCCGNN79B54F152R
 COGNOME NACCI
 NOME GIOVANNA
 LUOGO DI NASCITA MESAGNE
 PROVINCIA BR
 DATA DI NASCITA 14/02/79
 1995
 Il Ministro delle Finanze

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE RSSNTN93T29F152Y
 COGNOME RUSSO
 NOME ANTONIO
 LUOGO DI NASCITA MESAGNE
 PROVINCIA BR
 DATA DI NASCITA 29/12/93
 1995
 Il Ministro delle Finanze

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

111100124757 0 RUSSO COSIMO

VIA CATANIA

6B

72023 MESAGNE

Anno	Dal	Al	Anno	Velusta	Costo Base	Verusta	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Costo Superficie Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo	TOTALE
2001	11	11	2001	1	1.346.000	1,00	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	1.271.970	93,63	119.094.551	382.095	0	382.095	382.095

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DIVIZIONE AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

banda N. _____

quattoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento Test. Ident.
N. AB 1807116 del 15.9.1997
rilasciato da Comune di Mesagne
data di nascita 10.6.1976
luogo di nascita Mesagne
Codice fiscale RSSCSM74D10F152F

CONIUGE NACCI GIOVANNA

Documento di riconoscimento Test. Ident.
AD N. 4516710 del 4.8.1999
rilasciato da Comune di Mesagne
data di nascita 14.7.1979
luogo di nascita Mesagne
Codice fiscale NCCGNN79B54F152R

Sig. RUSSO COSIMO MESAGNE

via CATANIA lotto 12° sc. B int. 6 - P. 30

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. *18178*
Raccomandata A.R.

111.10.012.4757 0
RUSSO COSIMO
VIA CATANIA B 6
72023 MESAGNE

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 02.02.1998.

Il Comune di MESAGNE con delibera n. 23200 del 23/10/2001 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA CATANIA lotto 012 scala B piano 3 int. 6 di mq 93,63.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998, ammonta a £. 382.095 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. 764.190 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/11/2001 .

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

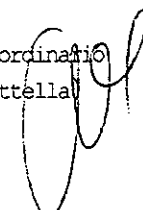
A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 11.1.2002 alle ore 9,00 presso l'ufficio contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 12 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. 1.146.285 , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)



Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 18178
Raccomandata A.R.

111.10.012.4757 0

RUSSO COSIMO
VIA CATANIA B 6
72023 MESAGNE

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 02.02.1998.

Il Comune di MESAGNE con delibera n. 23200 del 23/10/2001 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA CATANIA -
lotto 012 scala B piano 3 int. 6 di mq 93,63 .

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998, ammonta a £. 382.095 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. 764.190 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/11/2001 .

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 11.11.2001 alle ore 9.00 presso l'ufficio contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 12 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. 1.146.285 , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi li 18/1/77

Prot. N. _____

Servizio RR.GG.

Raccomandata A.R.

Sig. RUSSO COSIMO

Via CATANIA, SC. B, INT. 6

72023 MESAGNE (BR.)

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 - Assegnazione alloggio di e.r.p. - Determinazione canone di locazione. Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998 esecutiva ex lege.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ai fini della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e della determinazione del canone di locazione, è tenuto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, a richiedere la situazione reddituale relativa all'intero nucleo familiare degli assegnatari di alloggi di e.r.p.

Per l'entrata in vigore del D.P.R. n. 445/2000 la S.V. potrà avvalersi, per la dichiarazione della composizione del proprio nucleo familiare e dei redditi percepiti nell'anno 2000, dell'allegato modulo A che dovrà essere compilato nelle parti necessarie senza allegare alcun certificato anagrafico o copia dei modelli relativi alla dichiarazione dei redditi.

Tuttavia, ai fini del calcolo delle detrazioni per le persone a carico previste per legge e riportate nelle dichiarazioni dei redditi, la S.V. potrà, volontariamente, allegare al modulo A copia delle dichiarazioni fiscali presentate nel corso di quest'anno (MOD. CUD - 730 - UNICO, etc).

Il modulo, debitamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritto e trasmesso, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità, tramite il servizio postale con raccomandata A.R., all'IACP di Brindisi, o anche via fax al n. 0831-597852.

In questa circostanza, si potrà procedere alla consegna diretta dello stesso modulo presso gli uffici dell'Istituto in Brindisi, da parte dell'inquilino il quale, previa esibizione di documento di riconoscimento, sottoscriverà la dichiarazione dinanzi al funzionario designato, che apporrà la data della consegna e la sua sottoscrizione su una copia del modulo da restituire all'inquilino.

Con questa precisazione ed al fine di acquisire in tempo utile gli elementi necessari alla determinazione del canone di locazione che avrà effetto dal 1.1.2001, si invita la S.V. a far pervenire all'IACP di BRINDISI - Via G.B. Casimiro 27, entro il 30.1.2001 le informazioni e i dati come richiesti dall'allegato modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Le eventuali situazioni di disoccupazione o non produttive di reddito relativo all'anno 2000, quali casalinga, studente etc, dovranno essere dichiarate nell'apposita casella '*Professione*' nel modulo A.

Nel modulo dovranno essere dichiarati, inoltre, gli importi di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse di tutti i componenti il nucleo familiare.

I lavoratori agricoli dipendenti potranno, in mancanza dei modelli fiscali, riportare l'indicazione della qualifica o delle giornate lavorative effettivamente prestate nell'anno 2000.

La dichiarazione dovrà essere prodotta per ogni nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo, in forma continuativa. Ove il modulo A risultasse insufficiente potrà provvedersi con fotocopie o richiederlo presso gli uffici dell'IACP;

Nel caso la S.V. non provvedesse all'invio della dichiarazione richiesta o che quest'ultima si rivelasse palesemente inattendibile, l'Istituto provvederà all'applicazione di un canone pari al 90% di quello determinato ai sensi della delibera C.d.A. IACP n° 8887 del 2.2.1998.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà rivolgersi, anche telefonicamente, all'ufficio Anagrafe e Utenza dell'Istituto nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 12, ai numeri 597851 - 523193 centralino dell'IACP di Brindisi.

Si confida nella sua cortese collaborazione e si porgono distinti saluti

Il Commissario Straordinario
F.to Rag. Antonio Panettella