

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1176 /08/D	- 2 OTT. 2008	595 /08	24 SET. 2008

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig. Locorotondo Rosario, assegnatario alloggio di erp sito in Cellino S. Marco alla via Squinzano, B/4 – lotto 2°.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig Vincenzo Carofalo.

Brindisi, li. **24 SET. 2008**

L'ISTRUTTORE
Sig. Vincenzo Carofalo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Sig. Vincenzo Carofalo

L' anno **DUEMILAOTTO**, il giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/D del 29.12.2006

- PREMESSO:

- **CHE** con determina n. 90 del 15.05.2008 - il Comune di Cellino S. Marco ha provveduto ad assegnare al sig. Locorotondo Rosario, l'alloggio di e.r.p. sito in Cellino S. Marco alla via Squinzano, civ. s.n. – scala B, interno 4, - lotto 2°;
- **CHE** con nota prot. n. 8553 del 30.06.2008 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopraccitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- **CHE** il sig. Locorotondo Rosario, assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito in Cellino S. Marco alla via Squinzano, B/4 ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 10.09.2008 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€. 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **Euro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal sig. Locorotondo Rosario assegnatario dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **Euro 87,72** per marche da bollo, sul c/c bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

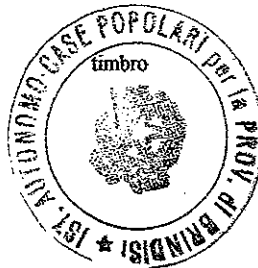
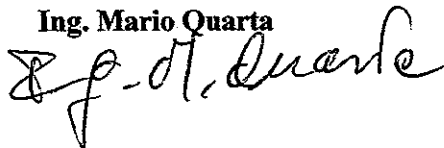
- la quota a carico dell'Ente pari a **€. 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- la somma pari a **€. 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di impegnare e liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio preventivo 2008, adottato con Delibera commissariale n° 026/2008C del 6/6/2008;

=Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

-La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Direttore Generale
Ing. Mario Quarta



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la PROVINCIA di BRINDISI

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio Finanziario	Rif. al Bilancio							Codici Statistici			
	Titolo	Sezione	Rubrica	Categoria	Capitolo	Articolo	Cod.Mecc.	1	2	3	4
2008	1	1	104	04	11040043	16	104030				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20080000532 0	02.10.2008		

Atto			Approvazione		
Tipo	Numero	Data	Tipo	Numero	Data
	595	02.10.2008			

145 AGENZIA DELLE ENTRATE

Per :

SPESE REGISTRAZ. CONTRATTO LOCAZIONE SIG. LOCOROTONDO ROSARIO

Euro 154,72

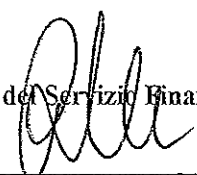
Previsione Attuale	100.000,00
Impegnato sul CAP	29.620,49
Differenza	70.379,51

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO .

L'Addetto alla registrazione



Il Responsabile del Servizio Finanziario



SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li ...02-10-2003

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

F.L

Emesso mandato N°.....in data.....

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../08/D	545 /08	21.9.08

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig. Locorotondo Rosario, assegnatarioalloggio di erp sito in CellinoS. Marco alla via Squinzano, B/4 – lotto 2°.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig Vincenzo Carofalo.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Sig. Vincenzo Carofalo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Sig. Vincenzo Carofalo

L' anno **DUEMILAOTTO**, il giorno del mese di -
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/D del 29.12.2006

- PREMESSO:

- **CHE** con determina n. 90 del 15.05.2008 - il Comune di Cellino S. Marco ha provveduto ad assegnare al sig. Locorotondo Rosario, l'alloggio di e.r.p. sito in Cellino S. Marco alla via Squinzano, civ. s.n. – scala B, interno 4, - lotto 2°;
- **CHE** con nota prot. n. 8553 del 30.06.2008 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- **CHE** il sig. Locorotondo Rosario, assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito in Cellino S. Marco alla via Squinzano, B/4 ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 10.09.2008 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€. 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **€uro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal sig. Locorotondo Rosario assegnatario dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **Euro 87,72** per marche da bollo, sul c/c bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari a **€. 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- la somma pari a **€. 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di impegnare e liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio preventivo 2008, adottato con Delibera commissariale n° 026/2008C del 6/6/2008;

=Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

-La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Direttore Generale
Ing. Mario Quarta

timbro

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

.....

Emesso mandato N°.....in data.....