



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO PATRIMONIO

VERBALE DI CONSEGNA E/O DI CONSTATAZIONE O DI RICONSEGNA

L'anno 2001 il giorno Venerdì del mese di Settembre

alle ore 11.00 in Brindisi, presso L'abitazione di Indirio

I.R.C. - via S. Colucci 28 Scale E int. 21 Piano V°

il sottoscritto Geom. Franco Colore, nella sua qualità di dipendente dell'Amministrazione Comunale presso l'Ufficio Patrimonio, alla presenza dei Sigg. Heuge Daniele figlio dell'ingegner ing. Heuge

Domenico

ha rilevato e constatato quanto segue: L'alloggio è in via S. Colucci

28 Scale E int. 21 Piano V°

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

L'immobile è in possesso dell'ingegner ing. Heuge

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

La struttura è in buone condizioni di manutenzione

L'ASSEGNATARIO E/O L'OCCUPANTE

IL TECNICO RILEVATORE

Heuge Daniele

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647760

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/21

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	76,39
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	100.582.713
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	322.702
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	322.702

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig. _____

via B. Cellini lotto _____ sc. E int. 21

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____



COMUNE DI BRINDIS

UFFICIO PATRIMONIO

VERBALE DI CONSEGNA E/O DI COSTATAZIONE O DI RICONSEGNA

L'anno 2001 il giorno 01 del mese di Ottobre
alle ore 13.30 in Brindisi, presso l'abitazione di proprietà comunale
sita alla via Chimirati 2 Scale A piano III int. 29
il sottoscritto Geom. Franco Gallone, nella sua qualità di dipender
te dell'Amministrazione Comunale presso l'Ufficio Patrimonio, alla p:
senza dei Sigg. Stefania Licia moglie dell'ex assegnatario Enrico
Donato e Beleno Carmelo moglie del nuovo assegnatario Totino Lupo
ha rilevato e constatato quanto segue: L'alloggio si presenta
in pessime condizioni di manutenzione
Il contatore E.A.P. presenta un consumo di
mc 1446
Allo firma del presente verbale vengono consegnate
le chiavi dell'alloggio

Il presente verbale, che consta di 1 fogli, viene redatto in tripl
copia, di cui una per il Sig. Stefania Licia e una per la sign. Beleno
nella sua qualità di soglia
e viene chiuso alle ore 13.30, previa lettura, conferma e sottoscriz
ne.

L'ASSEGNAARIO E/O L'OCCUPANTE

Stefania Licia

Beleno Carmelo

IL TECNICO RILEVATORE

Gallone



sul

C/C n. 203729

di Euro 81,87

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010864776/0
MENGÀ DAMIANO
VIA B. CELLINI 29 E21
72100 - BRINDISI

187/140 02 05-10-10 81
10184 8*81,87*
100YL 0164 8*1,10*
P 0088

Canone Locazione Ottobre/2010

Scadenza: 10-10-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 163,74

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010864776/0
MENGÀ DAMIANO
VIA B. CELLINI 29 E21
72100 - BRINDISI

187/140 02 05-10-10 81
10184 8*163,74*
100YL 0164 8*1,10*
P 0087

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-10-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.10398.....

li, ...13.Ott.2010.....

Settore Inquilinato

Al Servizio Amministrazione
Sede

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno numero 8105400434-01 - Non trasferibile - Banco di Napoli - di Euro 67,00 - per taxa registrazione contratto di locazione - Sig. Menga Damiano - 72100 Brindisi -
- 2) - Assegno numero 8105400435-02 - Non Trasferibile - Banco di Napoli - di Euro 87,72 - per bolli contratto di locazione Sig. Menga Damiano - via B. Cellini, 29/E/21, - lotto 86 - 72100 Brindisi -

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Vincenzo Carofalo, dipendente di questo Ente.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dr. Franco Stasi)

Ca./

BRINDISI, 05/10/2010

 BANCO DI NAPOLI

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8105400435-02

euro **87,72**

NON TRASFERIBILE

EURO**OTTANTASETTE/72*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

Banco di Napoli S.p.A.
02101 BRINDISI 01



⑈8105400435⑈ ⑈01020091⑈ 99999999⑈

BRINDISI, 05/10/2010

 BANCO DI NAPOLI

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8105400434-01

euro **67,00**

NON TRASFERIBILE

EURO**SESSANTASETTE/00*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

Banco di Napoli S.p.A.
02101 BRINDISI 01



⑈8105400434⑈ ⑈01020091⑈ 99999999⑈

Il sottoscritto MENGA DAMIANO dichiara di aver ritirato il
proprio contratto di locazione presso l'Ufficio Contratti dell'IACP -
Settore Inquilinato- in data 9/11/2010

In fede

Menga Daniela (figlia)

**Il sottoscritto----- dichiara di aver ritirato il
proprio contratto di locazione presso l'Ufficio Contratti dell'IACP –
Settore Inquilinato- in data-----**

In fede

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
908 /10/D	14 OTT. 2010	1311409 /10	08-10-2010

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig. Menga Damiano, assegnatario alloggio di erp sito in Brindisi alla via B. Cellini, 29/E/21 – lotto 86.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig Vincenzo Carofalo.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Sig. Vincenzo Carofalo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Sig. Vincenzo Carofalo

L' anno DUEMILADIACI, il giorno *Quattordici* del mese di - *Ottobre*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- PREMESSO:

- CHE con provvedimento Sindacale del del 25.03.1999 - il Comune di Brindisi ha provveduto ad assegnare al sig. Menga Damiano, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla via B. Cellini, civ. 29 – scala E, interno 21, - lotto 86°;
- CHE con nota prot. n. 1886 del 25.03.1999 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- CHE il sig. Menga Damiano assegnatario dell'alloggio di cui è in possesso l'Ente, via E. Celin., 29, E.D. ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 05.10.2010 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di €. 67,00 quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **Euro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=**La premessa** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=**Di effettuare** la registrazione telematica del contratto stipulato dal sig. Menga Damiano assegnatario dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **Euro 87,72** per marche da bollo, sul c/c bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=**Di riscuotere** la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

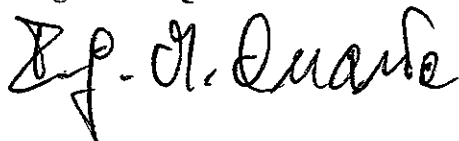
- la quota a carico dell'Ente pari a **€ 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- la somma pari a **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=**Di impegnare e liquidare**, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio preventivo 2010 – adottato con Delibera Commissariale n°. 030/2010/C del 24.04.2010.

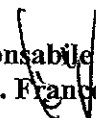
=**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

-**La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e i suoi estremi della sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

Il Direttore Generale
Ing. Mario Quarta



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi





Mod. 69

MODULARIO
E. - Tasse - 44

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI			
						SERIE	NUMERO	DATA	
						DA	A	IMPORTO	
				REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE TOTALE					
ESATTE LIRE									
CODICE UFFICIO		Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa) ☐ SI ☐ NO			
QUADRO A.	ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI					Foglio N. La richiesta si compone di N. fogli			
	RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE IACP					DATA DI STIPULA		N. DI REPERTORIO	
	NATURA DELL'ATTO CONTRATTO DI LOCAZIONE								
QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO	N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
	N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
	N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
	N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
	N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
	N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
	QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO	CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)			VALORE	DANTI CAUSA		AVENTI CAUSA	
TOTALE									
						Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante			
						IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)			



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

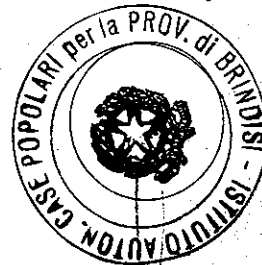
QUADRO A.

QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO				
			ALTRO ERARIO				
			INVIM				
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				
ESATTE LIRE							
CODICE UFFICIO		Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa) ☐ SI ☐ NO	
ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI				Foglio N. 1 ACP		La richiesta si compone di N. 1 fogli	
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE 1 ACP				DATA DI STIPULA		N. DI REPERTORIO	
NATURA DELL'ATTO CONTRATTO DI LOCAZIONE							
N. ORD.	CODICE FISCALE 000 61 820742		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE 1 ACP				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE 72100 BRINDISI		PROV. BR		VIA O PIAZZA CASSINIA		N. CIVICO 27	
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)		VALORE		DANTI CAUSA		AVENTI CAUSA	
TOTALE							

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

QUADRO A.

QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTATO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO		DA	A	IMPORTO
			ALTRO ERARIO				
			INVIM				
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				

ESATTE LIRE						
CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)	☐ SI	☐ NO

ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI	BRINDISI	Foglio N.	La richiesta si compone di N fogli
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		DATA DI STIPULA	N. DI REPERTORIO
NATURA DELL'ATTO	CONTRATTO DI LOCAZIONE		

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	00061820742	IACP			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
	72100 BRINDISI	BD	CASIMIRO	27	

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
TOTALE						

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante.

FIRMA del Richiedente la Registrazione
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

AVVERTENZE

Il modello serve per la richiesta di registrazione degli atti (eccettuati quelli emessi dagli organi giurisdizionali) e delle denunce. La richiesta deve essere compilata a macchina o stampatello; il terzo esemplare deve essere trattenuto dal richiedente la registrazione.

QUADRO A

- Indicare l'ufficio del Registro al quale si presenta la richiesta;
- qualora il modello risulti insufficiente in relazione al numero dei soggetti (quadro B) o al numero dei negozi giuridici (quadro C) vanno utilizzati ulteriori modelli su ognuno dei quali vanno riportati, nell'apposito spazio, il numero progressivo del foglio e il numero complessivo dei fogli che compongono la richiesta di registrazione;
- richiedente la registrazione: riportare il cognome e il nome;
- data di stipula e numero di repertorio: indicare la data di stipula e, qualora l'atto sia stato annotato a repertorio, il numero con cui viene classificato l'atto nel repertorio del notaio o dell'ufficiale rogante;
- natura dell'atto: indicare la natura giuridica dell'atto (o della disposizione) per il quale si presenta la richiesta (ad es.: vendita, permuta, costituzione o cessione di usufrutto, divisione, denuncia di contratto verbale, ecc.).

QUADRO B

- Indicare i soli soggetti destinatari degli effetti giuridici immediati dell'atto escludendo, oltre ai testimoni, anche i mandatarî, tutori, curatori, rappresentanti.

Riportare i dati richiesti nel quadro, tenendo conto in particolare che:

- per ogni soggetto deve essere riportato un numero d'ordine progressivo; se la richiesta si compone di più modelli la numerazione deve proseguire in stretta sequenza sui modelli successivi al primo;
- il codice fiscale va sempre indicato, eccettuati i pochi casi di esclusione dall'obbligo previsti D.P.R. n° 784/86 e successive modificazioni; qualora uno o più soggetti dichiarino di non essere a conoscenza del proprio numero di codice fiscale, il richiedente la registrazione deve apporre nelle relative caselle la dicitura "NON COMUNICATO".

I soggetti tenuti ad indicare il codice fiscale di altri soggetti hanno diritto, a richiesta, di riceverne da questi ultimi comunicazione per iscritto (art. 6, 2° comma D.P.R. 784/86); conservare la comunicazione in quanto, in caso di omessa o errata indicazione del codice fiscale, le relative sanzioni sono a carico del soggetto inadempiente.

Il richiedente la registrazione, qualora gli venga dichiarato che società, associazioni o altre organizzazioni senza personalità giuridica non sono in possesso del codice fiscale, deve indicare anche i dati anagrafici (e non il codice fiscale) di una delle persone che ne hanno la rappresentanza, CON LO STESSO NUMERO D'ORDINE, nelle righe riservate al soggetto successivo;

- per le donne coniugate deve essere indicato il cognome da nubile;
- il nome va riportato senza abbreviazioni (es. Giancarlo o Gian Carlo e non G. Carlo);
- per i soggetti diversi dalle persone fisiche deve essere indicata la denominazione, la ragione sociale o la ditta (se lo spazio riservato è insufficiente può essere utilizzato anche il campo destinato al nome delle persone fisiche);
- per la provincia cui appartiene il comune di nascita deve essere indicata la sigla automobilistica; la casella deve essere lasciata in bianco in caso di nascita all'estero;
- la data di nascita deve essere indicata in forma numerica; per l'anno riportare le ultime due cifre (es.: 1942 = 42);
- per il sesso deve essere indicato M o F;
- il domicilio fiscale deve essere riportato specificando il C.A.P., il comune, la provincia, la via o la piazza e il numero civico.

QUADRO C

Questo quadro va compilato a cura dei notai o degli ufficiali roganti (atti pubblici, scritture private autenticate) o dell'ufficio (scritture private non autenticate).

- Codice negozio: indicare il codice del negozio giuridico (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici, all. 5 D.M. 15/12/77 suppl. ord. G.U. n° 349 del 23/12/77); in caso di atti aventi per oggetto beni immobili o diritti reali immobiliari, devono essere riportati il codice negozio e le successive indicazioni per ciascuno dei beni o dei diritti reali;
- colonne (1) (2) (3): barrare le caselle interessate (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici);
- valore: indicare, per ogni negozio riportato nella richiesta, l'imponibile o corrispettivo dichiarato nell'atto. In fondo al quadro indicare il totale di tutti i valori riportati. Nel caso di corrispettivo indeterminato indicare quello presunto;
- danti/aventi causa: riportare in ciascuna casella, in corrispondenza del relativo codice di negozio, i numeri d'ordine (Quadro B) relativi ai soggetti che figurano come danti o aventi causa nel negozio stesso. Qualora vi siano più di quattro danti e/o aventi causa per lo stesso negozio, devono essere utilizzate le caselle delle righe successive. Per la distinzione tra dante e avente causa si rimanda alle istruzioni di codifica dei negozi giuridici.

FIRMA

Firma: il richiedente la registrazione deve firmare ogni modello.

Sigillo o timbro: apporre su ogni modulo il sigillo notarile (per gli atti pubblici e le scritture private autenticate) o il timbro dell'ufficio cui è addetto l'ufficiale rogante.

SANZIONI PRINCIPALI PREVISTE DAL D.P.R. 2 NOVEMBRE 1976, N° 784 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Omessa o inesatta indicazione del proprio numero di codice fiscale: pena pecuniaria da L. 200.000 a L. 4.000.000.

Omessa o inesatta indicazione del codice fiscale di altri soggetti: pena pecuniaria da L. 20.000 a L. 400.000 per ogni nominativo con un massimo di L. 400.000.

Mancata ottemperanza da parte del pubblico ufficiale agli obblighi stabiliti dall'art. 11: pena pecuniaria da L. 80.000 a L. 400.000.

Ogni altra violazione non specificatamente prevista dalla legge: pena pecuniaria da L. 40.000 a L. 200.000.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto _____, assegnatario
dell'alloggio sito in _____
via o piazza
N. _____ Scala _____ Interno _____ Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data _____ e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data _____, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor _____, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____, li _____ 19____

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto _____, assegnatario
dell'alloggio sito in _____
via o piazza
N. _____, Scala _____, Interno _____, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data _____ e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data _____, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor _____, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____, li _____ 19_____

L' ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO