

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

370978

111 16 008 4748/0 FINA ALMA
C.DA CICORELLA
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

A/ 5

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE
1/ 3/1994	1,00	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	89,36	757.000	63.925.016	186.447			186.447





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7509

Brindisi, li 3 OTT. 1994

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Raccomandata

Nuova assegnazione secondo graduatoria del 13.7.93

Al sig. Fina Gine
via B. de Rionello
S. Pietro V. eo

Oggetto: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di

S. Pietro V. eo - lotto 8° Sc. A - Piano 2° - int. 6

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 560'844 come appresso indicato:

1) - Mensilità di fitto oggettivo	£. <u>186'948</u>
2) - Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£. <u>373'896</u>
T O T A L E £. <u>560'844</u>	

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnati al funzionario di questo IACP all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marzo da bollo di £. 15.000.= (quindicimila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per l'anno 1993 per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



COMUNE DI S. PIETRO VERNOTICO

PROVINCIA DI BRINDISI

5

OGGETTO: Consegna in custodia di un alloggio facente parte del complesso di n.16 alloggi realizzati dall'I.A.C.P. di Brindisi alla contrada Cicorella Zona "167".-

L'anno millenovecentonovantadue il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 9,30 sono convenuti presso il complesso sopraindicato sito in S.Pietro V.co alla contrada Cicorella "Zona 167"

i sigg. FINA Alma nata a S.Pietro V.co il 4.4.43 - Ass.ria in Custodia -

Dr. Ing. Erminio ELIA

- Resp. per il Comune -

Il Sig. ra FINA Alma nel prendere in custodia l'alloggio sito nel complesso sopra indicato alla scala A piano mezzo contraddistinto dal n. 12 ed il relativo scantinato n. 6 P il tutto come indicato nell'allegata planimetria, assume sotto la propria responsabilità i seguenti impegni:

- 1) di custodire l'alloggio salvaguardandolo da danneggiamenti da parte di terzi e liberando il Comune di ogni responsabilità in merito;
- 2) di non occupare, e di non far occupare da propri familiari o da terzi ad uso abitazione l'alloggio in questione, atteso che alla data del presente verbale non risulta rilasciato il relativo certificato di abitabilità;
- 3) di accettare il cambio dell'alloggio in questione qualora ciò fosse disposto dall'I. A.C.P. in sede di assegnazione definitiva.

Alla data dell'affidamento in custodia dell'alloggio in questione sono state constatate le seguenti carenze:

- Portellone d'ingresso riparato; Cistofono e Centralina;
- Interruttore comune in cantinetta vasca bagno;
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

IL Responsabile del Comune

IL RESPONSABILE
DEL 3° SETTORE
Ing. ERMINIO ELIA



L'Assegnatario in custodia
dell'alloggio

Concepito Horice
Fina Alma

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 8993

Brindisi, li _____

21 NOV. 1984

Al Sig. Fine Alune

Via C. de Ciccone

Lotto 8° sc. A int. 6

S. Pietro V. co (32-)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

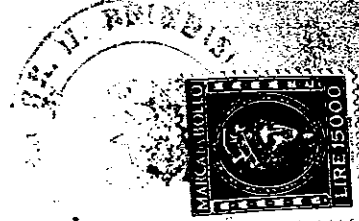
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1007



1000



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI
IMMOBILIARI, LA SOTTOSCRITTA FINA ALMA
NATA A SAN PIETRO VERMOTICO IL 4/4/43
ED IVI RESIDENTE A SAN PIETRO VERMOTICO
IN VIA CONTRADA GIORELLA PAL. B II PIAN
CHIEDE LE TRASCRIZIONI A FAVORE E
CONTRO A SE STESSA E I SEGUENTI
FIGLI.

CONGEDO ROMICA NATA A SAN PIETRO
VERMOTICO IL 21/6/67 IVI RESIDENTE A
SAN PIETRO VERMOTICO, IN VIA CONTRADA
GIORELLA PAL. B ~~III~~ II PIANO.

A PARTIRE DA 1/1/74 AL RISENTRO.

Fina Alma

1.1.76 17-10-91

1 TRASCRIZIONE

[Handwritten signature]



08567



009633

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE di

RUGGIERO Ezio, n.a San Pietro Vernotico il 24 Marzo 1948 (C.F.

RGG ZE1 48C24 I119E).

21 GIU. 1984

C O N T R O

FINA Alma-Maria-Cristina-Speranza, n.a S. Pietro Vernotico il 4

Aprile 1943 (C.F. FNI LMR 43D44 I119X);

BATTAGLIA Pasqualina, n.a Pisa il 20 Novembre 1922 (C.F. BTI

PQL 22S60 G702P);

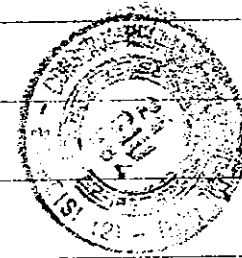
FINA Palma-Assunta, n.a S. Pietro Vernotico il 9 Aprile 1949 (C.F.

FNI PLM 49D49 I119A).

3500

3000

6500



dell'atto ricevuto dal Notaio Colucci Luigi di San Pietro Vernotico in

data 13 Giugno 1984 N.127010 di Rep., non ancora registrato perchè

nei termini, col quale le signore Fina Alma-Maria-Cristina-Speranza,

Battaglia Pasqualina e Fina Palma-Assunta, solidalmente fra loro,

hanno venduto al Dott. Ruggiero Ezio che ha accettato ed acquistato, l'intero

vano deposito sito in San Pietro Vernotico alla Via Pace n.8, composto

di un unico vano e di ogni altro diritto e accessorio inerente e perti-

nente con esclusione però della relativa area solare perchè apparte-

nente a terzi, il tutto confinante con la detta Via Pace, con lo stesso

acquirente, con Fina Palma, e con proprietà Pancosta Italo.

Nel N.C.E.U. alla partita 2352 foglio 39 particella 62 Via Della Pace

6/A p.t. Categoria C/2 Classe 2^a mq. 25 RCL.266. Per L.6.000.000=

1 813-157

2 1165 189 ✓

3 4 190 ✓

4 602 149