

331830

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo00o-----

N. di prot. 3098

Brindisi

7 MAG. 1962

UFF: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG.

Polucci Antonio
Lotto 19° Int. 8
Via Paolo Bonivola

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

Con circolare in data 9 AGO. 1961 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 22 GEN 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Vostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato -
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

Amma Vo
185

11 GEN. 1963

UFFICIO TECNICO

- Al Sig. COLUCCI ANTONIO
Via Remolo, 111/A-Int. 8

e, p.c.: - Al Sig. SCARDINO LUIGI
Via Remolo, 111/A-Int. 6

BRINDISI

L. 15 19. e.p.

OGGETTO: Richiesta lavori di riparazione - Istanza del Sig. Scardino Luigi.

In riferimento all'istanza indicata all'oggetto, si fa presente che questo Istituto, dopo opportuno sopralluogo, ha accertato che l'umidità provocata nel bagno del Sig. Scardino Luigi è dovuta a perdite della cassetta di piombo posta nel bagno dell'alloggio superiore, occupato dalla S.V.-

Trattandosi di lavori di piccola manutenzione essi vanno a carico dell'inquilino, come sancito dall'art. 9 del contratto di locazione e dall'art. 1609 del Codice Civile.-

Di quanto sopra, s'invita la S.V. a provvedere alla riparazione entro e non oltre cinque giorni dalla data di ricevimento della presente.-

Non ottemperando nel suddetto termine sarà provveduto alla riparazione con il personale di questo Istituto, addebitandovi le spese.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

RG/gi.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. _____
Ufficio Amm/vo

Brindisi, lì 29 NOV. 1957

AL SIG.

Colucci Antonio

VIA

Rennò lotto 19° int. 8

Brinohin'

OGGETTO: Invio contratto di locazione.=

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.=



IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

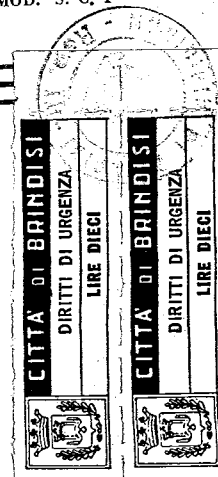


COMUNE DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE



Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi

Esaminati i Registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

certifica

che nel giorno primo del mese di luglio dell'anno 1958

è morto in Brindisi: Colucci Antonio

che era nato in Brindisi il 23.11.1895

giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 198 parte 1^a S. —

Rilascia in carta libera legata per uso alloggio -

Brindisi,

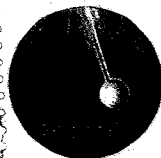
L'IMPIEGATO ESTENSORE



L'Assessore allo Stato Civile-Anagrafe
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(Francesco Carbone)

8.9.1968
[Signature]

205



LOTTA ALLA TUBERCOLOSI
GIORNATA MONDIALE DELLA SANITA' 1961

XXVII CAMPAGNA
NAZIONALE
ANTITUBERCOLARE

10
LIRE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. _____
Ufficio Amm. vo _____

Colucci *Autore*
Ma se Raimondo, n. 10
Brindisi, li 22 OTT. 1957

AL SIG. ~~Donna *Ubaldo* *Vallarino*~~

VIA ~~le *Ubaldo*~~ N° ~~36~~

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Romolo lotto 19 scala 8 interno 8.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi nella sede di questo Istituto, via Gasimiro n. 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi", per l'ammontare di £. 30.492 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal	10 NOV. 1957	al	10 DIC. 1957
£. <u>1662</u>	vano x vani <u>4</u>	£. <u>6648</u>	=
b) - canone consumo acqua normale	"	<u>450.</u>	=
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"	<u>75.</u>	=
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)		<u>22.119</u>	=
e) - deposito spese contrattuali	£.	<u>1.000.</u>	=
f) - I.G.E. 3% su a)	"	<u>200</u>	=
T o t a l e		£. <u>30.492</u>	=

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 28 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.

IL PRESIDENTE
(Com. te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA

Colucci Antonio

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. COLUCCI Antonio
Lotto 19° Scala Int. 8
Via ~~Colucci~~ Romolo
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

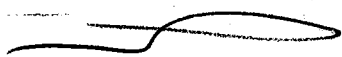
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.100=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7195

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Polucci Antonio

Lotto 19° Scala Un. Int. 8

Via Romulo

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.496 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.15 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.328 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.496</u>	vano per vani <u>4.15</u>	£. <u>7.454</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£.		<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....	£.		<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£.		<u>224</u>
			<u>8.328</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

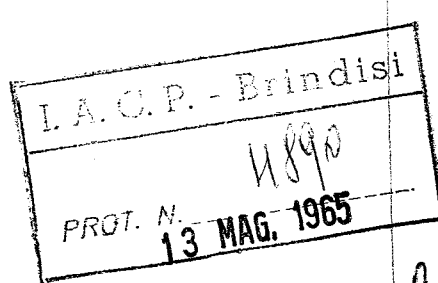
IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]



19^o Rollo

Istit. Istituto Ente Autonomo
Case Popolari

da sottoscrutta

De Giorgi Olga,
vedova Colucci Antonio,

che ed essendo la propria
abitazione sita in via Roma Int. 8
interessa al momento deceduto
il 2-7-1958 che codesto

Istituto fosse per intestare
l'appartamento alla sottoscrutta
Per tanto rendo noto che facendo
lo Stato di Famiglia e il
certificato di morte di mio marito.

Certo che la mia richiesta
sarà esaudita e la ringrazio
con ossequi

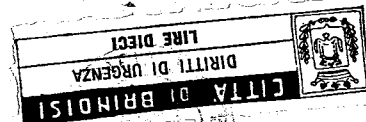
Brindisi 2/5/1965

De Giorgi
Olga



CITTA' DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI



IL SINDACO

certifica risultare dagli atti anagrafici

che la famiglia di De Giorgi Olga residente in
Brindisi in via Romolo, 111 è composta come segue:

Brindisi in via monitore , 1111											
N	d ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1			Capo De Giorgi Olga	BRINDISI	20	11	1910				
2			figlia De Gaud Vincenza	"	18	11	1933				
3			" Colucci Renzo	"	22	2	1937				
4			" " Rosalba	"	30	6	1944				

Anna Wo
185

11 GEN. 1963

UFFICIO TECNICO

- Al Sig. GOLUCCI ANTONIO
Via Remolo, 111/A-Int. 8

e, p.c.: - Al Sig. SCARDINO LUIGI
Via Remolo, 111/A-Int. 6

BRINDISI

10/15 19. e.p.

OGGETTO: Richiesta lavori di riparazione - Istanza del Sig. Scardino Luigi.

In riferimento all'istanza indicata all'oggetto, si fa presente che questo Istituto, dopo opportuno sopralluogo, ha accertato che l'umidità provocata nel bagno del Sig. Scardino Luigi è dovuta a perdite della cassetta di piombo posta nel bagno dell'alloggio superiore, occupato dalla S.V.-

Trattandosi di lavori di piccola manutenzione essi vanno a carico dell'inquilino, come sancito dall'art. 9 del contratto di locazione e dall'art. 1609 del Codice Civile.-

Di quanto sopra, s'invita la S.V. a provvedere alla riparazione entro e non oltre cinque giorni dalla data di ricevimento della presente.-

Non ottemperando nel suddetto termine sarà provveduto alla riparazione con il personale di questo Istituto, addebitandovi le spese.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

NO/gi.

