

394787

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7265

Brindisi, lì 15-8-61

AL SIG. Goduto Luigi

Lotto 2° Scala B Int. 2

Via Vesepne

S. Pietro V.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.549 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.95 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.549 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi     |                  |
| £ <u>1.549</u> vano per vani <u>4.95</u>       | £ . <u>7.668</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....£ .        | <u>500</u>       |
| c- Contributo per illuminazione scale .....£.. | <u>150</u>       |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....£.                 | <u>231</u>       |
|                                                | <u>8.549</u>     |

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )

PA/MI/ta.

Goduto Luigi fu Giuseppe  
Prinari Osvalda di Arturo

Im case

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

SI CERTIFICA

che GODUTO Luigi fu Giuseppe e la di lui moglie

PRINARI Osvalda di Arturo non sono iscritti nei ruoli

dell'imposta Fabbricati, né in quelli delle imposte

dirette per redditi imponibili superiori a lire

150.000L

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi 20 agosto 1959



IL DIRETTORE

*[Handwritten signature]*

*Milly 7<sup>no</sup>*

*8150*

*L. P. 7<sup>no</sup>*

|           |     |
|-----------|-----|
| Mod. 103  | 896 |
| Esatta L. | 150 |
| di cui    | 150 |



Goduto Luigi,  
Vanini, 20  
S.F. e Res.

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

SITUAZIONE DI FAMIGLIA DI GODUTO LUIGI RESIDENTE E  
DOMICILIATO IN QUESTO COMUNE ALLA VIA VANINI N.20.

=====

- 1) GODUTO Luigi, nato a S.Pietro V. il 18/10/1907, atto n.730-p.I<sup>A</sup>-S.A, capo famiglia, contadino;
- 2) PRINARI Osvalda, nata a Lecce il 13/5/1922, atto n.500-p.I<sup>A</sup>-S.A, moglie, pensionata INPS;
- 3) GODUTO Adriana, nata a Lecce il 6/11/1947, figlia;
- 4) GODUTO Rosa, nata a S.Pietro V. il 26/4/1949, atto n.141-p.I<sup>A</sup>-S.A- figlia-scolara;
- 5) GODUTO Giuseppe, nato a S.Pietro Vernotico il 29 novembre 1950, atto n.250-p.I<sup>A</sup>-S.A, figlio, scolaro;
- 6) GODUTO Antonietta, nata a S.Pietro Vernotico il 26/10/1952, atto n.186-p.I<sup>A</sup>-S.A, figlia-scolara;
- 7) GODUTO Giovanna, nata a S.Pietro Vernotico il 14 maggio 1954, atto n.82-p.I<sup>A</sup>-S.A, figlia;
- 8) GODUTO Anna, nata a S.Pietro Vernotico il 20 luglio 1956, atto n.158-p.I<sup>A</sup>-S.A, figlia;
- 9) GODUTO Maria Teresa, nata a S.Pietro Vernotico il 10 aprile 1958, atto n.75-p.I<sup>A</sup>-S.A, figlia;

Dalla Residenza Municipale LI 19 agosto 1959



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Comm. Domenico GRAVILI)

*Altavilla*

Normale 140 Boll. Uff. 1915

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 962)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l ..... o ..... Com.te Ubaldo  
I ..... sottoscritt ..... (1)  
VALLARINO nella sua qualità di Presidente  
dell' I. A. C. P.

e ..... Brindisi - Via Casimiro, 9  
dimorant ..... (2)

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti  
convenzioni fra ess ..... o ..... e ..... ed il  
denunziant ..... (3)  
Sig. ....

GODUTO LUIGI

convenzioni che (4) hanno avuto  
10 - 8 ..... 19 63  
esecuzione col giorno (5) ..... 19 63

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n2/B del 2° lotto

Designazione delle cose locate :

di Case Popolari nel Comune di S. PIETRO VERNOTICO

Durata della locazione : ..... dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : ..... L. 7668 - mensili anticipate

~~Reddito catastale esclusa la rivalutazione L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A ..... BRINDISI, addì ..... 27 Agosto ..... 63

DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

vol. .... foglio ..... registro Atti privati ed esatte lire

(\*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bolle  
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1209)

Ai sensi dell'art. 74  
Legge del Registro

MODULARIO  
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta  
solo la tassa di bollo  
di cui all'art. 9 Tariffa A  
della legge sul Bollo.  
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Off. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 992)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitte di fabbricati

I sottoscritt o (1) ..... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) ..... Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ..... ed il

Sig. GODUTO LUIGI

convenzioni che (4) ..... hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10 - 8 ..... 19 6

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 2/B del 2° lotto  
di Case Popolari nel Comune di S. PIETRO VERNOTICO

Durata della locazione: ..... dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: ..... L. 7668 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1962

DENUNZIANTE (7)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO. 1962 19 al N. 2852

fol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire Duecentoventi

IL CASSIERE

(\*) Bollo a calendario

IL DIRETTORE

(Dot. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 v. la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si esegui il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, qualora la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma darsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, data dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate condizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete o sordi e muti saranno firmate da una persona specialmente incaricata per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---O---

Prot. n°

4935

Brindisi, li

-5 APR. 1961

Uff. Amm.vo

Al Sig.

Goduto Luigi

OGGETTO: Invio contratto  
di locazione.-

Via

Mesagne - Lotta n° 2 - Sub 3/2  
P. Pietro Vernotri

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto  
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

( Comm. Avv. Vincenzo PALMA )



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

c e r t i f i c a

che GODUTO Luigi, nato a San Pietro <sup>V</sup>ernotico il 18  
ottobre 1907, atto n.730-p.I§-S.A, è residente e do=  
miciliato in questo Comune sin dalla nascita con re=  
capito alla Via Vaini n.20.

Dalla Residenza Municipale li 19 agosto 1959

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Comm. Domenico GRAVILI)



*Altaiani*



14

marche d'ufficio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE**

Cognome e nome *GODUTO- LUIGI*  
luogo di nascita *San Pietro Vernotico*  
data di nascita *18 Ottobre 1907*  
indirizzo attuale *Via Cesare Vanini n° 20*  
residente nel comune di *San Pietro Vernotico*  
data di inizio della residenza *sin dalla nascita*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

*San Pietro Vernotico*  
LOCALITA'

*Goduto Luigi*  
FIRMA

*21 Agosto 1959*  
DATA

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

- |   |                          |                                                |                          |                          |
|---|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a | <input type="checkbox"/> | cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto | <input type="checkbox"/> |                          |
| b | <input type="checkbox"/> | soffitta senza acqua e gabinetto               | }                        |                          |
| c | <input type="checkbox"/> | Soffitta con acqua e gabinetto                 |                          | <input type="checkbox"/> |
| d | <input type="checkbox"/> | Cantina con acqua e gabinetto                  |                          |                          |

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile

grave pericolosità.

GRUPPO II°

☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale,

con la precisazione dell'esatta superficie.

GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. .... mq. ....

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

|   |                          |                                                                                            |
|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| e | <input type="checkbox"/> | Casi previsti nei gruppi I° e II°                                                          |
| f | <input type="checkbox"/> | Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto                                         |
| g | <input type="checkbox"/> | Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina. |

☐

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri.....totale mq.....

II locale: metri..... x metri.....totale mq.....

III locale: metri..... x metri.....totale mq.....

IIII locale: metri..... x metri.....totale mq.....

Atto esecuti- GRUPPO IV<sup>o</sup> - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto  
vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V<sup>o</sup>

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bretto di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

La circostanza di persona adulta TBC che  
conviva con bambini, darà diritto ad una  
valutazione supplementare

spensario Anutu-

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni a alloggi.

Per gruppi I': abitazioni non idonee

II': abitazioni pericolanti

III': sovraffollamento

IIII': distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

| INDIRIZZO | CARATTERE DI DISAGIO                                                                                                                                                              | Data di entrata e di uscita da tale alloggio |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|           | da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                   |                                              |

Allegare certificato del Comune di \_\_\_\_\_ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. \_\_\_\_\_ anni compiuti di disagio alla data del \_\_\_\_\_

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

Prot. n. 1252

12-8-61

Al Sig. ...

...

...

2.9.61 V.

OCCORRENZA: ...

La presente ...

Questo ...

...

...

TOTALE LIRE

...

IL PRESIDENTE

(G. ...)



Handwritten signature.

PA/MI/...

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

N. di prot. 3028

Brindisi \_\_\_\_\_

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG. Georgio Lupi

Lotto 2° scala B-2- in San Donato.

S. Pietro Perrotto

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-  
ne di locazione.-  
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Con circolare in data 16 AGO. 1961 V.S. veniva in-  
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto  
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato  
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in  
relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza del-  
le disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 30 GEN 1962  
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la nos-  
tra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse  
perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto  
di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del  
Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare  
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-  
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chia-  
vi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla  
verifica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese  
e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manu-  
tenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto  
e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra  
posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta/-

⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄ ⋄

1095- RACCOMANDATA R. R.

Al Sig. GONATO Luse!

Lotto 92 Scala 8 Int. 2

Via Memore

C. PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1956 il fitto è di £. 3.30% in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da l. 3% a £. 3.30%.-

6319

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

12 GIU. 1961

12 GIU. 1961

OGGETTO: MOROSITA'. =

Al Sig.

GODUTO Luigi

Via

Mergue - 2° lotto - int. 2/B

S. PIETRO VERNOTICO

Dall'esame dei registri contabili dei versamenti effettuati entro il 30 Maggio 1961 abbiamo rilevato che Lei, salvo errori, è arretrato con il pagamento dei canoni di fitto.

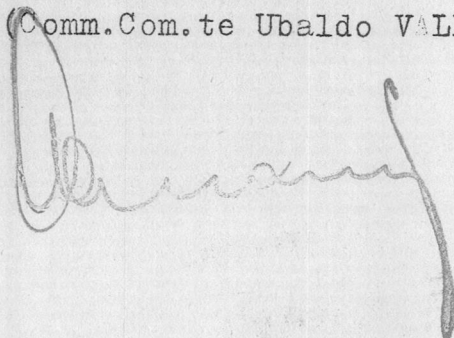
Il suo debito, infatti, ammonta al 10 giugno a £. 7.931  
oltre indennità di mora 7% su detto importo per £. 555  
per un totale complessivo di £. 8.486  
=====

La invitiamo, pertanto, a voler provvedere al versamento di tale importo al più presto e, comunque, non oltre il decimo giorno dalla data della presente.

Non ottemperando a quanto innanzi si adirà le vie legali per il rilascio dell'appartamento e per il recupero della somma dovuta. =

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO )



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 4331

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di allog-  
gi in locazione semplice.-

Brindisi, li 27/2/1961

Al Sig. Goduto Luigi

Via Taurini n° 20

P. Pietro Ferraro

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces-  
so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Isti-  
tuto, sito in Via Mesagne, lotto 2 scala B interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accesso-  
ri equivalenti a vani legali 4.95.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,  
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato  
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 33.724  
come appresso dovute:

- |                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10/3/61</u> al <u>10/4/61</u> |                 |
| £. <u>1.428</u> vano x vani <u>4,95</u> .....                          | £. <u>7.069</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale.....                                 | " <u>500</u>    |
| c) - Contributo nelle spese di illumina-<br>zione alle scale.....      | " <u>150</u>    |
| d) - I.G.E. 3% su a).....                                              | " <u>212</u>    |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 7.931

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 23.793

f) - Deposito spese contrattuali....." 2.000

TOTALE.....£. 33.724

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse-  
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 7/3/1961 corrente, sarà dichiarata  
rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE  
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO )

PA/MI/Dc.

Bollettino n° 65  
del 7.3.61. di £ 33.724