

372248

PROT. N.

Raccomandata

Brindisi, li'

11.2.97

111 07 036 003E/0

NUCCI

GIUSEPPE

VIA GRAVINELLI

72015 FASANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di FASANO

Il Comune di FASANO, con deliberazione N. 1193 in data 16.10.96
ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato
da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n. 5/.

In dipendenza di cio', in data 12 dicembre 1996, a seguito delle
relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale
n. 54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in FASANO

lotto 36 scala B piano 1 interno 6 di sq. 100,52 .

Conseguentemente, la S.V. dovra' stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art. 32 della legge regionale n. 54/84, ammonta a L. 901.289 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi
dell'art. 33 della legge regionale n. 54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 271.159 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n. 2 (due) mensilita' di canone
oggettivo, ammonta a L. 602.578 .
- 4) La decorrenza della locazione avra' luogo dal 1/ 1/97 .

28.2.97 Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il 28.2.97 giorno
alle ore 8.30 presso l' Ufficio Casa del Comune di FASANO
per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovra' consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del
versamento della somma di L. 903.867, mediante l'apposito bollettino di
c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovra' essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Pertanto, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n. 54, la morosità,
se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto Pelli)

Allegato N. 1 bollettino di versamento

111 07 036 0038/0 NUCCI GIUSEPPE
VIA GRAVINELLI 8/ 6
72015 FASANO

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE	CANONE + 30%
8/ 8/1995	1,00	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	100,52	770.000	77.206.899	225.186	2,920	6.575	231.761	301.289

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pellegrino

N. BR20553P21 del 19.1.85

rilasciato da Prefettura BR

data di nascita 3.9.1950

luogo di nascita Fosano

Codice fiscale NCCAPP50P03D508F

CONIUGE SUSCA CONCETTA

Documento di riconoscimento C.T.

N. 32586241 del 19.7.93

rilasciato da Comune di Fosano

data di nascita ~~11.2.56~~ 11.2.1956

luogo di nascita ~~11.2.1956~~

Codice fiscale SSCCCT56B542103W

SOUVRET (B) →

Sig. NUCCI GIUSEPPE

- FASANO

via GRAVINELLI

lotto 36° sc. B int. 6 piano 3°

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Decorrenza locazione _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

1987

PROT. N. 1900

Brindisi, li _____

Al Sig. Nuzzi Giuseppe

Via Grevinella

Lotto 36 sc. B int. 6

Fosano (BR.)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

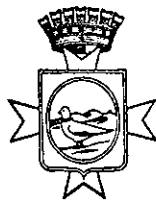
In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto **DELLI SANTI**)

TR/mz

[Handwritten signature]



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della legge 4.1.1968, n.15 e art.2 del D.P.R. 25.1.1994, n.130)

Il sottoscritto

NUCCI ANTONIO (32593)

Nato il 25.10.976 a FASANO (BR)

Atto n. 373 p. I s. A

Abitante in (MONTALBANO)VIA CALATAFIMI, 19

Consapevole della responsabilita' cui andrebbe incontro in caso
di dichiarazione mendace,

D I C H I A R A

che nell'anno 1995 non ha percepito alcun reddito in quanto studente presso
l'Istituto Professionale per l'Industria di Monopoli(BA).

FASANO, 12.12.996

Il Dichiarante

Nucci Antonio

La suddetta dichiarazione, e' stata resa e sottoscritta in mia presenza da:

NUCCI ANTONIO

la cui identita' ho accertato per mezzo del seguente documento:

- conoscenza personale

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 12.12.996



IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Tedeschi Vincenzo)

ST ****200

DR ****500

TL ****700



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

3° Settore - Servizi Demografici
P.zza Ciaia, 21 - Tel. 080/714222



N. 5360

Registro Certificati

Diritti: esatte L.

L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento novantasei addì dodici del mese di dicembre
IL sottoscritt o NUCCI Annibale nat o in Fasano
il 8.8.1975 residente in Montalbano (BR) via Calatafimi, 19

DICHIARA

sotto la personale responsabilità, che nell'anno 1995 non ha percepito
alcun reddito in quanto era in servizio militare,-----

FIRMA DEL DICHIARANTE

Annibale Nucci

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo conoscenza personale



IL FUNZIONARIO INCARICATO
VINCENZO TEDESCHI

Vincenzo Tedeschi



N. 888

del 24.7.1996

COMUNE DI FASANO

Provincia di Brindisi

Estratto dal Registro originale delle deliberazioni della Giunta Municipale

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 54/84 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI
E.R.P. AL SIG. NUCCI GIUSEPPE.

L'anno millenovecentonovanta **nel** **giorno ventiquattro** del mese di **luglio**
alle ore **11,30** con la continuazione, in Fasano e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita
la Giunta Municipale per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato.

Risultano presenti i sigg.:

DONATO DE CAROLISSindaco **P****STEFANO L'ABBATE**Vice Sindaco **P****GRAZIA ANGONE**Assessore **P****PIO CARPARELLI**Assessore **A****FRANCESCO CONVERTINI**Assessore **P****ANGELA GUARINI**Assessore **P****MARGHERITA RICCIARDI**Assessore **P**

Vice

Partecipa alla riunione in **Segretario Generale, dott. FRANCESCO CAMPANELLI**

Assume la Presidenza **11 sig. SINDACO** che constatato il numero legale
degli intervenuti, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto l'argomento so-
pra riportato, sulla quale hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990,
n. 142, i funzionari responsabili, parere che viene inserito nel presente atto.

533
2007.7.28

ALLEGATO N. 1 DEL VERBALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- Che il sig. Nucci Giuseppe ha partecipato al concorso indetto dal Comune di Fasano con bandone n. 1/85 del 30/09/1985 per l'assegnazione in locazione semplice di n. 64 alloggi di e.r.p. realizzati dall'I.A.C.P. di Brindisi;
- Che il Comune di Fasano attribui in sede provvisoria punti 10;
- Che la Commissione prov. assegnazione alloggi definitivamente assegnò punti 7, e quindi di non avere diritto all'assegnazione dell'alloggio richiesto;
- Che il sig. NUCCI Giuseppe, tramite l'avv. Sante Nardelli in data 30/09/1988 propose ricorso al TAR per la Puglia - Sez. di Lecce - per l'annullamento previa sospensione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di n. 64 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Fasano;
- Che la Giunta Municipale con delibera n. 1407 del 19/12/1988, esecutiva ai sensi di legge sospese tra l'altro l'assegnazione di n. 14 alloggi pari al numero dei ricorsi presentati al TAR Puglia in attesa della definizione degli stessi con l'intesa che detti alloggi sarebbero stati assegnati mano a mano che se ne sarebbe creata la disponibilità;
- Che il TAR Puglia - Sezione di Lecce - con ordinanza n. 647 del 30/11/1994, notificata a questo Comune in data 11/07/1995 ha accolto in toto il ricorso presentato dall'avv. Sante Nardelli disponendo di collocare con punti 11 e non 7 il ricorrente nella graduatoria definitiva, con conseguente assegnazione di un alloggio;
- Ritenuto necessario, adempiere a quanto ordinato dal Tribunale Amministrativo mediante l'assegnazione di un alloggio disponibile nel comprensorio n. 3 del PEEP di cui alla legge 18/04/1962 n. 167 al sig. Nucci Giuseppe;
- Vista la legge regionale n. 54 del 20/12/1984;
- Vista la legge 8/06/1990 n. 142;
- A voti unanimi espressi in modo palese;

D E L I B E R A

1)-di prendere atto della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia II Sezione di Lecce n.647 del 30/11/1994, notificata a questo Comune in data 11/07/1995 sul ricorso n.1929/88 proposto dal sig.Nucci Giuseppe in merito alla graduatoria definitiva per l'assegnazione di n.64 alloggi di e.r.p. di cui al bando di concorso n.1/85;

2)-di assegnare al sig.NUCCI Giuseppe a seguito dell'avvenuta modifica della graduatoria definitiva un alloggio di e.r.p. disponibile nel comprensorio n.3 del PEEP di cui alla legge 18/04/1962 n.167;

3)-di ~~ritenere~~ ^{non} sussistenti le condizioni di cui al 3° comma dell'art.12 della L.R. 54/84 in merito all'assegnazione in deroga agli standards abitativi;

4)-di confermare la sospensione dell'assegnazione per i rimanenti alloggi disponibili pari al numero dei ricorsi ancora pendenti dinanzi al TAR Puglia in attesa della definizione degli stessi;

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dal Sindaco e dal Segretario Generale

IL SINDACO

F.to dott. Donato De Carolis

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to d'Apolito
F. Campanelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del messo Comunale Sig. Michele Di Caro
Certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi
dal 1.8.1996 al 16.8.1996

Fasano, li

1.8.1996

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to d'Apolito

Si certifica che contro la presente deliberazione non sono state presentate opposizioni durante la pubblicazione

Fasano, li

19 AGO. 1996

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to d'Apolito

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che ai sensi della legge 142/90 la presente deliberazione:

- ☐ a) - è stata dichiarata eseguibile il _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 47
ed esplica gli effetti il _____ ai sensi dell'art.24 della L.R. n. 22/94;
- ☒ b) - è divenuta esecutiva il 12 AGO. 1996 ai sensi del 2° comma art. 47;
- ☐ c) - per decorrenza del termine di 20 gg. ai sensi del 1° comma art.46;
- ☐ d) - è divenuta esecutiva il _____ per riscontro della S.P.C. ai sensi del 5° comma art.46;

19 AGO. 1996

Fasano, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to d'Apolito

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Fasano, li

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI FASANO

Provincia di Brindisi

Allegato A) alla deliberazione di G.M. n. 888 del

24 LUG. 1996

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE AVENTE AD OGGETTO:

LEGGE REGIONALE N. 59/84 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO di
l.r.p. AL SIG. NUCCI GIUSEPPE

Pareri espressi ai sensi dell'art 53 L.142/90 sulla su citata proposta di deliberazione:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Fasano, li 23 LUG. 1996

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Direttore Unità Operativa Tecnica

[Signature]
Arch. Giovanni MISA

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. *NON RICHIESTE IN QUANTO IL
PROVVEDIMENTO NON COMPORTA
IMPLICAZIONI CONTABILI*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(rag. G.B.Scarli)

Fasano, li

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
E REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA (ex art.55 c.5 l. 142/90)

Si attesta, ai sensi dell'art.55 - 5° comma - della L. 8.6.1990 n.142, che la spesa di cui alla presente deliberazione, pari a Lire

trova copertura finanziaria e, se ne può assumere il relativo impegno, con imputazione al cap del
c.b.

che presenta la seguente situazione contabile:

Somma stanziata L.

variazioni in + L.

in - L.

Previsione definitiva L.

Ammont. impegni prec. L.

ammontare impegno

presente atto L.

Differenza disponibile L.

Fasano, li

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
(G.B.Scarli)

Parere favorevole in ordine alla legittimità.

Fasano, li 24/7/96

IL SEGRETARIO GENERALE
d'Apolito



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

NOTIFICA

prot.n. 353/7

Oggetto: Assegnazione alloggi di edilizia
residenziale pubblica.
Legge regionale n.54/84.

Al Sig. NUCCI Giuseppe
Via Calatafimi, 19

MONTALBANO - F A S A N O
(BR)

La S.V. è invitata a presentarsi giovedì 12/12/1996 alle
ore 9,00 al Comune di Fasano, munito di documento di riconosci-
mento, per l'assegnazione e consegna secondo l'ordine di gradua-
toria definitiva di un alloggio di e.r.p.

Distinti saluti.

Fasano, 26 novembre 1996.

IL SINDACO
(Dr. Donato DE CAROLIS)

CITTA DI FASANO

(BRINDISI)

N° 9616

RFLATA DI NOTIFICA

Si attesta dal sottoscritto Al. n. 1000 del 2001
notifica:

NUCO GIUSEPPE

PROPRIO

02.12.05

PER IL RICEVIMENTO

DEL MESSO NOTIFICATORE

Salvatore SALAMO

Salvatore SALAMO





CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

enote raccomandata amministrativa relativa al 101.50m feb e 171888
Egr. Sig. Giuseppe NUCCI
Via Calatafimi n. 19
MONTALBANO

e, p.c.

Egr. sig. Sante NARDELLI
Procuratore legale
Via San Francesco, 18

72015 F A S A N O
(BR)

Egr. PRESIDENTE DELL'I.A.C.P.

B R I N D I S I

Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p.
Sentenza del TAR Puglia n. 647/95.

In esecuzione della sentenza indicata in oggetto, e facendo seguito alla precorsa corrispondenza, la S.V. è invitata a presentare all'ufficio tecnico comunale la seguente documentazione necessaria per l'assegnazione di un alloggio di e.r.p.:

- 1)-Stato di famiglia;
- 2)-Copia mod. 740/95 o 101/95;
- 3)-Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e ciascuno dei componenti il proprio nucleo familiare, con l'indicazione della retribuzione mensile attualmente percepita al netto degli oneri assistenziali e previdenziali, degli assegni o quote aggiunte di famiglia;
- 4)-fotocopia codice fiscale;
- 5)-Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà nel quale si attesti che entrambi i coniugi alla data odierna conservano i requisiti per l'assegnazione e che nessun componente il nucleo familiare è proprietario di immobili e assegnatario di alloggio di e.r.p.;
- 6)-Certificato ipotecario rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi delle trascrizioni a favore e contro per tutti i componenti il nucleo familiare;

Si rammenta che, in mancanza della dichiarazione dei



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

raccomandata a.r.
prot. 14068

Egr. Sig. Giuseppe NUCCI
Via Calatafimi n. 19

MONTALBANO

e, p.c.

Egr. sig. Sante NARDELLI
Procuratore legale
Via San Francesco, 18

72015 F A S A N O
(BR)

Egr. PRESIDENTE DELL'I.A.C.P.

B R I N D I S I

Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p.
Sentenza del TAR Puglia n. 647/95.

In esecuzione della sentenza indicata in oggetto, e facendo seguito alla precorsa corrispondenza, la S.V. è invitata a presentare all'ufficio tecnico comunale la seguente documentazione necessaria per l'assegnazione di un alloggio di e.r.p.:

- 1)-Stato di famiglia;
- 2)-Copia mod. 740/95 o 101/95;
- 3)-Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e ciascuno dei componenti il proprio nucleo familiare, con l'indicazione della retribuzione mensile attualmente percepita al netto degli oneri assistenziali e previdenziali, degli assegni o quote aggiunte di famiglia;
- 4)-fotocopia codice fiscale;
- 5)-Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà nel quale si attesti che entrambi i coniugi alla data odierna conservano i requisiti per l'assegnazione e che nessun componente il nucleo familiare è proprietario di immobili e assegnatario di alloggio di e.r.p.;
- 6)-Certificato ipotecario rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi delle trascrizioni a favore e contro per tutti i componenti il nucleo familiare;

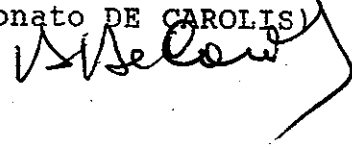
Si rammenta che, in mancanza della dichiarazione dei

redditi o del mod.101, le eventuali situazioni di disoccupazione dovranno essere documentate con certificato da richiedersi all'ufficio del lavoro;

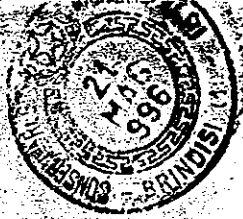
La documentazione sopra indicata dovrà essere prodotta per ogni altro nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo in forma continuativa.

Fasano, 8 maggio 1996.

IL SINDACO
(Dr. Donato DE CAROLIS)



1004
92-5-96



ALLA CONSERVATORIA DEI RR. II di

L.P.O. BRINDISI

IL SOTTOSCRITTO NUCCI GIUSEPPE, RESIDENTE
IN FASANO, CHIEDE, IL CERTIFICATO DELLE

TRASCRIZIONI A FAVORE E CONTRO, DALLA
DATA DEL 01-01-1974 AL 15-10-1991 (RISCONTRO)

SUI SEGUENTI NOMINATIVI:

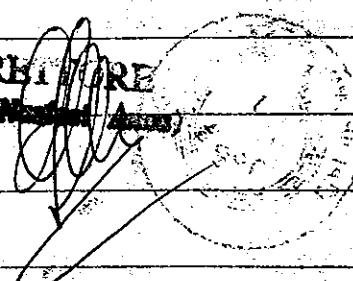
- 1) NUCCI ^{11.70.} GIUSEPPE 03-09-1950
 - 2) SUSCA CONCETTA 14-02-1956
 - 3) NUCCI ANNIBALE 08-08-1975
 - 4) NUCCI ANTONIO 25-10-1976
- BRINDISI li 21.05-1996

CON OSSERVANZA
Giuseppe Nucci

IL SOTTOSCRITTO Conservatore, vista la domanda che precede,
certifica che, dal 1-1-74 al 15-10-91 risultano

~~TRASCRIZIONI~~ a favore e ~~TRASCRIZIONI~~ contro;
~~ISCRIZIONI~~ a favore e ~~ISCRIZIONI~~ contro.

IL DIRETTORE
(Giuseppe Nucci)



A richiesta di:

Bollo riscosso in modo virtuale £ 25.00

Emolumenti £ 10.00

Scriturato £ 1.00

TOTALE DOV. £ 36.00

RISOSCO MOD. 68

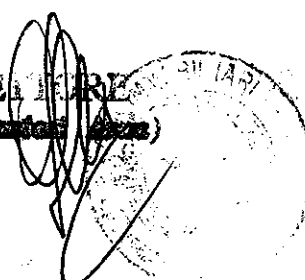
IN £ 1.50

DIFFER. DOV. £ 21.50

Mod. 70 n. _____

Scritto: II 637

IL DIRETTORE
(Giuseppe Neri)



1/10/71