

30730

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1074

30 GEN. 1962

RACCOMANDATA R. R.

Al Sig. SASSO Agostino

Lotto 17^a Scala B Int. 3

Via Roma Melogua

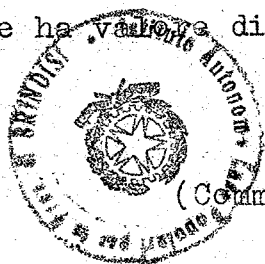
OSTUNI

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.-

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di £. 4.451.- in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da l. 3% a £. 3.30%.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di prot. 3028

Brindisi

7 MAG. 1962

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG.

*Signor Agostino
Ricci Melogno - V.le G. Cesare B/2
Ostuni*

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.-
.....

16 AGO. 1961

Con circolare in data V. S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza del-
le disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r. r. in data 30 GEN 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la nos-
tra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse
perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto
di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione- si diffida V. S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chia-
vi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla
verifica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese
e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manu-
tenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto
e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra
posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta/-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7277

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Sano Agostino

Lotto 17° Scala B Int. 2

Via Rione Helofra

Osuni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.721 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.95 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 9.425 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>4.721</u> vano per vani <u>4.95</u>	£ . <u>8.519</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>256</u>
	<u>9.425</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----oo0(0)0oo-----

Prot. n. 853
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 7 SET. 1939

- AL SIG.

VIA

Sasso Apertino

Rione Meloglia

n. 5/2

OSTUNI

17.60.

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C. 20540

MEMORANDUM FOR THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Salvo Agastino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 5521
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li

2-7-59

- Al Sig.

Setto Agostino

Via

A. Muxolo

n. 15

ORTUO

=====

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Riace Velupia lotto 17 scala B interno 2

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.95.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 35.748 come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10/7/1959 al 10/8/1959
£. 1591 vano x vani 4.95 £. 7875
- b) - Canone consumo acqua normale " 450
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione
alle scale " 75
- d) - I. G. E. 3% su a) " 237
- =====

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 8637

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 25.911

f) - Deposito spese contrattuali " 1200

T o t a l e £. 35.748

=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 luglio corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



Elenco dei documenti in duplice copia, per l'assegnazione di un alloggio dell'Istituto Autonomo Case Popolari, sede di Brindisi

- 1°) - Domanda in bollo da L. 300
- 2°) - Certificato di residenza in carta da bollo da L. 100
- 3°) - Stato di Famiglia (tipo assegni) in bollo da L. 100
- 4°) - Vaglia della cassa di Risparmio di Puglia di Brindisi di L. 600
- 5°) - Certificato dell'Ufficio Distrettuale di Ostuni
- 6°) - Dichiarazione.

Ostuni 9/8/1958

SASSO Agostino

Agostino Sasso



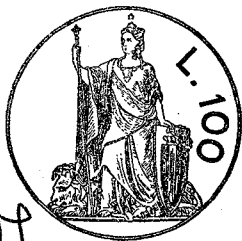
Elenco dei documenti in duplice copia, per l'assegnazione di un alloggio dell'Istituto Autonomo Case Popolari, sede di Brindisi

- 1°) - Domanda in bollo da L. 100
- 2°) - Certificato di residenza in carta da bollo da L. 100
- 3°) - Stato di Famiglia (tipo assegni) in bollo da L. 100
- 4°) - Vaglia della cassa di Risparmio di Puglia di Brindisi di L. 600
- 5°) - Certificato dell'Ufficio Distrettuale di Ostuni
- 6°) - Dichiarazione.

Ostuni 9/8/1958

SASSO Agostino

Sasso Agostino



Io sottoscritto Peere Brunio
dichiaro che il fatto Agostino
abito nella mia abitazione dal
1945, via A. Manzoni 15
Peere Brunio

Ostuni 2/8/958



CITTÀ DI OSTUNI

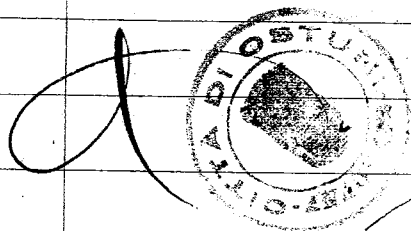
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

Che D. S. Agostino, nato in
Ostuni il 12 Novembre 1892 ed
N. 649, ha la residenza in
questo comune dalla nascita.
Con fede del vero rilascia il presente
Ostuni 6 Agosto 1958

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE





UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
OSTUNI

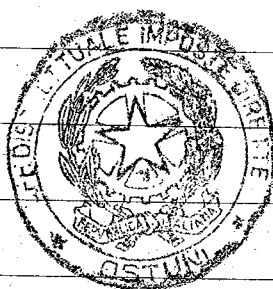
Si certifica

*che, ispezionate le matricole dei possessori
di beni mobiliari ed immobiliari, nonché
tutti gli altri atti ed elementi esistenti
presso questo Ufficio in cui non risultano
iscritte le ditte: Sano Agostino e Ancora
M^{re} Giovanni - Negativo per Sano Bruno
chiuso -*

*Si rilascia per uso annessione alloggi
"base Popolari",*

Mod. 103 N. 4499 Esatte L. 240 per diritti d'ufficio

Ostuni, li, **7 AGO. 1958**



Il Direttore di 2^a classe
(Comm. Antonio Fedele)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Sasso Agostino

luogo di nascita

Ostuni

data di nascita

12. 11. 1892

indirizzo attuale

Via A. Manzoni 15

residente nel comune di

Ostuni

data di inizio della residenza

dalla nascita

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Ostuni - Via Manzoni 15

LOCALITA'

Ostuni 9.8.58

DATA

Sasso Agostino

FIRMA

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
Comunale b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto
c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐
d ☐ Cantina con acqua e gabinetto

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità. GRUPPO II°

☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie. GRUPPO III° Superaffollamento familiari n.mq.....

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°

f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui

sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali

adibiti a servizi igienici ed i corridoi di