

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. \_\_\_\_\_

Domanda N. \_\_\_\_\_

Graduatoria N. \_\_\_\_\_

### ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento *For. II.*  
N. 7813590 del 29.9.97  
rilasciato da Podestà Di Ostuni  
data di nascita 8.3.1957  
luogo di nascita Ostuni  
Codice fiscale LCRECU57C08G187V

### CONIUGE NOBILE ANTONELLA

Documento di riconoscimento *For. II.*  
N. 2529505 del 12.9.96  
rilasciato da Podestà Di Ostuni  
data di nascita 5.9.1963  
luogo di nascita Ostuni  
Codice fiscale NBLNNL63PH5G187I

Sig. LOCOROTONDO LUCA

OSTUNI

via Taurarella lotto 33 sc. Unica int. 8

vani utili \_\_\_\_\_

Costo vano L. \_\_\_\_\_

accessori \_\_\_\_\_

fitto mensile compreso

box \_\_\_\_\_

accessori L. \_\_\_\_\_

Prot. N. 7095  
Raccomandata A.R.

111.12.033.4404 0

*Leonardo Delli Santi*

VIA G. TANZARELLA, 0 / 8  
72017 OSTUNI

F 8 APR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **OSTUNI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA G. TANZARELLA, 0 / 8** lotto **033** scala piano **3** int. **08** di mq **96,5**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 407.655** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 815.310** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnatoLe.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 23-4-99 alle ore 8,30 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 1.222.965** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come imanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente  
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

*Comune di Ostuni*

*Leonardo Delli Santi*

**PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998**

1111203344040

ALLOGGIO SITO IN VIA G. TANZARELLA, 0 /8

72017 OSTUNI

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| ANNO DI COSTRUZIONE                                         | 1999           |
| COSTO BASE AL MQ                                            | 1.320.000      |
| SUPERFICE MQ                                                | 96,50          |
| INDICE DI VETUSTA'                                          | 1,00           |
| INDICE di TIPOLOGIA                                         | 1,05           |
| INDICE di DEMOGRAFIA                                        | 0,95           |
| INDICE di UBICAZIONE                                        | 1,00           |
| INDICE di LIVELLO DI PIANO                                  | 1,00           |
| INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE                            | 1,00           |
| VALORE LOCATIVO                                             | 127.061.550    |
| CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12 | 407.655        |
| PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT                                | 0              |
| IMPORTO VARIAZIONE ISTAT                                    | 0              |
| <b>CANONE OGGETTIVO</b>                                     | <b>407.655</b> |

**VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA**

Io sottoscritto Leopoldo Duse, assegna  
dell'alloggio sito in Ostuni - via Tullio  
N. unives, Scala unives, Interno 8, Cant.  
Lotto 33, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin

**D I C H I A R O**

di averlo ricevuto in consegna in data 23.4.99 e di aver constatato, a seguito  
sopralluogo tecnico eseguito in data 23.4.99, in contraddittorio con me medes  
dal Signor G. M. M. M. M., Rappresentante dell'Istituto, che non vi è al  
mananza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi  
nitari e di riscaldamento, nonchè nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatu  
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stat  
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la mag  
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inc  
nato di cui copia mi viene consegnata in data 23.4.99.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazi

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto d  
parti.

Il 23.4.99 19

**L' ASSEGNATARIO**

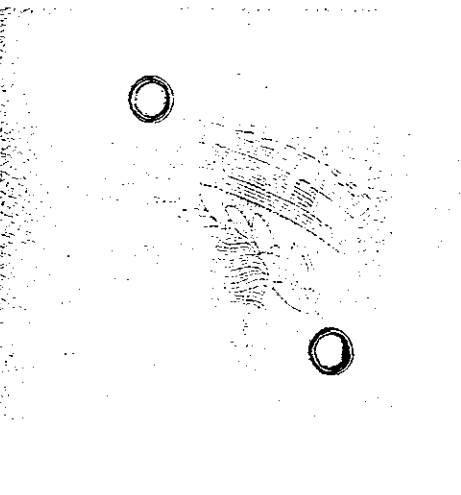
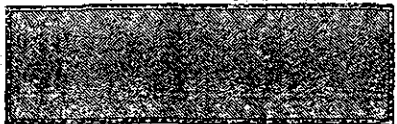
Leopoldo Duse

**L' INCARICATO DELL' ISTITUTO**

[Signature]

Cognome **LOCOROTONDO**  
 Nome **LUCA**  
 nato il **08/03/1957**  
 (atto n. **131** <sup>P</sup> **1** <sup>S</sup> **A**.....)  
 a **OSTUNI (BR)**  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **OSTUNI -BR-**  
 Via **CDA FOLLI FUOCO 51**  
 Stato civile.....  
 Professione **XXXXXXXXXX AGRICO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1,75**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari.....

  
 Firma del titolare *Luca Locorotondo*  
**OSTUNI** **29/09/1997**  
**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**ANGELO CORNELI**  
**ISTRUTTORE DISTRITTO**  
**OSTUNI**  
 Impronta del dito indice sinistro  
 ES. N° 1  
 ES. N° 2  
 ES. N° 3  
 ES. N° 4  
 ES. N° 5  
 ES. N° 6  
 ES. N° 7  
 ES. N° 8  
 ES. N° 9  
 ES. N° 10  
 ES. N° 11  
 ES. N° 12  
 ES. N° 13  
 ES. N° 14  
 ES. N° 15  
 ES. N° 16  
 ES. N° 17  
 ES. N° 18  
 ES. N° 19  
 ES. N° 20  
 ES. N° 21  
 ES. N° 22  
 ES. N° 23  
 ES. N° 24  
 ES. N° 25  
 ES. N° 26  
 ES. N° 27  
 ES. N° 28  
 ES. N° 29  
 ES. N° 30  
 ES. N° 31  
 ES. N° 32  
 ES. N° 33  
 ES. N° 34  
 ES. N° 35  
 ES. N° 36  
 ES. N° 37  
 ES. N° 38  
 ES. N° 39  
 ES. N° 40  
 ES. N° 41  
 ES. N° 42  
 ES. N° 43  
 ES. N° 44  
 ES. N° 45  
 ES. N° 46  
 ES. N° 47  
 ES. N° 48  
 ES. N° 49  
 ES. N° 50  
 ES. N° 51  
 ES. N° 52  
 ES. N° 53  
 ES. N° 54  
 ES. N° 55  
 ES. N° 56  
 ES. N° 57  
 ES. N° 58  
 ES. N° 59  
 ES. N° 60  
 ES. N° 61  
 ES. N° 62  
 ES. N° 63  
 ES. N° 64  
 ES. N° 65  
 ES. N° 66  
 ES. N° 67  
 ES. N° 68  
 ES. N° 69  
 ES. N° 70  
 ES. N° 71  
 ES. N° 72  
 ES. N° 73  
 ES. N° 74  
 ES. N° 75  
 ES. N° 76  
 ES. N° 77  
 ES. N° 78  
 ES. N° 79  
 ES. N° 80  
 ES. N° 81  
 ES. N° 82  
 ES. N° 83  
 ES. N° 84  
 ES. N° 85  
 ES. N° 86  
 ES. N° 87  
 ES. N° 88  
 ES. N° 89  
 ES. N° 90  
 ES. N° 91  
 ES. N° 92  
 ES. N° 93  
 ES. N° 94  
 ES. N° 95  
 ES. N° 96  
 ES. N° 97  
 ES. N° 98  
 ES. N° 99  
 ES. N° 100

  
**AB 7813590**  


**REPUBBLICA ITALIANA**  
  
**COMUNE DI**  
**OSTUNI -BR-**  
**CARTA D'IDENTITA**  
**N° AB 7813590**  
**DI**  
**LOCOROTONDO LUCA**

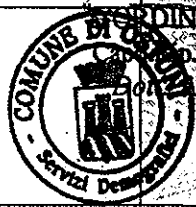
Cognome **NOBILE**  
Nome **ANTONELLA**  
nato il **05/09/1963**  
(atto n. **479** **1** **S** **A**)  
a **OSTUNI (BR)**  
Cittadinanza **Italiana**  
Residenza **OSTUNI - BR**  
Via **CDA FOLLI FUOCO 51**  
Stato civile **CGT LOCOROTONDO**  
Professione **XXXXXX**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **1,55**  
Capelli **CASTANI**  
Occhi **CASTANI**  
Segni particolari



Firma del titolare *Angelo Roma*  
**OSTUNI** il **12/09/19**

Impronta del dito  
indice sinistro

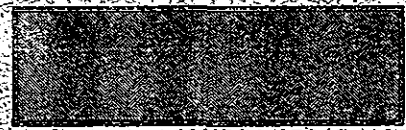


IL SINDACO

ORDINE DEL SINDACO  
Capo Rip. Serv. Demografici  
**ANGELO ROMA**

NON VALIDA PER L'ESPATRIO  
D'ORDINE DEL SINDACO  
Capo Rip. Serv. Demografici  
Dott. **ANGELO ROMA**

**AB 2529505**



192 S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**OSTUNI - BR -**

**CARTA D'IDENTITA'**

**N° AB 2529505**

DI

**NOBILE ANTONELLA**

|                                                  |  |                                            |  |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|
| LGR LCU 57C08 G187V                              |  | UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI<br>OSTUNI |  |
| NUMERO DI CODICE FISCALE                         |  |                                            |  |
| LOCOROTONDO                                      |  |                                            |  |
| COGNOME DI NASCITA                               |  |                                            |  |
| LUCA                                             |  | SESSO                                      |  |
| NOME                                             |  | OSTUNI                                     |  |
| COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA               |  |                                            |  |
| BRINDISI                                         |  | 08.03.5                                    |  |
| PROVINCIA DI NASCITA                             |  | DATA DI NASCITA                            |  |
|                                                  |  | DATA 19 GENNAIO 1979                       |  |
| PER IL DIRETTORE<br>SOADIUTORE ME...<br>ZIONARIO |  |                                            |  |

|                                                                                                                                    |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  REPUBBLICA ITALIANA<br>MINISTERO DELLE FINANZE |                          |
| CODICE FISCALE                                                                                                                     | NBLNNL63P45G187I         |
| COGNOME                                                                                                                            | NOBILE                   |
| NOME                                                                                                                               | ANTONELLA                |
| LUOGO DI NASCITA                                                                                                                   | OSTUNI                   |
| PROVINCIA                                                                                                                          | BR                       |
| 1987                                                                                                                               | DATA DI NASCITA 05/09/63 |
| Ministro delle Finanze                                                                                                             |                          |