

395745

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1251

Brindisi, li 11-8-51

AL SIG. Nini Vincenzo

Lotto 0° Scala 2 Int. 2

Via Tredicina

Francesco F.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.124 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.80.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.038 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.124</u> vano per vani <u>3.80</u>	£ . <u>4.260</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>128</u>
	<u>5.038</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

[Handwritten signature]

PA/MI/ta.

12-0-1

common. V. 10.11
9 9 00
an. 9. 10.11

7. 11. 10.11

151.1

08.1

810.2

08.1
002
021
158
810.2

08.1

151.1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto _____

(1) _____ dell'appartamento sito in _____

Via _____ n. _____ piano _____ int. _____

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA

Viri Vincenzo

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 5132

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

Brindisi, li 12 APR. 1960

Al Sig.

Via

Nisi Vincenzo

Semeraro

n° 28

Franca villa Fontana

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Medicina, lotto 2° scala C interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3.80.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. _____ come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-5-1960 al 10-6-1960
£. 1050 vano x vani 3.80 £. 3.990
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500-
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... " 75-
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 120-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 4.685

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 14055
- f) - Deposito spese contrattuali....." 1800-

TOTALE.....£. 20.540

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

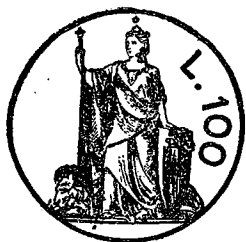
Bollettino n° 483
del 10-5-1960 di £ 20.540-



IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.



Hed.

Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto, Nini Vincenzo domiciliato
e residente in Francese Fontana alla via
Senesano, coniugato con figli,
chiede

di gli venga assegnato l'alloggio attualmente
tenuto dal sig. Raffaele Gorrani in Fran-
cese Fontana alla via Cotugno - Frabianese
local. C. interno L. 2° lotto.

Con osservanda

Francese Fontana 12-4-1960

Nini Vincenzo

Ritirato assegno
di L. 600
di 12-4-1960
[Signature]

[Signature]

I. A. C. P. - Brindisi
12 APR. 1960
PROT. N. 5132

**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di**

FRANCAVILLA FONTANA

IL PROCURATORE REGG.

a t t e s t a

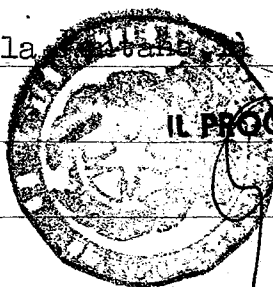
che i coniugi Nisi Vincenzo di Raffaele e D'Ambrósio
Teresa di Antonio non figurano iscritti nei registri
dei possessori mobiliari ed immobiliari di questo
Distretto.

Rilascia il presente a richiesta dell'interessato
per uso assegnazione case popolari.

Francavilla Fontana

9 APRILE 1960

IL PROCURATORE



**UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA**

Protocollo n. 2-4-960
Data 9-4-960
Mod. 103 n. 2213
Esatto per diritti ordinari L. 50
" " " d'urgenza L. -
Totale L. 50
IL COMPILATORE



RICHIESTA DI CERTIFICATO (in carta libera)

Al nome di (cognome e nome)

Chin Vincenzo

(di o fu)

~~e (di o fu)~~

nato il 27.8.1932, in FRANCAVILLA FONTANA circondario (a stato)

di

Principles

si richiede il certificato (generale, penale

o di capacità civile.

General

per (motivo della richiesta)

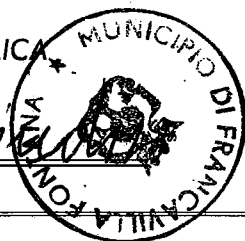
no alloggio

FWA - CAA

Francavilla Fontana, li **9 APR 1960**

AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

presso il Tribunale di



IL SINDACO

IL SINDACO
D. Proietti Vincenzo

CERTIFICATO

Procura della Repubblica presso il Tribunale di

Si attesta che in questo Casellario Giudiziale al nome suindicato **risulta:**

Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la **data** della decisione; 2. il **magistrato** che la pronunziò e la sua sede; 3. il **dispositivo**; 4. per le decisioni penali di condanna il **titolo del reato**, indicando se tentato e se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuiti, i benefici di legge concessi, le pene inflitte, la dichiarazione di abitualità o professionalità nel reato o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; 5. gli articoli di legge applicati; 6. le pene accessorie che conseguono alla condanna; 7. la data di esecuzione dell'ultima pena ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata; ovvero: **NULLA**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 5814

Brindisi, li 16 MAG. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. Nini Vincenzo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Trudering. 2° lto. n. 2/c

FRANCAVILLA FONTANA

Si ~~tras~~mette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Bol. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

di

N. vol. delle denunzie

Il sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

Art. del campione unico

(4) ultimo capoverso della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

(2) Dimora di ciascuno.

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

(4) Hanno avuto oppure avranno.

Sig. NISI VINCENZO

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

convenzioni che (4) hanno avuto

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1962

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 2 del 2° lotto di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 4260 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in essequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269

A BRINDISI, add. 27 Agosto 1962

I. DENUNZIANTE.....(7)

PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 25 AGO 1962 19 al N. 2963

col. foglio registro: Atti privati, ed esatte lire Autodich.

IL CASSIERE

IL DIRETTORE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli b venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche sc ziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di q modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, luzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o e locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere f parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il c rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scrit autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fiss

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazio bili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritar sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qua il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, compres e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determi sioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni rinnovazioni, proiungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfa tenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaric per il dichiarante e da due testimoni.



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

CERTIFICATO DI RESIDENZA

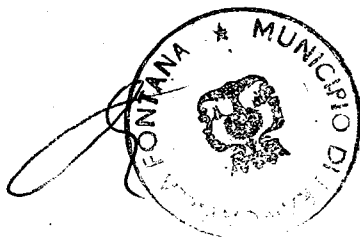
IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe;

CERTIFICA

che il Signor Viti Vincenzo
nato in FRANCAVILLA FONTANA il 27-8-1932
ha la sua residenza stabile in questo Comune, della via unita,
con abitazione in questa Via Severano 28
Si rilascia in carta libera per uso alloggio INA CISA

Francavilla Fontana, li 9 APR 1960 195



IL SINDACO