

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 2623

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Brindisi, li 24 NOV. 1930

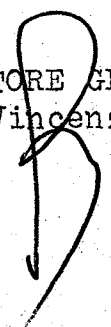
Al Sig. MARRA Alfredo

Via Roma Paradiso - Case 640 - pl. 3/4/2

BRINDISI

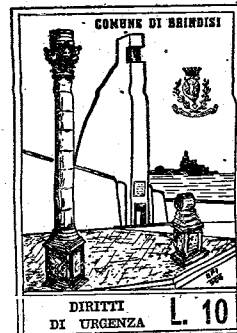
Si ~~tras~~mette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)





COMUNE DI BRINDISI



Estratto per riassunto del Registro degli Atti di Morte

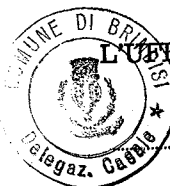
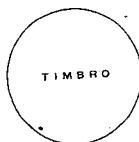
Nel registro degli ATTI DI MORTE di questo Comune dell'anno 1 972 Volume unico
Parte I Serie I trovasi iscritto un atto portante il Numero 25 dal quale
risulta che in questo Comune, in Piazza Pocechi Numero Sc. E. int. 2
il giorno ventinove del mese di maggio dell'anno 1972
alle ore venti è morto o
Marina Alfuso nato a Brindisi
il 7.2.1905 Atto n. 115 Parte I Serie I
di stato civile coniugato con Sergio Gola
L'atto fu compilato in data 30.5.1972 dall'Ufficiale dello Stato Civile
coll'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il presente è estratto per riassunto conforme all'originale rilasciato per ero

Pennino
Addi, 20 FEB. 1974 196.....

L'IMPIEGATO ESTENSORE

Pennino



L'UFFICIALE DEL SINDACO
(Cons. Com. Cav. Matteo Ancona)

[Signature]

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l sottoscritt ^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant ^o (2)

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess ^o denunziant ^e (3) ed il

Sig. MARRA ALFREDO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 0/a del 6° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI 640 CEP

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2980 mensili anticipate - 35760

~~Reddito catastale esclusa la rivalutazione I.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 63

DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Quattrocento

(*) Bollo a calendario

IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1289)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MOD. 1
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Castmro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Stg. MARRA ALFREDO

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 8 196.....

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. C/2 del 6° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI-640-

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 2980- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 2269.

A BRINDISI addì 27 Agosto 1962

I DENUNZIANTE (7)

Il PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 30 AGO 1962 19 al N. 3938

pol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Pentodici

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario

IL DIRETTORE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

*Letto 6°/640 - C.E.P.
3-Pal.*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 5984

Ufficio Inquilinato

Brindisi, lì 4 OTT. 1975

-AL SIG. raz Sergio Yda

Via S. Luce - 6° bds

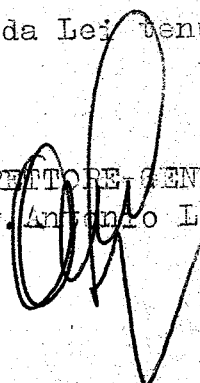
BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE FF.
(Dott. Antonio LONGO)



388888

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

12-8-75

X MATTA A.

Prot.n° 4544AL SIG. RA SERGIO IDAPiazza Locchi, 6° lottoBRINDISIOGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stata concessa l'intestazione dell'alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito alla Piazza Locchi, 3 lotto 6 cap scala interno .

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro 17, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di
£.....15:152..... come appresso dovuta:

a) mensilità di fitto e servizi dal 10/9/1975 al 10/10/1975

£.....2.384.....

b) canone consumo acqua normale e fogna £.....800.....

c) contributo nelle spese di illuminazione delle scale

£.....200.....

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.....3.384.....

d) deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....£.....6.768.....

e) deposito spese contrattuali.....£.....15:982.....

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

Non presentandosi entro il 5/9/1975 sarà dichiarato rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----o-----

Prot. n° _____

Brindisi, li 29 Ott. 1930

Uff. Amm.vo

Al Sig. _____

Marra Alfredo

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plici - LEGGE 640 -

Via Cicciello 3

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la
Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello sta-
bile, di proprietà dello Stato, sito in Via Rione Paradisi - Cef.
Lotto 6/3, Scala C Interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo
Istituto che il giorno 29.31 Ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sa-
rà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario inte-
stato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.380-, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1930 al 10 DIC. 1930
£. 596- vano x vani 5 £. 2980-

b) - canone consumo acqua normale....." 500

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle
scale....." 150

d) - I.G.E. 3% su a)....." 90

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3720-

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)...." 11160-

f) - deposito spese contrattuali..... 1500-

TOTALE.....£. 16.380

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di con-
segna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio..-

IL PRESIDENTE
(Com. Cons. Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

-----o-----

29 OTT. 1930

Prot. n° _____

Brindisi, li _____

Uff. Amm.vo _____

Al Sig. Maria Alfredo

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plice - LEGGE 640 -

Via Caracciolo 3

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Rion Panchia - 43, Lotto 4/3, Scala C Interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29.11.1930 dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.380., come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1930 al 10 DIC. 1930
£. 346. vano x vani 5 £. 2480.
- b) - canone consumo acqua normale " 500
- c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale " 150
- d) - I.G.E. 3% su a) " 90

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3420.

- e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto) " 1020.
- f) - deposito spese contrattuali " 1500.

TOTALE £. 16380.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.~

IL PRESIDENTE
Comm. Sem. to Ubaldo VANLARINO)

Amu/00

7/52

640
6/3

24 AGO. 1966

UFFICIO TECNICO

Signor MARRA Alfredo
Piazza V. Lecchi - Scala C - Int. 2
Rione Paradiso
BHINDISI

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione per l'apertura di un cancello nel muro
di cinta.==
.....

In esito alla nota del 2/8/1966, si comunica che trattandosi di lavori eseguiti a totale carico dello Stato questo Istituto è spiacente non poter concedere la richiesta autorizzazione in quanto si verrebbe a modificare il progetto approvato a suo tempo dagli Organi Superiori.==
Distinti saluti.==

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com/te U.G.VALLARINO)

BD/aa.





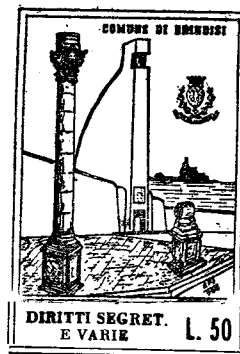
COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o Cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia;

CF. SENGIO TUA

1910

n.a Brindisi 10/4/1910 (n.371 P.I.)

Vd..Marra Alfredo a Brindisi

11 29/07/1972 (n.85 P.I. Off.1111)

residente dalla nascita

3 Pza Locchi 10

SF. 8659

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

19 FEB. 74 7614

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

