

367607

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. \_\_\_\_\_

Domanda N. \_\_\_\_\_

Graduatoria N. \_\_\_\_\_

### ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento For. 88.  
N. 7793712 del 11.6.95  
rilasciato da Comune di BR.  
data di nascita 21.6.1946  
luogo di nascita Brindisi  
Codice fiscale MCLPQLH6D21B180M

### CONIUGE

VEDOVO  
Documento di riconoscimento \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_  
data di nascita \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

Sig. MICALETTO PASQUALE

via B. Cellini lotto \_\_\_\_\_ sc. E int. 6

vani utili \_\_\_\_\_

Costo vano L. \_\_\_\_\_

accessori \_\_\_\_\_

fitto mensile compreso

box \_\_\_\_\_

accessori L. \_\_\_\_\_

Totale vani contabili \_\_\_\_\_

Prot. N. *1066*  
Raccomandata A.R.

111.01.086.4761 0

*Michele Pasquale*  
VIA B. CELLINI, 0 E/6  
72100 BRINDISI

*25 MAR 1989*

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/6** lotto **086** scala **E** piano **1** int. **06** di mq **77,02**.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

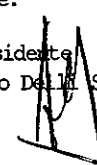
A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso l'ufficio del comune di \_\_\_\_\_ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 976.092** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente  
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)



*Benvenuto prof. invari*

*Michele Pasquale*



# COMUNE DI BRINDISI

## IL SINDACO

**VISTA** la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

**VISTA** la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

**VISTA** la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

**RITENUTO** di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

**VISTO** l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

## ASSEGNA

al Sig./ra MICALETTO PASQUALINO nato/a il BRINDISI 21.4.1946  
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco  
Giovanni ANTONINO

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

## VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Micaletto Porquale, assegnatario  
dell'alloggio sito in Brindisi - via Bellini  
N. 6 Scala E Interno 6 Cant. 6  
Lotto 86°, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

### D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.4.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14.4.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor GEOR. MILO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data .....

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 14.4.99 19

L' ASSEGNATARIO

Micaletto Porquale

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

**PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999**

1110108647610

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/6

72100 BRINDISI

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| ANNO DI COSTRUZIONE                                         | 1999           |
| COSTO BASE AL MQ                                            | 1.320.000      |
| SUPERFICE MQ                                                | 77,02          |
| INDICE DI VETUSTA'                                          | 1,00           |
| INDICE di TIPOLOGIA                                         | 1,05           |
| INDICE di DEMOGRAFIA                                        | 0,95           |
| INDICE di UBICAZIONE                                        | 1,00           |
| INDICE di LIVELLO DI PIANO                                  | 1,00           |
| INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE                            | 1,00           |
| VALORE LOCATIVO                                             | 101.412.234    |
| CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12 | 325.364        |
| PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT                                | 0              |
| IMPORTO VARIAZIONE ISTAT                                    | 0              |
| <b>CANONE OGGETTIVO</b>                                     | <b>325.364</b> |

Cognome **MICALETTO**  
 Nome **PESQUALINO**  
 nato il **21/04/1946**  
 (atto n. **567** I - 3 - A)  
 a **BRINDISI**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **BRINDISI**  
 Via **P. CHEMIENTI 1/A**  
 Stato civile **LIBERO**  
 Professione **MANOVALE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.64**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESPATNG



Firma del titolare

*Micaletto Pesqualino*

**BRINDISI** il **01/06/1997**

Impronta del dito  
indice sinistro

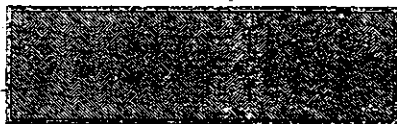


IL SINDACO

*[Signature]*  
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
 L'INCARICATO DEL SINDACO  
 Uff. Stato Civile Anagrafe Ginepro  
 (Di Giulio Carolina)

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

AB 7793722



1928 OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
BRINDISI DELEG. CAPPUCCINI

CARTA D'IDENTITA'

N° AB 7793722

DI  
MICALETTO PASQUALINO

MCL PQL 460 21 B 180M

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

MICALETTO

PASQUALE

M.

ESSO

BRINDISI

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

BRINDISI

21.04.46

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

DATA DI NASCITA

BRINDISI



DATA 26 MARZO

1985



Prot. N. 7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.  
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647610

MICALETO PASQUALE

VIA B. CELLINI, 0 E/6

72100 BRINDISI

**OGGETTO :** Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a £. 30.666 .

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. A. DELLI SANTI

**PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999**

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/6

72100 BRINDISI

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| ANNO DI COSTRUZIONE                                         | 1999           |
| COSTO BASE AL MQ                                            | 1.320.000      |
| SUPERFICE MQ                                                | 77,02          |
| INDICE DI VETUSTA'                                          | 1,00           |
| INDICE di TIPOLOGIA                                         | 1,05           |
| INDICE di DEMOGRAFIA                                        | 0,95           |
| INDICE di UBICAZIONE                                        | 1,00           |
| INDICE di LIVELLO DI PIANO                                  | 1,00           |
| INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE                            | 1,00           |
| VALORE LOCATIVO                                             | 101.412.234    |
| CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12 | 325.364        |
| PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT                                | 0              |
| IMPORTO VARIAZIONE ISTAT                                    | 0              |
| <b>CANONE OGGETTIVO</b>                                     | <b>325.364</b> |
| <b>SITUAZIONE REDDITUALE</b>                                |                |
| DOMINICALE                                                  |                |
| AGRARIO                                                     |                |
| FABBRICATI                                                  |                |
| IMPRESA                                                     |                |
| LAVORO AUTONOMO                                             |                |
| CAPITALI                                                    |                |
| LAVORO DIPENDENTE                                           | 9.600.000      |
| PENSIONE                                                    |                |
| PARTECIPAZIONE                                              |                |
| DIVERSI                                                     |                |
| REDDITO COMPLESSIVO                                         | 9.600.000      |
| DETRAZIONI PER 5 PERSONE A CARICO                           | 5.000.000      |
| ABBATTIMENTO 40%                                            |                |
| REDDITO CONVENZIONALE                                       | 4.600.000      |
| FASCIA DI CALCOLO                                           | A              |

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 8% DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12      30.666



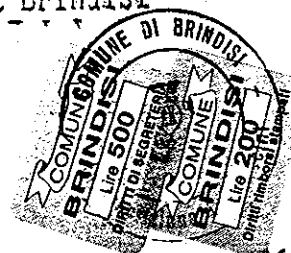
COMUNE DI BRINDISI  
UFFICIO ANAGRAFE  
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

X BALESTRA Maurizio

1958

n.a Brindisi 4/12/1958 (n.1605 P.I.S.A.)  
Cdt. Maggio Elisabetta a Brindisi

IL SINDACO  
UFFICIALE D'ANAGRAFE  
CERTIFICA



che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia: MAGGIO Elisabetta

1967 -

n.a Brindisi 12-11-1967 (n.156 P.I.S.A./3)  
Cdt. Balestra Maurizio a Brindisi

IS NICALETTO Pasqualino

1044

n.a Brindisi 21/4/1946 (n.567 P.I.S.A.)  
Vd. Catani Giuseppina a Brindisi  
il 13/3/1993 (n.24 P.II.S.B./I°  
residente dal 21/7/1976 da Milano  
5 Via P. Chionetti 1/A SF.34205

BALESTRA Annarita

1934

n.a Brindisi 14/1/1984 (n.53 P.I.S.A./5)  
nubile

NICALETTO Alessandra

1077

n.a Brindisi 11/3/1977 (n.349 P.I.S.A./5)  
nubile

BALESTRA Giuseppe

1986

n. a Brindisi 3/9/1986 (n.810 P.I.S.A./5)  
celibe

NICALETTO Anzelo

1981

n.a Brindisi 28/2/1981 (n.205 P.I.S.A./5)  
celibe

BALESTRA Gabriele

1991

n.a Brindisi 9/3/1991 (n.233 P.I.S.A./5)  
celibe

NICALETTO Valentina

1083

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio

n.a Brindisi 14/10/1985 (n.1080 P.I.S.A./5)  
Firma dell'interessato

Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.  
legale

Brindisi, li

21 GEN. 1999

p. IL SINDACO  
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



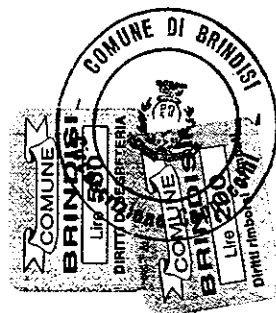
COMUNE DI BRINDISI  
UFFICIO ANAGRAFE  
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

Certificato di Residenza

IL SINDACO  
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici;

CERTIFICA CHE:



IS. 01043730 Patruolino

1044

n.a Brindisi 21/4/1946 (n. 567 P.T.S.A.)  
Vl. . Catani Giuseppina a Brindisi  
il 13/3/1993 (n. 24 P.II.S.B./I°  
residente dal 21/7/1976 da Milano  
5 Via P. Chimenti 1/A SF.34265

è residente in questo Comune.

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.  
legale

Brindisi, il **21 GEN 1999**

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO  
L'INCARICATO DEL SINDACO  
(TOMASELLI Concetta)



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

Art. 4 legge 477/1958, n. 15

Io sottoscritto MICALETTO PASAJALINO  
nato a BRINDISI il 27-04-1946  
residente in BRINDISI via P. CHIARENTI  
davanti a (1) L'IMPIEGATO ADDETTO  
(Maria Casolaro)

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi.

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHE NELL'ANNO 1998 ERO DISOCCUPATO  
E NON HO PERCEPITO REDDITO DI  
AVERE A CARICO DEL MIO NUCLEO FAMILIARE  
BALESTRA MAURIZIO nato BR 14.12.58 IL QUALE HA  
PERCEPITO NEL 1998, PERCHÉ LAVORATORE  
SOCIALMENTE UTILE, UN CONTRIBUTO  
ANNUO DI L. 9.500.000 - QUESTO  
ULTIMO HA LA PROPRIA MOGLIE  
MAGGIO ELISABETTA A  
BRINDISI -  
CASA -

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 28/04/99

IL DICHIARANTE

☒ M. Casolaro  
☐

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. MICALETTO PASAJALINO  
si identifica (1) CON IL C. N.° AB 4793432

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace. Ai sensi  
dei gli effetti degli art. 4 e 5 della legge 477/1958, n. 15, ha resa e sottoscritta la suddetta dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO ADDETTO

(Maria Casolaro)

[Signature]