

217669

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento *Pen. Aut.*
 AA N. 1263650 del 7.7.95

rilasciato da *Polizia di BR.*

data di nascita 19.3.1947

luogo di nascita *Brindisi*

Codice fiscale PPN GPPH7C19B180L

CONIUGE FRIOLO ELENA

Documento di riconoscimento *Pen. Aut.*
 N. 96628350 del 20.3.90

rilasciato da *Polizia di BR.*

data di nascita 28.5.1949

luogo di nascita MARTIGNANO (LE)

Codice fiscale FRLLNEH9E68E98H1

Sig. PIPINO GIUSEPPE BRINDISI

via B. Bellini lotto _____ sc. D int. 12

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 1866
Raccomandata A.R.

111.01.086.4739 0

25 MAR 1992

Piero Giampe
VIA B. CELLINI, 0 D/12
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 D/12** lotto **086** scala **D** piano **2** int. **12** di mq **77,02**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnatoLe.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 976.092** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

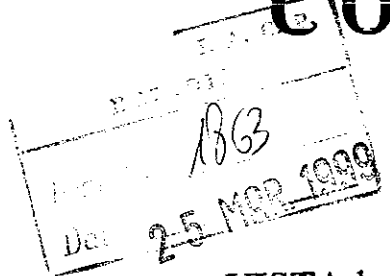
Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)

Boeniguer proprio udm
Triolo Elena



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO



VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra PIPINO GIUSEPPE nato/a il BR 19.03.1947
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Pirino Giuseppe, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi via Bellini
N. 12 Scala D Interno 12 Cant. 12
Lotto 86, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9-6-99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 9-6-99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor geom. Nello, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

....., li 9-6-99 19.....

L' ASSEGNATARIO

Pirino Giuseppe

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010864739 0

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364

Cognome **FRIOLO**
 Nome **ELENA**
 nato il **28.05.1949**
 (atto n. **6** P. **I** S. **A**)
 a **MARTIGNANO** (**LECCE**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **ABBAMONTE 16**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

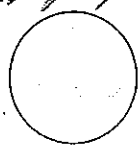
Statura **1,65**
 Capelli **CASATANI**
 Occhi **CASATANI**
 Segni particolari **nulla**



Firma del titolare *Elena Friolo*
Brindisi li **20.03.1990**

Impronta del
 indice sinistro

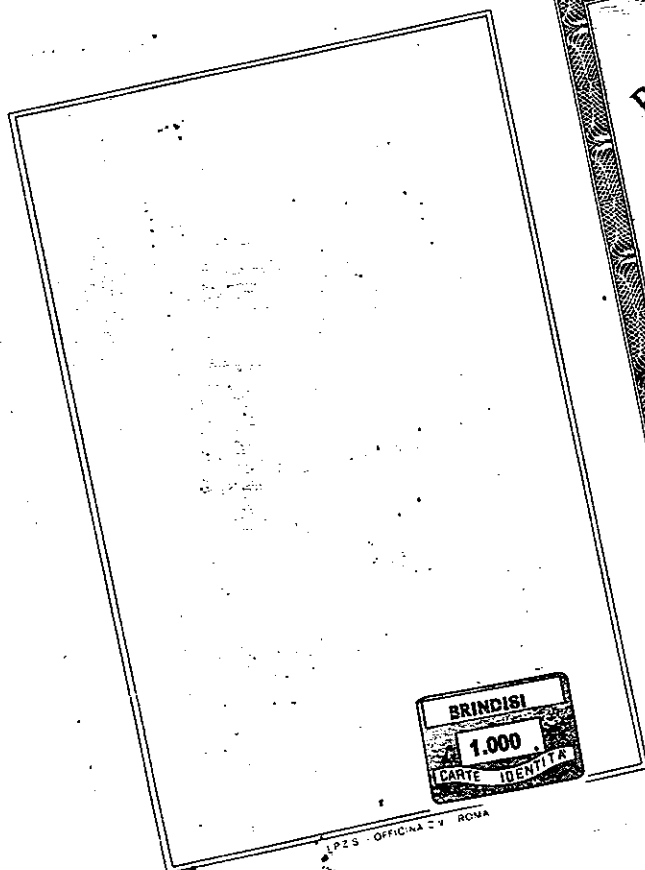
L'INCAZZIONE DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Segreteria Delegata
 (R. A. Armando Baragallo)



 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **FRLLNE49E68E984H**

COGNOME **FRIOLO** SESSO **F**
 NOME **ELENA**
 LUOGO DI NASCITA **MARTIGNANO**
 PROVINCIA **LE** DATA DI NASCITA **28/05/49**
1987 Ministro delle Finanze



Cognome... PIPINO
 Nome... GIUSEPPE
 nato il... 19/3/1947
 (atto n. 420 p. I S. =)
 a... BRINDISI (BR)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... ABBAMONTE N. 16
 Stato civile... CONIUGATO
 Professione... MARITTIMO

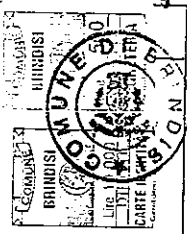
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m. 1.65
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari... / / / / /



Firma del titolare... *Pipino Giuseppe*
 BRINDISI... il 7/7/1995

IL SINDACO
[Signature]
 (DI GIULIO CAROLINO)



 REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE... PPNGPP47C19B180L

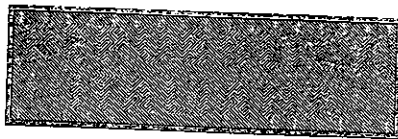
COGNOME... PIPINO
 NOME... GIUSEPPE
 LUOGO DI NASCITA... BRINDISI
 PROVINCIA... BR

DATA DI NASCITA... 19/03/47

1989

Ministro delle Finanze

AA4763650



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AA4763650

DI
PIPINO GIUSEPPE

Prot. N. 7961
Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

Brindisi, 24 09 99

1110108647390
PIPINO GIUSEPPE
VIA B. CELLINI, 0 D/12
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a £. 30.000 .

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. A. Delli Santi SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

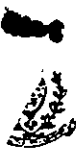
ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero e suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. PIPINO Giuseppe

1947

n. a Brindisi 19/3/1947 (n.420 P.I.)
Cgt.Friolo Elena a Brindisi
il 22-7-1967 (n.263 P.II S.A)
residente dalla nascita
1 Via Abbamonte 16

SE.21911

.FRIOLO Elena

1949

n.a Martignano 28-5-1949 (n.6 P.I S.A)
Cgt.Pipino Giuseppe a Brindisi

PIPINO Pietro

1967

n.a Brindisi 26-11-1967 (n.673 P.I S.A/II)
Celibe

PIPINO Antonietta

1971

n.a Brindisi 11 2-5-1971 (n.675 P.I S.A/II)
nubile



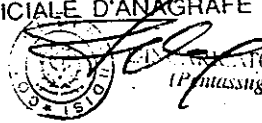
La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, li

29 APR. 1998

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO


PRESIDENTE DEL SINDACO
(P. Mussaglia Umberto)

ARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

scritto PIPINO GIUSEPPE

BRINDISI

il 18.3.1967

ente in BRINDISI

via ABBADINZIO

n. 18

avanti a (*)

IL CAPO SEZIONE AMMINISTRATIVO
Dott. Angelo PELLICO

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

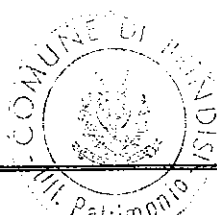
DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHE NON HO ACQUISTATO ALLOGGI E CHE RISPETTO ALLA SITUAZIONE
DENUNCIATA NEI CERTIFICATI DELLE CONSERVATORIE DEI R.R. DI
BRINDISI E LECCE NON VI È STATA ALCUNA MODIFICA

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

IL DICHIARANTE

Brindisi, addì 28.5.98



COMUNE DI BRINDISI

(*)
(*) Pipino Giuseppe

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. _____

da me identificato (*) CONOSCENZA DIRETTA

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suestesa dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì 28.5.98

IL CAPO SEZIONE AMMINISTRATIVO
(*) Dott. Angelo PELLICO

(*)

CHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto FRIOLO ELENA
nato a MARTIGNANO (LE) il 28.5.1949
residente in BRINDISI via ABBAMONTE n. 16
davanti a (*)

INCARICATO DEL SINDACO FILIPPO MARIA TERESA

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

DI NON AVER MAI PERCEPITO NESSUN REDDITO
IN QUANTO DISOCCUPATA.

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta

Brindisi, addì 30 APR. 1998



IL DICHIARANTE

(2) Friolo Elena
(3)

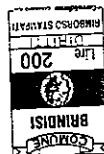
COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. FRIOLO ELENA

da me identificato (*) C.T. n° 96628350 RIL 20-03-1990

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì 30 APR. 1998



INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE ANAGRAFE
FILIPPO Maria Teresa

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per presentazione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. - (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.



PROVINCIA DI BRINDISI
o o o o o o o

Brindisi, li - 6 MAG. 1998

Prot. n. 2328

Oggetto: Attestato di servizio

Visti gli atti d'ufficio,

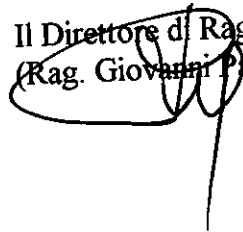
si dichiara

-che Pipino Pietro nato a Brindisi il 26/11/67 ed ivi residente in via Abbamonte 16, è utilizzato da questa Provincia nei L.S.U. (Lavori Socialmente Utili) a costo zero, a decorrere dal 14/08/97;

che i medesimi L.S.U. avranno esecuzione sino al 31/07/98.

Si rilascia il presente a richiesta di parte, per gli usi consentiti dalle vigenti disposizioni.

Il Direttore di Ragioneria
(Rag. Giovanni Papadia)



MINISTERO DEL LAVORO E DELL'INIZIATIVA
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VII CIRCONSCRIZIONE I. - TEL. 0831-511651

Brindisi, li 29-08-95

PROT. n.

Si certifica che il Sig. PIPINO GIUSEPPE
nato/a a BRINDISI-BA il 19-03-47
è iscritto/a come disoccupato/a allo 16 (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circoscrizionale per l'impiego con la
qualifiche di:

1) MANOVALE EDILE

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 4322 del registro C/4 del 22-08-95 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore: BUFALO L

IL RESPONSABILE DELLA CIRCONSCRIZIONE

- SIGNORELLA ROSIELLO -



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto PIRINO ANTONIETTA
nato a BRINDISI il 02-05-1971
residente in BRINDISI via ABBATELLO n. 16
davanti a ⁽¹⁾ INCARICATO DEL SINDACO FILIPPO MARIA TERESA consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

DI NON AVER PERCEPITO MAI NESSUN REDDITO
IN QUANTO DISOCCUPATA

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 29 APR. 1998

IL DICHIARANTE

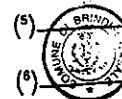
⁽²⁾ Pirino Antonietta
⁽³⁾ _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. PIRINO ANTONIETTA
da me identificato ⁽⁴⁾ P.I. n° 90639763 RIL 02-05-1988

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì 29 APR. 1998



⁽⁵⁾ INCARICATO DEL SINDACO
⁽⁶⁾ UFF. S. ANAGRAFE
FILIPPO Maria Teresa

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per dichiarazione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. - (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.