

394-785
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. *in Valsano*
363
24/10/68

SEZIONE: Amm/va.-

BRINDISI, li 15/1/68

AL SIG. **PALMA Domenico**

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gio in locazione semplice-

Via ARONZO n. 5

3. PIETRO VENNOTICO

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo
Istituto, sito in via Messagne, lotto 2° scala
8 interno 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 3,95.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allega-
to bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ i r e
£. 31.234.- come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/2/1968</u> al <u>10/3/1968</u>	
£. <u>2.015.-</u> vano X vani <u>3,95</u>	£. <u>7.950.-</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna.....	" <u>600.-</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione	<u>200.-</u>
d)- Importo registrazione, ecc. <u>11.4%</u>	<u>118.-</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>9.078.-</u>
d)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....	£. <u>18.156.-</u>
e)- Deposito spese contrattuali.....	£. <u>6.000.-</u>
TOTALE.....	£. <u>33.234.-</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
rio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti
finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo;
mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno,
entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente
alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di loca-
zione.

Si avverte che, in virtù dell'art. 12 commi 4° e 5° della Legge
23 maggio 1964, n. 655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abi-
tato a pena di decadenza entro il 29 gennaio 1968, salvo quan-
t'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 24 Gennaio 1968 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

Bolle n° 105
del 25.1.68
di £ 33.234.-
PA/MI/ta.-

Alle Sezioni Amministrative
Loch

Con la presente si restituiscono le chiavi
dell'alloggio già occupato dal sig. VALZANO
Vincenzo in S. Pietro Venetico 2° lotto scala B/3.

I lavori eseguiti comprendono quelli
approvati con nota del sig. Presidente N° 265/67
del 14-10-1967.

Tanto si comunica per i provvedimenti di
competenza - 13/1/68

Saluti.

CAPO SEZIONE MANUTENZIONI
Geom. Giovanni GUADALUPI

G. Guadalupi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 4 MAR. 1968

Prot.N. 1882

Brindisi, li _____

SEZIONE: Amm/va.-

-AL SIG.

Palma Domenico
Via Misagne - 2° lotto - re. B/3

S. Pietro Torstano

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Gr. Uff. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

Prot. n° 4935

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li

- 5 APR. 1961

Al Sig.

Calzano Vincenzo -
Via Meragme - Lotta 2° - Scuola B/3
P. Porto Terrestre

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

26 - 9 - 1967

ALLA SEZIONE MANUTENZIONE

S E D E

=====

OGGETTO: Visita alloggio.
^^^^^^^^^^^^^^

Si prega volere predisporre per
l'urgente invio di un operaio per il con-
trollo dello stato in cui è stato lascia-
to l'appartamento n. 3 scala B

del 2° letto con pag. in S. Pietro Vernotico

Si trasmettono le chiavi e
Si resta in attesa di sollecita

risposta.

LA SEZIONE AMMINISTRATIVA



*ese Valzano
Vincenzo*

Brindisi 8 3-68

ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale.-

Si prega volere provvedere al rimborso del
deposito cauzionale di £. 14.383 =
versato dal Sig. Valerio Vignone 13-16-3-61

Tale somma dovrà essere versato, a nome del-
l'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino
di c/c., per fitti arretrati. ~~2 fidi in deposito~~

MI/ta.-

^^^^^^

1046/c.p.
S. P. Retiro v. c.
Conto 20- B/3

Mano. n. 312
del 9-4-68



*Palma Donnino
via fusso*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-40, N. 1474)

Prot. N. 901/M

li. 4/x/1964

UFFICIO TECNICO

- AL SIGNORE PRESIDENTE
- AL SIGNORE DIRETTORE GENERALE
- ALLA SEZIONE INQUILINATO
- ALLA SEZIONE AMMINISTRATIVA

S. E. D. E.

Oggetto: Sopralluogo del 30/9/1967 per accertare lo stato d'uso dell'alloggio già occupato dal sig. VALZANO Vincenzo - 2° Letto sc.B/3 in S.PIETRO VENEZIANO - Legge 2/7/1949, n.408.-

In esito a quanto richiesto da codesta Sezione con nota del 26 Settembre u.s., si comunicano le risultanze del sopralluogo indicato in oggetto e la spesa occorrente per il ripristino delle opere, con lo stralcio dell'importo che cade a carico del sig. VALZANO Vincenzo:

- 1) Verniciatura ad una mano degli infissi interni L. 7.000.-
- 2) Riverniciatura ad una mano infissi esterni e piccola
riparazione " 7.900.-
- 3) Interruttori luce appartamento e revisione impianto .. " 2.500.-
- 4) Sostituzione di n.3 cinghie per avvolgibili " 1.500.-
- 5) Vetri semplici (prevista e posa in opera) " 1.500.-
- 6) Tavolotta tazza W.C. e chesa di gomma " 2.000.-

T O T A L E L. 22.400.-

Di tale importo L.14.500 cadono a carico del vecchio inquilino, desunti dalla sommatoria dei punti 1,3,4,5 e 6.-

Si fa riserva di addebito della tinteggiatura delle pareti e soffitti interni, eseguita a ducotone, all'atto della consegna dell'alloggio al nuovo assegnatario.-

/.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 GEN. 1962

1096 - RACCOMANDATA R. R.

Al Sig. VALZANO Vincenzo
Lotto 2° Scala 8 Int. 3
Via Muraglia
S. PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.-

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di £. 6.411,-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da l. 3% a £. 3.30%.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7265

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Valzano Vincenzo

Lotto 2° Scala B Int. 3

Via Menefue

S. Felice V.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.549 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.95 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.953 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.549</u> vano per vani <u>3.95</u> £ .	<u>6.119</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>184</u>
	<u>6.953</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Calisto Tanzi



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

SITUAZIONE DI FAMIGLIA DI VALZANO VINCENZO RESIDENTE

E DOMICILIATO IN QUESTO COMUNE IN VIA CONTR. LERO 90.

=====

I) VA LZANO Vincenzo, nato a Squinzano il Primo giugno 1935, atto n.164-p.I^a, capo famiglia, contadino;

2) COSTANTINI Iolanda, nata a S. Pietro Vernotico il 25 febbraio 1936, atto n.57-p.I^a, moglie, contadina.

Dalla Residenza Municipale li 8 agosto 1959



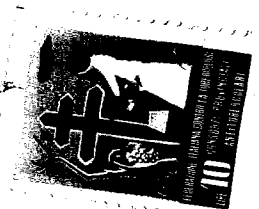
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Comm. Domenico GRAVILI)





26



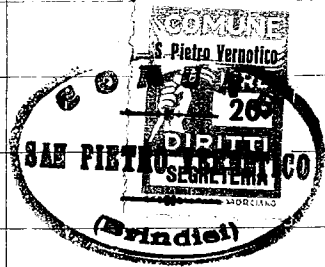
maria engino

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

CERTIFICATO DI RESIDENZA

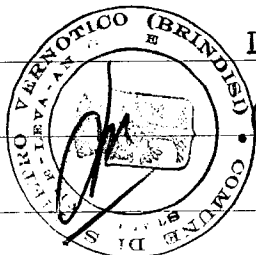
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



c e r t i f i c a

che VALZANO Vincenzo,, nato a Squinzano, il Primo giugno 1935, atto n.164-p.I^a, è residente e domiciliato in questo Comune sin dal 10/4/1956, con recapito alla Via Contrada Lero 90.

Dalla Residenza Municipale li 8 agosto 1959



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Comm.Domenico GRAVILI)

Styler

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto

assegnatario dell'appartamento sito in.....

via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottoe-

lencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....

.....

Osservazioni:

.....

.....

FIRMA DELL'ASSEGNATARIO

Paolo Romano

PER LA GESTIONE INA - CASA

.....

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonchè per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «*amministrazione a rimborso*»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 4490

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.-

Brindisi, li 9-3-1961

Al Sig. Valsano Vincenzo

Via Contrada Lero n° 90

I. Pietro Tomotico

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces-
so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istiti-
tuto, sito in Via Mesagne, lotto 2 scala B interno 3.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accesso-
ri equivalenti a vani legali 3.95.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 27.844-
come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-3-1961 al 10-4-1961
£. 1428 vano x vani 3.95 £. 5.641-
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500-
- c) - Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale..... " 150-
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 170-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO....£. 6.461-

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 19.383-
- f) - Deposito spese contrattuali....." 2.000-

TOTALE.....£. 27.844-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse-
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 15-3-1961 corrente, sarà dichiarata
rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

IL DIRETTORE GENERALE

Comm. Avv. Vincenzo Palmi



PA/MI/Dc.

16-3-61

Boll. n° 65 del
di £ 27.844-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di prot. 3028

Brindisi

7 MAG. 1962

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG.

Valzano Tricuzzi
Cotto 2° scala B-3-m. S. L. S. S. S.
S. R. S. S. S.

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del canone di locazione.-

16 AGO. 1961

Con circolare in data V.S. veniva informata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza delle disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 30 GEN 1962 questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la nostra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato- Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla verifica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta/-

L.A.C.N. - Brindisi
4090
PROT. 23 SET. 1967

Lippring 22. 9. 1967

Gregio President. Vano

Caro
Padre Volevo affetto per consegnare
il mio appartamento che non mi
occorre più, ed a questo mio
Padre e adite fratello, appellandoci
io deliga quando viene mio Padre
di debito come quando che è
la mia presenza. perché io mi
trovo in Germania per motivi
di lavoro e non so quando
rientro, ed esigo di ricevere
come quando che sono io.
perché non essere presente, e
e vi lascio col il p mio
solo con spina

Valevo Vano

Scusat il mio modo scritto

Per di fatto
il mio appartamento è scala B.
interno 3. Lotto 2.
Via Metaxue S. Pietro Brindisi

Scusatemi di nuovo
se mi son permesso con
quello segue

Volcano Vulture
il mio indirizzo dello germanic
e' esente segue BAD. LIPPSPRINGE
4792. AM. VORDEFLÖSS. 147