

367619

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento VEROVA Fun. 91
N. 2523625 del 23.1.97
rilasciato da Polizia di Br.
data di nascita 8.3.1943
luogo di nascita CORRIGIANO (CS)
Codice fiscale TRNGNN43CHPB005R

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____
N. _____ del _____
rilasciato da _____
data di nascita _____
luogo di nascita _____
Codice fiscale _____

Sig. TORNELLO GIOVANNA

via B. Cellini lotto _____ sc. E int. 12

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 136
Raccomandata A.R.

111.01.086.4767 0

Torino 14 gennaio 1985
VIA B. CELLINI, 0 E/12
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/12** lotto **086** scala **E** piano **2** int. **12** di mq **77,02**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 976.092** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Dell'Alti Santi)

Raccomandata proprio recap

Monomo fromanoc



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

1867
23 MAR 1999
VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra TORNELLO GIOVANNA nato/a il CORIGLIANO (CS) 08/03/1943
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Donello Giovanni, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Rellini
N. 86 Scala E Interno 12 VIA O PIAZZA Cant.
Lotto 86, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 13.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 13.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Car. Muro, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data .

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

, li 13.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Donello Giovanni

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647670

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

TRNGNN43C48D005R

COGNOME

TORNELLO

SESSO

F

NOME

GIOVANNA

LUOGO DI
NASCITA

CORIGLIANO CALABRO

PROVINCIA

CS

DATA DI NASCITA

08/03/43

1989

Il Ministro delle Finanze

Cognome **TORNELLO**
 Nome **GIOVANNA**
 nato il **08/03/1943**
 (atto n. **172** P. **I** S. **A**)
 a **CORIGLIANO** **CS**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **FAVIA 12**
 Stato civile **LIBERO**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.54**
 Capelli **NERI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari

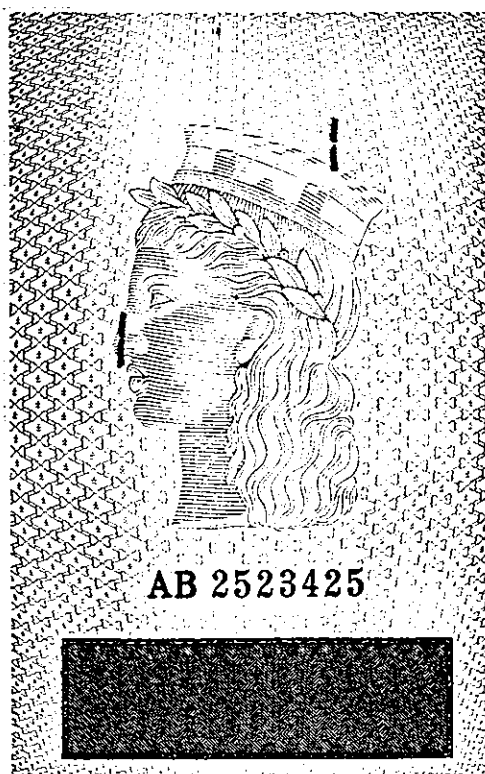


Firma del titolare *Giovanna Tornello*
BRINDISI **23/1/1997**

Impronta del dito
 indice sinistro



IL SINDACO
[Signature]
 SINDACO AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Un Solo Dato (firma delegata)
 (D. Giulio Carolina)



IPZS OFFICINA C.V. ROMA



Prot. N. 901

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647670

TORNELLO GIOVANNA
VIA B. CELLINI, 0 E/12
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

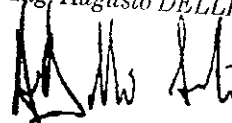
Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 1 PERSONE A CARICO	1.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. TORNELLO Giovanna

1943

n.a Corigliano 8/3/1943 (n. 172 P.I S.A.)

Vd. Morciano Vito a Brindisi

il 1/8/1958 (n.148 P.II S.3/5)

residente dal 16/1/1964 da Corigliano

5 Via Favia 12

SF. 15647

MORCIANO Antonia

1970

n.a Brindisi 20-12-1970 (n.2045 P.I S.A.11
nubile

MORCIANO Francesco

1974

n.a Brindisi 7/10/1974 (n.1883 P.I.S.A.11
celibe

COLUCCI Antonio

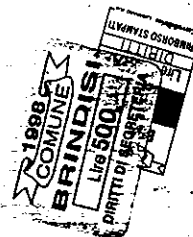
1958

n.a Lecce 11/6/1958 (n. 804 P.I S.A.)
cgt. Podo Oronza a Lecce

MORCIANO Chiara

1996

n.a Brindisi 17/12/1996 (n.1260 P.I S.A/51
nubile



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

- 5 MAG. 1998

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



L'UFFICIALE DEL SINDACO
(Penassuglia Umberto)

MODULARIO
U.L.M.O.-77

Mod. C/15

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 05-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. TORNELLO GIOVANNA
nato/a a CORIGLIANO CALABRO-CS il 08-03-43
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) DOMESTICO FAMILIARE, IN GENERE

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 3919 del registro C/4 del 04-07-96 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).

operatore: MATARAZZO

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSTRIZIONE

- SIG.RA ANNA TORNELLO -



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto TORNELLO GIOVANNA

CS

il 08-03-1998

nato a PORTOGUARO

residente in BRINDISI

via FARVA

n. 12

davanti a (*)

INCARICATO DEL SINDACO FILIPPO MARIA TERESA

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

DI NON AVER PERCEPITO NESSUN REDDITO NELL'ANNO
1997 E 1998

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 5 MAG. 1998

IL DICHIARANTE

(2) M. Tornello Giovanna

(3)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. TORNELLO GIOVANNA

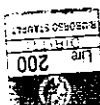
da me identificato (*) C.I. N° AB2523425 RIL 23-1-1994

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì 5 MAG. 1998



INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STAT. CIV. ANAGRAFE
(FILIPPO Maria Teresa)



MODULARIO
U.L.M.O.-77

Mod. C/15

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 22-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. MORCIANO ANTONIA
nato/a a BRINDISI-BR il 20-10-70
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

- 1) IMPIEG. D'ORDINE, IN GENERE
- 2) IMPIEG. D'ORDINE, IN GENERE
- 3) * _____ *

al n° 4909 del registro C/4 del 14-09-95 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91) .

operatore: MATARAZZO

IL RESPONSABILE DELLA

- SIG.RA ANNA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto ROCCIANO ANTONIA
nato a BRINDISI il 20.12.1940
residente in BRINDISI via ALESSANDRO FARIA n. 12
davanti a (1) _____

INCARICATO DEL SINDACO FILIPPO MARIA TERESA

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHE NELL'ANNO 1997 e 1998 NON HO PERCEPITO
NESSUN REDDITO IN QUANTO DISOCCUPATO.

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 18 MAG. 1998

IL DICHIARANTE

(2) Rocciano Antonia

(3) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. ROCCIANO ANTONIA
da me identificato (4) C-8 N° 34884 P24 R12 5-4-1994

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì 18 MAG. 1998



(5)



INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STAT. CIV. ANAGRAFE
FILIPPO MARIA TERESA

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che ha identificato il dichiarante. - (4) Modalità della identificazione.

(2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome.

MODULARIO
U.L.M.O.-77

Mod. C/15

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 13-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. MORCIANO FRANCESCO
nato/a a BRINDISI-BR il 07-10-74
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) MANOVALE COMUNE

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 4579 del registro C/4 del 01-09-95 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore: LAFUENTI

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSCRIZIONE



SIG. RA ANNA ROSIELLO -

DIREZIONE

SIAP
MSP390

CASA CIRCONDARIALE DI MATERA

CERTIFICATO DI DETENZIONE

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA QUANTO SEGUE :

NOMINATO : ANTONIO COLUCCI

ATRICOLA : FF07-90-00077

ATO IL : 11/06/1958

: LECCE (LE)

ATERNITA : FU ANGELO

ATERNITA : CAPONE ORANZA

ROVASI DAL : 01/06/1994 IN QUESTO STABILIMENTO

ATA DI ARRESTO: 13/12/1990

INE DELLA PENA: 08/05/1999

IL RILASCIARE IL PRESENTE CERTIFICATO su richiesta dell'interessato per i soli usi
consentiti dalla legge.

DATA 27/03/1998



CAPI DIRETTORE

Perpoco